

Lindås Kommune
Plan og landbruk
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Bygg Prosjekt AS

Fantoftvegen 14P, Inngang B
5072 BERGEN

E-post post@byggprosjekt.no
Mobil 922 43 855/928 41 962
Bank 9524 05 08703
Org nr NO 986 574 174 MVA

Ansvarlig prosjekterende
Ansvarlig søker
Ansvarlig utførende
Arkitekttjenester
Byggherreombud
Byggeteknisk rådgiving
Deling av grunneiendom
Legalisering av eiendom
Sakkyndig ved tvister
Seksjonering av eiendom

Bergen den:

15.01.19

Saknr. 2015/4180. Hilland, Felt 6. Bolig 35 - 37, Nybygg bolig, felles garasje.
Redegjørelse ved søknad om forlengelse brukstillatelse.
Hilland Vest, Gnr. 134 bnr. 471. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

Innledning:

ByggProsjekt AS er som ansvarlig søker anmodet om å søke om forlengelse av brukstillatelse i ovennevnte tiltak.

Gjenstående arbeider:

Det er ved søknad om brukstillatelse 15.06.2018 bekreftet med samsvarserklæringer at det kun var mindre gjenstående fysiske arbeider i tiltaket, og at sikkerhetsnivået i selve tiltaket ved tilfredsstillende. Ved søknad om brukstillatelse var det oppgitt at det gjenstod følgende arbeider i tiltaket:

- Tilkobling av vann og avløp på kjøkken i Bolig 36. Utførende rørlegger opplyser at dette vil bli gjort i uke 25.
- Godkjenning av ferdigmelding rørleggerarbeider.
- Utarbeide og overlevere FDV dokumentasjon.
- Utarbeide sluttrapport avfall.

Utførende rørlegger har bekreftet at vann og avløppå kjøkken Bolig 36 er tilkopleet. Det foreligger bekreftelse på at FDV dokumentasjon er utarbeidet og overlevert byggverkets eiere. Sluttrapport for avfallsbehandling med kvitteringslister følger vedlagt søknad om brukstillatelse sammen med bekreftelse på godkjenning av rørleggermelding.

Ikke søknadspliktige endringer:

Det er under utførelsen gjort mindre endringer på utførelse av vindu i fasade mot sør, samt at vindu i Bolig 37 i fasade mot nord er flyttet noe. I tillegg er det gjort mindre endring av planløsning i 2. etasje i bolig 37. «Som Bygget» tegninger følger vedlagt søknad om ferdigattest.

Rekkefølgekrav i plan:

Det er gitt midlertidig brukstillatelse for Utenomhusplan Hilland Vest Felt 6 med vedtak datert 25.06.2018 i saknr. 14/4545. Frist for ferdigstilling er satt til 31.12.2018.

ByggProsjekt AS har fått bekreftet at arbeidene med utenomhusplan er ferdigstilt, og det pågår arbeid med å innhente nødvendige samsvarserklæringer mm for å kunne søke ferdigattest i dette tiltaket.

Med bakgrunn i at Parkering P8 som inngår i rekkefølgekrav ikke er ferdigstilt, søkes det om forlengelse av brukstillatelse for Bolig 35 - 37. Ferdigstilling av Parkering P8 vil være avhengig av salg av gjenstående enheter i felt 6, og det er usikkert når Bolig 41 - 43 som utløser ferdigstilling av Parkering P8 vil bli oppført /ferdigstilt. På grunn av denne usikkerhet settes frist for ferdigattest frem til:

31.12.2019.

Dersom det er spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962

Med vennlig hilsen
Bygg Prosjekt AS



Roy G. Njåstad
Arkitekt / konsulent