

Vedlegg nr.

G-

kommunens saksnr.

16/3189

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

- Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Til kommune

Lindås Kommune
Byggesak.

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	103	34				
	Adresse		Postnr.	Poststed		
	Fjellangersvingene	39	5955	Lindås		

Foretak

Foretak	Organisasjonsnr.	
Tor Helge Johannesen	sjølvbygger	
Adresse	Postnr.	Poststed
Marhaugen 21	5302	Strusshamn
Telefon	Telefaks	Kontaktperson
		Mobiltelefon
		99395545

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan

av dato

og kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

- Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

- Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

- Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
11/1 2019	Tor Helge Johannesen	TOR HELGE JOHANNESEN

Ferdigmelding

Anmodningen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	103 34					
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Fjellanger svingene 39			5955	Lindås	

Det anmodes om

- MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE (søknadspliktig arbeid)
- FERDIGATTEST (søknadspliktig arbeid)
- ARBEIDET ER FERDIG I SAMSVAR MED MELDING (meldingspliktig arbeid)

Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?

Hele tiltaket	Planlagt dato for anmodning om ferdigattest:	11.01.19.
---------------	--	-----------

 Deler av tiltaket

Beskriv hvilken del av tiltaket det anmodes om midlertidig brukstillatelse for

--

Gjenstående arbeider

Angi gjenstående arbeider og planlagt framdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser	Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse	Dato for tidligere gitt midlertidig brukstillatelse

Planlagt dato for anmodning om ferdigattest:

--

Energiforsyning

Oppvarming	Energikilde		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisk (panelovner, varmekabler o.l.) <input type="checkbox"/> Sentralvarmeanlegg (vannbåren gulvvarme, radiatorer o.l.) <input type="checkbox"/> Annen type oppvarming (vedovn, kamin o.l.)	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet <input type="checkbox"/> Olje, parafin eller annen flytende brensel <input type="checkbox"/> Biobrensel (ved fliser o.l.) <input type="checkbox"/> Solenergi	<input type="checkbox"/> Varmepumpe <input type="checkbox"/> Gass <input type="checkbox"/> Fjernvarme <input type="checkbox"/> Annen	

Vedlegg (gjelder kun søknad)

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kart og situasjonsplan, hvis endringer i forhold til tillatelsen	D	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelsen	E	-	<input type="checkbox"/>
Kontrollerklæringer	G	-	<input type="checkbox"/>
Bekreftelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Ansvarlig søker for tiltaket / Tiltakshaver	
Foretak / Tiltakshaver	
Tor Helge Johannesen	
Dato	Underskrift
11/1 - 2019	Tor Helge Johannesen
Gjentas med blokkbokstaver	
TOR HELGE JOHANNESSEN	



LINDÅS KOMMUNE
Byggesak

Tor Helge Johannesen
Grønebakkane 71
5363 Ågotnes

Dykkar ref.	Vår ref.	Saksbehandlar – tlf.	Arkivkode	Dato
	2008/370 - 11481/2008	Knut Bjørnevoll - 56 37 56 24	103/34	14.05.2008

Delegert sak

Løyve til tiltak - rehabilitering av og utviding av hytte og utsleppsløyve - Tor-Helge Johannesen gbnr 103/34 Fjellanger

Vi viser til søknad om løyve til tiltak, datert 10.02.2008 og vedlagt:

- teikningar
- situasjonsplan
- søknad om ansvarsrett
- kvittering for sende/mottekne nabovarsel
- Søknad om utsleppsløyve

Saksutgreiing/Vurdering:

Byggearbeidet vart sett i gang utan at det var sendt inn søknad eller melding. Sjølv om tiltakshavar har oppfatta det slik, at arbeidet kjem inn under rehabilitering, er endringa av bygningen er så omfattande at tiltaket utan tvil kjem inn under søknad, og kommunen måtte ta opp saka som ulovleg byggearbeid. Hytta er utvida til 72 m². Takforma er endra frå flatt tak til pulttak.

Det er også søkt om **utsleppsløyve** for WC. Det er søkt om utslepp via slamavskiljar til sjø, men dette er ikkje tilstrekkeleg reinsing for utslepp til denne resipienten. For Fjellangerpollen var reinsekravet etter den tidlegare lokale forskrifta for avløpsanlegg følgjande: biologisk og kjemisk minireinseanlegg klasse 1 eller 1F (F står for fritidsbustad), før utslepp via tett leidning til godkjend djupne i sjø. Nemnde forskrift vert brukt som rettleiande for handsaming av utsleppssøknad etter *forskrift om om begrensning av forurensning fastsett 1.6.2004, (forurensningsforskriften), kapittel 12*, som tok til å gjelda 1.1.2007. Den lokale forskrifta vart oppheva frå same dato, og det er ikkje fastsett ny. Saka skal difor handsamast etter den landsdekkande forskrifta.

Grunnlaget for å setta reinsekrava i lokal forskrift i 2003, var observasjonar av området og resipientgranskingar på 90-talet. Resipienttilstanden for Fjellangerpollen vart vurdert som

(forts.)

svært dårleg. Det er ikkje grunn til å anta at forholda har endra seg vesentleg, og søkjar har ikkje lagt fram dokumentasjon på at slamavskiljar er tilstrekkeleg reinsing for utslepp til denne resipienten. **Det vert difor stilt krav om biologisk og kjemisk minireinseanlegg klasse 1F** (anlegg godkjent for fritidsbustad).

Gebyr.

Sakshandsamingsgebyr vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ. SAK§23d, fastsett ein sakshandsamingsfrist for søknadssaker etter Plan- og bygningslova på 12 veker. Saka er ikkje handsama innafor fristen sitt utløp. I samsvar med rundskriv H-13/04. pkt.1., vert gebyret redusert 25% pr. veke etter svarfristen sin utløp.

"Fullstendig søknad i overensstemmelse med krav i forurensningsforskriften § 12-7 til § 12-13 skal avgjøres av kommunen innen seks uker"

Fristen er gått ut og kommunen sitt krav om gebyr vert redusert med 50% for byggesøknaden og fell heilt bort for utsleppssøknaden.

Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

Gebyrtype	Sats	Reduksjon	
C3.3. Basisgebyr søknad andre bygg	6.200	- 50%	3.100,-
C5.1 Påpeiking av ulovleg byggarbeid	2.100	0	2.100,-
G2. Utsleppsløyve	3.800	- 100%	0
SUM			5.200

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

1. Med heimel i *forskrift om om begrensning av forurensning fastsett 1.6.2004, (forurensningsforskriften), kapittel 12*, vert det gjeve utsleppsløyve for typegodkjent, prefabrikkert biologisk og kjemisk minireinseanlegg (klasse 1F) før utslepp gjennom tett leidning til minst 10 meter under fjæra sjø, eller til via etterpålring til vassdrag med heilårsvassføring.
Det skal sendast inn avtale om levering og service på minireinseanlegg.
Det vil ikkje verte gjeve bruksløyve før avtale om levering og service på minireinseanlegg ligg føre. Oppheving av serviceavtale medfører bortfall av løyve
2. Tomta skal knytast til offentleg eller anna felles vass- og avløpssystem og eventuell overvassleidning **dersom dette vert utbygt i området.** Kommunen gjer merksam på at det kan verta kravd del av refusjon for anleggsutgifter til leidningar for vatn og kloakk. Storleiken på summen skal fastsetjast av kommunen.
3. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

(forts.)

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.

Rolle	Arbeidsområde	Godkjent føretak
SØK		Tor Helge Johannesen, sjølvbyggjar
UTF/KUT	Tømrararbeid	
PRO/KPR	VVS-arbeid	Lindås Rør & Sanitær AS
UTF/KUT	VVS-arbeid	Lindås Rør & Sanitær AS

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Tor Hegle
fagleiar byggesak



Knut Bjørnevoll

