

MERKNADSSKJEMA - FORSLAGSSTILLERS KOMMENTARAR TIL MERKNADAR OG UTTALELSAR - OPPSTART

Plannamn	Bruvoll, gnr. 55, bnr. 1 og 2 mfl., Lindås kommune
PlanID.	
Saksnummer	
Utarbeidet av	Weglo Design, Plan & Landskap AS
Datert/Revidert	05.05.2015

Avsendar	Hovudpunkt i merknad / uttales	Forslagsstillers kommentar
1. Vibeke & Jostein Konglevoll, gnr. 55, bnr. 20, 5, 35. 20.12.2013	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dei meiner at ein utbygging vil medføra aukande trafikk på eksisterande tilførselsveg til nåverande bustader og campingplass. 2. Ved inn sjekk til camping er det i dag bergensa plass og allereie i dag oppstår det kø og sperring av veg ved inn skjekk. Denne situasjon vil bli forverra ved en utbygging. 3. Tomannsbustader vil ofte medføre mykje skifte av eigare og det er ikkje alltid av det gode for eit godt bomiljø. 4. Oppføring av 5 tomannsboliger på vest sida ev tilkomstvegen meiner de er for omfattende bebyggelse. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det vil vert auka biltrafikk på eksisterande veger. Hundvinsvegen f_SKV3 vert opp gradert til 5,5 meter. Se illustrasjonsplan. 2. Det vert egen avkjørsel inn til campingplass f_SV1 får Hundvinsvegen rette etter broa. 3. Tas til orientering. 4. Det er foreslått oppført 8 stk rekkehus.

Plannamn	Bruvoll, gnr. 55, bnr. 1 og 2 mfl., Lindås kommune
PlanID.	
Saksnummer	
Utarbeidet av	Weglo Design, Plan & Landskap AS
Datert/Revidert	05.04.2015

Avsendar	Hovudpunkt i merknad / uttales	Forslagsstillers kommentar
2. Hordaland Fylkeskommune 10.06.2015	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planområdet grensar til det regionale friluftsområdet Bruvoll-Storavatnet-Tveitavatnet, som er registrert som «svært viktig». Planlegginga må ta omsyn til landskapsverknadene av nye byggjetiltak og infrastruktur, og leggje vekt på terrengtilpassing. Det er viktig at planlegginga sikrar grønstruktur, samt ålmenn ferdsel og tilgjenge. 2. Dei ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdien vurdert og teke omsyn til i det vidare planarbeidet. Her er det viktig å få fram ikkje berre forminne og bygningar/bygningsmiljø, men òg steingardar, gamle ferdselsårar, utmarksminne, tekniske kulturminne, kulturlandskap, m.m. 3. Ut frå våre arkiv er det ikkje kjend automatisk freda eller andre verneverdige kulturminne innafor planområdet. Sjøraust for planområdet er det kjend ei bygdeborg som er automatisk freda. Sjølve planområdet er ikkje vurdert til å ha stort potensial for funn av ukjende kulturminne, så difor har vi på noverande stadium i planprosessen ingen vidare merknad i høve kulturminne. 4. Hordland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på areal- og transport, arkitektur og estetikk, barn og unge sin interesser, friluftsliv, folkehelse, kulturminne, landskap, samferdsel og universell utforming. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planlegginga tar omsyn til landskap verdiane og bygningar og veger er tilpassa landskapet slik at det vert minst mulig skjeringar og fyllingar. 2. I planområdet er det ein steingard som ligg i landbruksområde 2, gamle ferdselsårar, utmarksminne, teknisk kulturminne, kulturlandskap m.m. 3. Tas til orientering. 4. Dette vert omtalt og på best mogleg måte tilrettelagt for i planarbeidet.

Plannamn	Bruvoll, gnr. 55, bnr. 1 og 2 mfl., Lindås kommune
PlanID.	
Saksnummer	
Utarbeidet av	Vibeke Weglo, Weglo Design, Plan & Landskap AS
Datert/Revidert	05.04.2015

Avsendar	Hovudpunkt i merknad / uttales	Forslagsstillers kommentar
3. Statens Vegvesen 10.12.2015	<ol style="list-style-type: none"> 1. De ønsker at utbyggingsområdet løysas ut via eksisterande bru over fylkesvegen 57 og vidare fram til eksisterande kryss ved fylkesvegen. 2. Atkomst vert felles med Bruvoll camping og det er derfor aktuelt at behov for opp gradering av denne forbindelsen blir vurdert som en del av planarbeidet for begge reguleringsplanane. 3. En byggegrense på 30 meter skal leggas til grunn for planarbeidet. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dette vert ivaretatt via eksisterande bru over fylkesvegen og fram til eksisterande kryss ved fylkesvegen. 2. Atkomstveg blir oppgradert til 5,5 meters bredde. 3. Dette er lagt inn i reguleringsplan og illustrasjonsplan.

Plannamn	Bruvoll, gnr. 55, bnr. 1 og 2 mfl., Lindås kommune
PlanID.	
Saksnummer	
Utarbeidet av	Weglo Design, Plan & Landskap AS
Datert/Revidert	05.04.2015

Avsendar	Hovudpunkt i merknad / uttales	Forslagsstillers kommentar
4. Fylkesmannen i Hordaland 18.12.2013	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dersom ein vel å regulere område sett til LNF-område i kommuneplanen , føreset de at LNF-føremålet også vert ivareteken i reguleringsplanen. Dersom ikkje dette er tilfelle må kommune vurdere om planarbeidet utløyser krav til konsekvensutgreiing jf. pbl. Fylkesmannen vil vere kritisk til byggeområdet på landbruks areal på vestsida av FV57, der dette ikkje er avklara gjennom overordna plan. 2. De minner om at dei konsekvensar reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderas i høve til naturmangfaldet, og at dette må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. Naturmangfaldet paragraf 7-12. 3. Ros analysen må nytte akseptkriteria som er i tråd med med byggeteknisk forskrift (Tek 10). Analysen må vidare, som presisert i plan -og bygningslova, sjå på risiko både innafor planområdet som kan påverke tiltaket, og eventuelle endra risiko som følgje av tiltaket. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dette vert ivaretatt. Litt avik på øst siden, men her tar vi litt av LNF område til veg, grønområde, lekeplass og bolig, og gir mye tilbake til LNF områder som er vist som boligformål i kommuneplanen. Se illsutrasjonsplan. På vestsiden oveholder vi kommuneplanen. 2. Planområde består hovudsaklig av beitemark, granskog, innimellom furutrær og lauvtrær som selje og bjørk. Endra arealbruk vil ikkje påverka naturmangfaldet i området. 3. Det vert i varetatt i ROS analyse, sjå planrapport.

Plannamn	Bruvoll, gnr. 55, bnr. 1 og 2 mfl., Lindås kommune
PlanID.	
Saksnummer	
Utarbeidet av	Weglo Design, Plan & Landskap AS
Datert/Revidert	05.04.2015

Avsendar	Hovudpunkt i merknad / uttales	Forslagnsstillers kommentar
5. BKK 15.01.2014	<ol style="list-style-type: none"> 1. Innanfor planområde har BKK Nett høgspenst linjer og ein nettstasjon, dvs. ein transformator i distribusjonsnettet for elektrisk energi. Høgspenst leidningar marker med rødt farget inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi, og er nødvendige komponentar i den lokale strømforsyninga. Omlegging av disse anlegga fordrar ikkje søknad om endring av konsesjon, men en del omsyn må likevel tas. 2. Dersom reguleringsplan skal forutsett omlegging av eksisterande høgspenstleidning, må det settas av plass til nye trasear for leidning og/eller kablar og areal for nettstasjon. Utbygger må sølv ta kostnaden for dette. BKK vil krevje full kostnadsdekning. 3. Høgspenstleidningane har eit byggjeforbudsbelte på 8 meter målt horisontalt ut frå kvar sia frå senter avhengig av fasade avstanden. Byggjeforbudsbeltet må registreras i planen som arealformål trase for nærmare angitt teknisk infrastruktur. 4. Det er sannsynlig at eksisterande strømfordelings anlegg i området må forsterkas/oppgraderas for å forsyne framtidig utvikling. Derfor må det vurderas plass til å etablere ny nettstasjon i området. 5. Ein evt. ny nettstasjon må plassere minimum en meter frå veikant og utanfor vegen frisktsona. Størrelsen på nettstasjonen vil være opptil 2,5 x 4 meter. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til orientering. 2. Dette vil bli ivaretatt dersom ein skal leggje om høgspenstleidningar. Tatt inn i føresegnene. 3. Byggjeforbudsbeltet registreras i planen som arealformål trase for nærmare angitt teknisk infrastruktur. Bredde 16 meter. 4. Dette er tatt med i reguleringsføresegner. 5. dersom ny nettstasjon må denne plassere minimum ein meter frå veikant og utanfor vegen frisktsona. Størrelsen på nettstasjonen vil være opptil 2,5 x 4 meter