



Disp.Søknad om fradeling av bustadhus på gardsnummer 148/7

I forbindelse med generasjonsskifte og overdragelse av landbrukseiendom 148/7 på Litleskare i Lindås kommune, søker jeg herved om å skille ut kårbolig.

148/7 har ikke Odel, eller konsesjonsplikt. Eiendommen har i dag 2 bustadhus og driftsbygning, og med dagens og fremtidens drift er det ikke hensiktsmessig med 2 bustadhus. Grunn og argumentasjon er som følger:

- Minimalt omsetningsgrunnlag på bruket.
- Stor bygningsmasse med tilsvarende vedlikehold i forhold til inntekt på bruket.
- Høy takst som ikke er bærekraftig i forhold til mulig inntekt på bruket.
- Tilknyttet privat vannverk. (Avtale tinglyses ved eventuell utskilling av eiendom)
- Tilknyttet privat avløpsanlegg til sjø. Brønnøysund registrert
- Kårhus ligger i et hjørne av landbrukseiendommen, og grenser til 2 andre bustadhus, og vil ligge naturlig til som frittstående bustad i forhold til resten av landbrukseiendommen.
- Videre har huset egen innkjørsel fra fylkesvei, og tilkomst som ikke er i konflikt med landbrukseiendommen. Denne tilkomstveien benyttes også av en frittstående enebolig, samt en fritidsbolig. (Tinglyst veirett) Se vedlagt kart for utfyllende informasjon.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	148 7						
Adresse				Postnr.	Poststed		
SKARSVEGEN 654				5911	ALVERSUND		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
148	2						
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
SKARSVEGEN 678							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	8/10-18	Svein Lurmann	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
148	34						
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
SKARSVEGEN 658							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	10-10-18	Torgeir Lurmann	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
148	1054						
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
SKARSVEGEN 640							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	10/10-18	Johannes Lurmann	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
148	3						
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
SKARSVEGEN 679							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	11/11-18	Christoffer Gullerud	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
148	21						
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
SKARSVEGEN 654							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	-/11-19	Rune Sillund	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 