

---

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå  
**Sendt:** 15. januar 2019 14:00  
**Til:** 'Ingvild Kalnes'; 'kurt@nesttunbyggconsult.no'  
**Emne:** SV: VS: Gnr.188/bnr.775 - Lonstunet, Lindås kommune

Hei

Viser til nyttig møte her i Meland i dag.

Eg har sjekka med tidlegare tinglysingsguru/ jurist hjå kartverket om korleis ein skal forstå §25 i seksjoneringslova.

Han skriv at fellesareal som er omtala i denne paragrafen kan gjelda både innandørs og utandørs areal, men at det då må vera snakk om ein midlertidig bruksrett- dvs avgrensa oppad til maks 30 år.

I dykkar pkt 4-1, Enerett til bruk står det ingenting om varigheit. Dersom de ville tinglyse slike vedtekter, så ville det nok kome eit krav om å få desse uteareala oppmålt som tilleggsareal i grunn. Det vert altså skilt mellom varig tilleggsareal (G) uteareal til seksjon ( med oppmålingsplikt) og midlertidig (- inntil 30år) enerett til bruk etter §25 (utan oppmålingsplikt).

Dersom de endrar pkt 4 slik at det kjem fram at dette gjeld midlertidig bruksrett og gjerne oppgir eit tidsrom på maks 30 år, så skal dette vere i tråd med lova.

Uansett vil ikkje kommunen kunne nekte seksjonering på grunnlag av vedtekter, då me ikkje treng å godkjenne slike.

Framdrifta for godkjenning av offisiell adresse må me koma tilbake til når rette vedkomande er tilbake på arbeid.

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå  
Fagansvarleg Geodata  
Tlf: 5617 1181/ 1000  
E-post: [anngunn.gullbra@meland.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Ingvild Kalnes [<mailto:ingvild@nesttunbyggconsult.no>]  
**Sendt:** 8. januar 2019 14:12  
**Til:** Anngunn Marie Gullbrå  
**Emne:** VS: VS: Gnr.188/bnr.775 - Lonstunet, Lindås kommune

Hei

Har du anledning å få til et møte ila neste uke? ☺

Ha en strålende dag!! ☺

Med hilsen

**Ingvild Kalnes**  
Kontorleder



[nesttunbyggconsult.no](http://nesttunbyggconsult.no)

[nesttungruppen.no](http://nesttungruppen.no)

[Brosjyre Nesttungruppen](#)

Tlf: + (47) 41474896

E post: [ingvild@nesttunbyggconsult.no](mailto:ingvild@nesttunbyggconsult.no)

---

**Fra:** Ingvild Kalnes

**Sendt:** fredag 4. januar 2019 13.20

**Til:** 'Anngunn Marie Gullbrå' <[Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no](mailto:Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no)>

**Emne:** VS: VS: Gnr.188/bnr.775 - Lonstunet, Lindås kommune

Hei

Viser til seksjoneringsaken på Lonstunet, og ber om å få et møte med deg for å avklare noen spørsmål vi har.

Hører fra deg når det passer at jeg og prosjektleder Kurt Henning Oppedal kan møte deg.

Ha en strålende dag!! ☺

Med hilsen

**Ingvild Kalnes**

Kontorleder



[nesttunbyggconsult.no](http://nesttunbyggconsult.no)

[nesttungruppen.no](http://nesttungruppen.no)

[Brosjyre Nesttungruppen](#)

Tlf: + (47) 41474896

E post: [ingvild@nesttunbyggconsult.no](mailto:ingvild@nesttunbyggconsult.no)

---

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <[Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no](mailto:Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 21. desember 2018 11.27

**Til:** Pål <[paal@arkbc.no](mailto:paal@arkbc.no)>

**Emne:** SV: Gnr.188/bnr.775 - Lonstunet, Lindås kommune

Hei og takk for tilsendt BYA.

Lindås kommune har dessverre lege langt etter når det gjeld registreringar i denne saka. Eg har først no fått registrert inn alle bygga- og har tildelt matrikeladresser til alle bueiningar.

Det skal også vedtakast eit nytt adressenavn for dette feltet – som ikkje er gjort. Adressa er foreslått Brekkelia.

Det hadde vore greitt om me hadde fått tildelt offisielle gateadresser før seksjoneringa, men det kjem an på kor langt fram det er til ferdigstilling av dei første bueningane.

Greitt å få tilbakemelding på kor tid første overtakingar er planlagt. Hastar det, må me berre seksjonera utan gateadresser!

Etter at vedtaket er skrivne og seksjonane er registrert i matrikkelen skal det gå 3 veker før me kan tinglysa seksjonane, så det vil fort gå 4-5 veker på saka- etter at avklaringa med adressene er gjort!

Ps

Eg veit ikkje kven som har ansvaret for vedtektene som er sendt inn, men eg ser i pkt 4-1 at det står omtala Enerett til bruk av Hage og privat uteareal som vist på teikning- som ikkje er vedlagt!

Uteareal utover bebygde tilleggsdelar som det skal utøvast varig eksklusiv bruksrett på, er det plikt å registra i matrikkelen- ved oppmålingsforretning. Det er berre høve til å avtale slik bruk for mindre enn 10 år- utan oppmålingsplikt. Slik det står utforma her er dette ikkje i tråd med lova.

Høyrer frå deg!

**RIKTIG GOD JUL OG GODT NYTT ÅR!**

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå  
Fagansvarleg Geodata  
Tlf: 5617 1181/ 1000  
E-post: [anngunn.gullbra@meland.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Pål [<mailto:paal@arkbc.no>]  
**Sendt:** 20. desember 2018 17:21  
**Til:** Anngunn Marie Gullbrå  
**Emne:** VS: Gnr.188/bnr.775 - Lonstunet, Lindås kommune

---

**Fra:** Pål  
**Sendt:** torsdag 20. desember 2018 17.19  
**Til:** 'anngunn.gullbra@meland.kommune.no' <[anngunn.gullbra@meland.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@meland.kommune.no)>  
**Kopi:** 'Kurt Henning Oppedal ([kurt@nesttunbyggconsult.no](mailto:kurt@nesttunbyggconsult.no))' <[kurt@nesttunbyggconsult.no](mailto:kurt@nesttunbyggconsult.no)>  
**Emne:** Gnr.188/bnr.775 - Lonstunet, Lindås kommune

Hei!

Viser til tlf-samtale tidligere i dag vedr. arealopplysninger (BYA) for Lonstunet.  
Vedlagt ligger kopi av situasjonsplan som viser bebygd areal pr. hus. Areal over garasje (garasjedekke) er angitt kun for «flatearealet» - dvs. at ingen trapper er inkludert i oppsettet. Jeg håper dette er ok som grunnlag sammen med seksjoneringstegninger som jeg regner med dere har

tilgang til. Prosjektet har mange ulike nivå, støttemurer og utv. trapper, så jeg er klar over at det ikke er så lett å få oversikt.

Er det forresten lenge til seksjoneringsoppgaven for dette tiltaket er klart? (Mener ikke å purre)

Vennlig hilsen

ARKITEKTKONTORET  
**BØRTVEIT & CARLSEN AS**



Hagellia 6  
5914 Isdalstø

Pål-Jøran Carlsen  
Tlf: 400 41 614  
Epost: [paal@arkbc.no](mailto:paal@arkbc.no)