

14/6725

LINDAS KOMMUNE

Søknad om tiltak utan ansvarsrett.

(Pbl 2008 § 20-2.)

Er vilkåra for 3 veker handsaming stetta? (Pbl 2008 § 21-7).	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <td>23.09.2014</td> </tr> <tr> <td>Ark. saknr.:</td> </tr> <tr> <td>Saknr.:</td> </tr> <tr> <td>Tilleggsnotis:</td> </tr> </table>	23.09.2014	Ark. saknr.:	Saknr.:	Tilleggsnotis:
23.09.2014							
Ark. saknr.:							
Saknr.:							
Tilleggsnotis:							
Tiltaket er i samsvar med arealplan, Pbk m/Forskr. Det er ikkje trong for løyve frå anna mynde.	Nei	<input type="checkbox"/>					
Rører tiltaket bygg som er oppført før 1850? (Kulturminnelova § 25, 2.ledd.)	Ja	<input type="checkbox"/>	Inneheld tiltaket eksist. eller framtidige arbeidsplassar? Dersom ja, skal det ligge føre samtykke frå Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket.				
Hvis ja, skal det ligge føre uttale frå fylkeskommunen før igangsetting av tiltaket.	Nei	<input checked="" type="checkbox"/>					

OBS. Der det ligg føre merknader frå naboar eller gjenbuuar, må kommunen gje byggløyve før tiltaket kan utførast.

Søknaden gjeld.

Eigedom / Byggeplass	Gnr. 134	Bnr. 273	F.nr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Bustadnr.	Kommune LINDAS
	Adresse Hillandsvegen 30 a/b				Postnr. 5911	Poststad ALVERSUND	
Tiltaket sin art	Mindre tiltak på bygd eigedom. (Pbl 2008 § 20-2 a. Sak 10 § 3-1).						
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50m ² <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggande bygg. Ikkje bustadføremål < 70 m ²						
	<input type="checkbox"/> Skilt / reklame <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Anna:						
	<input type="checkbox"/> Driftsbygg i landbruket med samla BRA < 1000m ² (Pbl 2008 § 20-2 b. SAK 10 § 3-2.)						
	<input type="checkbox"/> Mellombels byggverk eller anlegg (Pbl 2008 § 20-2 c.) og som skal stå meir enn 2år.						
	<input type="checkbox"/> Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel – og motsatt innanfor ei brukseining / Bueining).						
	Planlagt bruk / føremål: GARASJE						

Førehandskonferanse.

Pbl 08 §21-1. Førehandskonferanse er halden Ja Nei

Søknad om dispensasjon og fråvik frå teknisk forskrift (TEK).

Pbl 2008 § Kap.19.	Det vert søkt om dispensasjon frå krav i følgjande:	Vedleggnr.
	<input type="checkbox"/> Pbl m/forkrift <input type="checkbox"/> Kommunal vedtekt <input type="checkbox"/> Arealplan <input type="checkbox"/> veglova	
	<input type="checkbox"/> Dispensasjonssøknaden vert lagt ved på eige ark	
Pbl 2008 § 31-2.	Det vert søkt om fråvik frå TEK for eksisterande byggverk (Pbl 2008 §31-2.) Utgreiing i eige vedlegg	Vedleggnr.

Arealdisponering.

Planstatus Kryss av gjeldande plan: *Kommunedelplan* Kommuneplan Reguleringsplan Detaljplan

Namn på plan: _____ Reguleringsføremål: _____

Utrekningsreglar i gjeldande reguleringsplan:

Prosent utbygd areal (% BYA) Tillete bruksareal (T-BRA m²).

Prosent tomtutnytting (% TU) Anna

Tomteareal Oppmål tomt Ja Nei Tomteareal: 997 m²

Byggverk-areal og Grad av utnytting	Tal høgder (Tek § 4-1)	Eksisterande tiltak	Nytt tiltak	Sum
				3
	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK§3-5)	195	57,75	252,75
	Bygd areal BYA (NS 3940)	100	57,75	157,75

Utrekna grad av utnytting som følgje av det nye tiltaket:

Vis utrekning av grad av utnytting her: $\% BYA = \frac{157,75 \cdot 100\%}{997} = 25,35\%$ 15,8

$$\% BRA = \frac{252,75 \cdot 100\%}{997} = 25,35\%$$

Arealdisponering. Forts	
Plassering av tiltaket	Er høgspenline i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Kan vass- og avløpsleidingar vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Tilknytning til veg og leidningsnett.

Tilkomst. Veglova §§ 40-43. Pbl 2008 §27-4.	Gjev tiltaket endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:
	<input type="checkbox"/> Riksveg / fylkesveg. Er løyve til avkøyring gjeve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg. Er løyve til avkøyring gjeve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg.	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vass-forsyning. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknytning i forhold til tomta.
	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk.
	<input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning.
<input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn.	Dersom vassleiding vert knytt til / kryssar annan manns grunn, ligg det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Avløp. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknytning i forhold til tomta.
	Gjev tiltaket endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:
	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg.
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg.
Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ligg det føre utsløpsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dersom avløpsleiding vert knytt til / kryssar annan manns grunn, ligg det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Overvatn.	Takvatn / Overvatn vert ført til <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
------------------	---

Vedlegg.

Liste over vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad	B		<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/kvittering, kommentarar/merknader til varsel).	C	1 1-1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, tilkomstplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Teikningar. Plan, snitt, fasade, profil. (Eksisterande og nytt).	E	1-5	<input type="checkbox"/>
Uttale frå andre Mynde	I		<input type="checkbox"/>
Ev. samtykkje til plassering (nær eller over annan manns grunn).	Q	1-2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Stadfesting og underskrift.

Tiltakshavar		
Tiltakshavar plikter å gjennomføre tiltaket i samsvar med Plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.		
Namn ØYSTEIN FRANTZEN	Telefon dagtid 458 59 941	Mobiltelefon
Adresse Millandsøegen 30 b	Postnr. 5911	Poststad ALVERSUND
Dato 22/9 -14	Underskrift Ø. Frantzen	e-Post FRENZIE@BRKFIBER.NO