

Lindås Kommune
Avd. Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS
Rosslandsvegen 364
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:
Runar Fjeldstad

Dato:
10.01.2019

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 137, bnr. 649 i Lindås kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 137/649 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Ann-Kristin S Rossnes og Roald S Rossnes.

Tiltaket består i oppføring av eit tilbygg på ein eksisterende enebolig.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert. Gjeldende reguleringsplan er *Ikenberget delar av Alver utmark gnr 137 plan-id: 1263-200202*. Formålet er småhusbebyggelse.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikkje avholdt forhåndskonferanse.

3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til vedlegg C-2. Iht. mottatt naboliste frå Lindås kommune. Nabovarsel til Lindås kommune er sendt pr. mail 18.12.2018

Det er ikkje mottatt merknader til nabovarlingen.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon frå reguleringsplanens bygningsplassering. Det vises til dispensasjonssøknad vedlegg B-1.

5. Vann og avløp:

Tiltaket er tilknyttet det offentlige vann og avløpsnett.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Det vil ikkje bli endra adkomst til eiendommen.

Det er satt av 36m² til parkering.

7. Ansvarsretter:

Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, PRO – arkitektur og konstruksjonssikkerhet, samt UTF – tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner i tiltaksklasse 1. Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam har sentralgodkjenning innenfor ansvarsområdene. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

8. Utnyttelsesgrad:

Reguleringsplanen har ikkje fastsatt grad av utnytting. Lindås kommune har opplyst at planen viser bygningsplassering slik at dette vert lagt til grunn for utnytting av tomta. Iht. vedlegg D-1 er tiltaket plassert utanfor bygningsplasseringen som vist i planen. Det søkes om dispensasjon frå dette iht. vedlegg B-1. Viser og til at eksisterende bolig også ligger utenfor planens bygningsplassering.

9. Plassering:

Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad

Byggmester

Mob: 41 75 82 14

E-post: runar_fjeldstad@live.no