

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
21 JAN 2019	
Ark. saksnr. 19/16	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

Til (nabo/gjenboer)
Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
17	25		
Eiendommens adresse			
Rishaugane 1			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	109/144		
Eiendommens adresse			
Alvervegen 10 og 12			
Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND		
Kommune			
LINDÅS			
Eier/fester			
Hordaland Byggetutvikling AS og Nilsen			

Det varsles herved om			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Reguleringsplan for Breimyra, planid. 1263-201207			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder			
Riving av eksisterende bygg og oppføring av 3 bygg med tilsammen 28 boenheter. Fordeling av boenheter per bygg fremgår av vedlagt situasjonsplan.			
Nabovarslet gjelder også opparbeidelse av nødvendig infrastruktur (VVA), murer og uteareal. Tegningene er ikke i målestokk, men målsatte. Dersom en ønsker tegninger i målestokk, ta kontakt med ansvarlig søker, se kontaktinformasjon nedenfor.			
			Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkoconsult As			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Inge A. Johannessen	post@arkoconsult.no	56390003	97019880
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW. www.arkoconsult.no	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Arkoconsult As		Postboks 103	
Postnr.	Poststed	E-post	
5291	VALESTRANDSFOSSEN	post@arkoconsult.no	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 12	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Valestrandsfossen	16.01.2019	
Gjentas med blokkbokstaver, slett senter, postboks 103		
INGE A. JOHANNESSEN, 5291 Valestrandsfossen		
Org.nr. 918 269 665		

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

Til (nabo/gjenboer)
Lindås kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	162+163		
Eiendommens adresse			
Ikke oppgitt			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	109/144		
Eiendommens adresse			
Alvervegen 10 og 12			
Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND		
Kommune			
LINDÅS			
Eier/fester			
Hordaland Byggutvikling AS og Nilsen			

Det varsles herved om			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -


Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Reguleringsplan for Breimyra, planid. 1263-201207			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Riving av eksisterende bygg og oppføring av 3 bygg med tilsammen 28 boenheter. Fordeling av boenheter per bygg fremgår av vedlagt situasjonsplan.	
Nabovarslet gjelder også opparbeidelse av nødvendig infrastruktur (VVA), murer og uteareal. Tegningene er ikke i målestokk, men målsatte. Dersom en ønsker tegninger i målestokk, ta kontakt med ansvarlig søker, se kontaktinformasjon nedenfor.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Arkoconsult As			
Kontaktperson, navn Inge A. Johannessen	E-post post@arkoconsult.no	Telefon 56390003	Mobil 97019880
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW. www.arkoconsult.no	

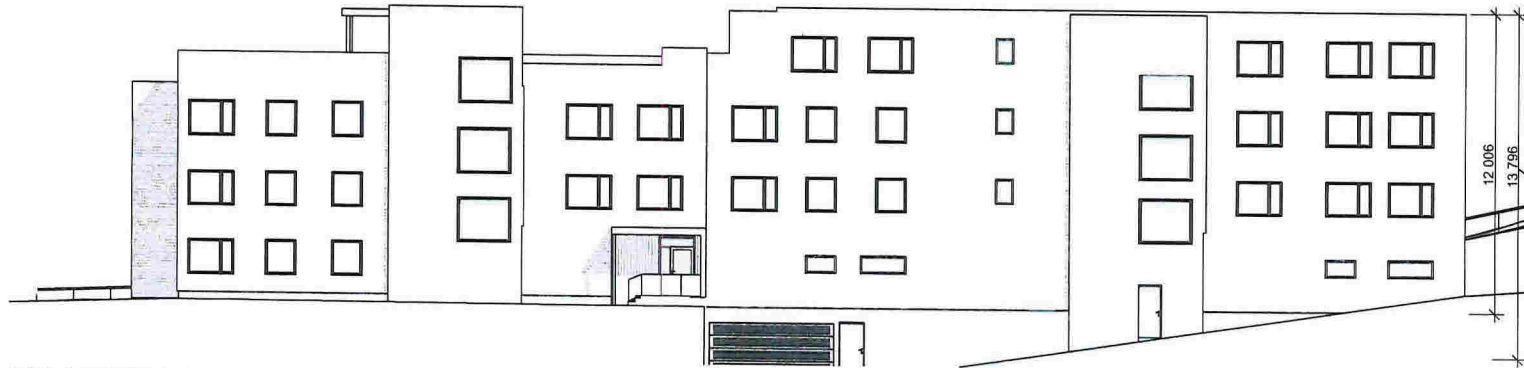
Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn Arkoconsult As	Postadresse Postboks 103		
Postnr. 5291	Poststed VALESTRANDSFOSSEN	E-post post@arkoconsult.no	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 12	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Valestrandsfossen	Dato 16.01.2019	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver 
Gjentas med blokkbokstaver INGE A. JOHANNESSEN		

Prosjekt nr. 2018069	Dato opprettet 04.05.2018
Type tegning HUS 1-2 - Fasade nordøst og sørvest	Revisjon nr. -

E-1



1:200 Fasade Nordøst

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign

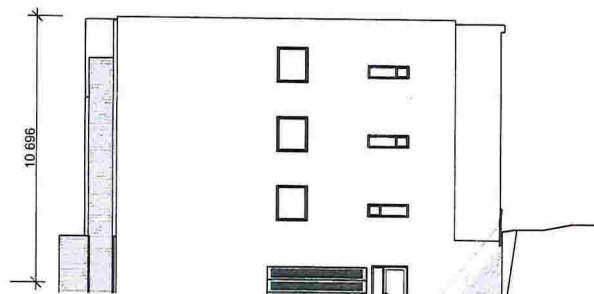
Fase
søknadstegninger



ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver Hordaland Byggutvikling AS	Sign. KFJ
Prosjekt nye leilighetsbygg	Dato 21.12.2018
Gnr/ Bnr 137/109 og 144 Lindås Kommune	Kontroll LAH
Tegningnr.: 94518069A40-1	Dato 20.12.2018
Type tegning: HUS 1-2 - Fasade nordøst og sørvest	Målestokk 1:200
	Format A3

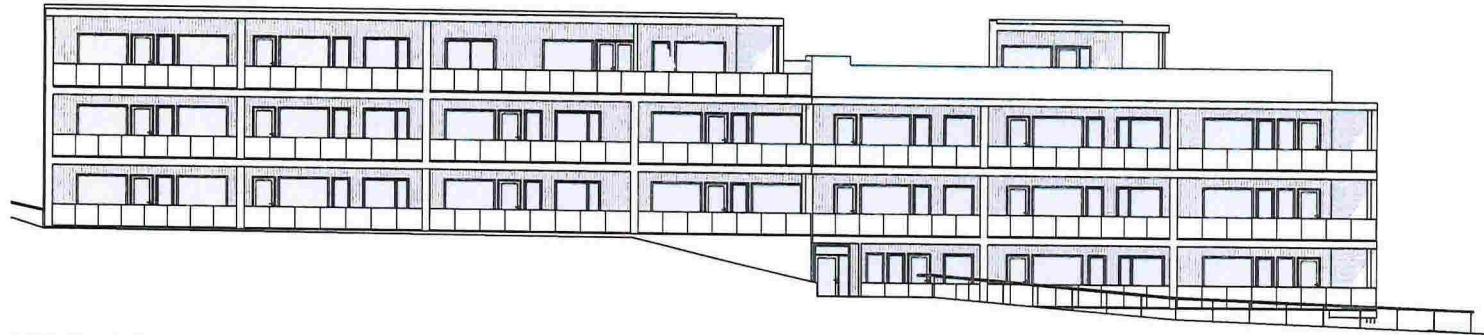
I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMAAL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KLIPPEOPPAGITTE MÅL.



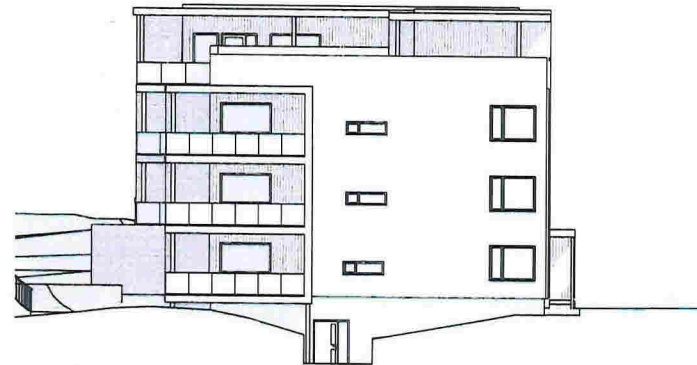
1:200 Fasade Nordvest

Prosjektnr. 2018069	Dato opprettet 04.05.2018
Type tegning HUS 1-2 - Fasade Sørvest og Sørøst	Revisjon nr. -

E-2



1:200 Fasade Sørvest



1:200 Fasade Sørøst

Revisjoner			
Rev	Beskrivelse	Dato	Sign

Fase
søknadstegninger

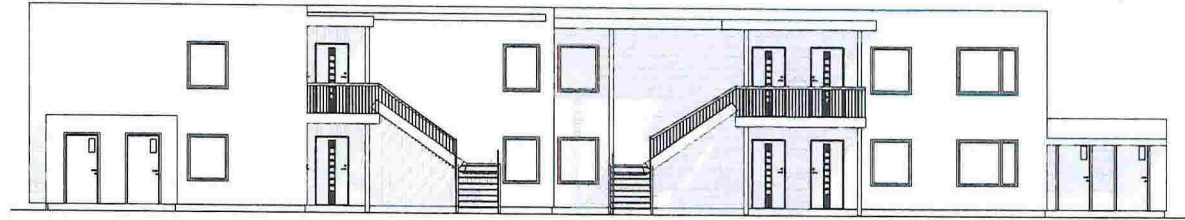
arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen
 Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tilakshaver	Sign. KFJ
Hordaland Byggutvikling AS	Dato 21.12.2018
Prosjekt	Kontroll LAH
nye leilighetsbygg	Dato 20.12.2018
Gnr/ Bnr 137/109 og 144 Lindås Kommune	Målestokk 1:200
Tegningsnr. 94518069A40-2	Format A3
Type tegning: HUS 1-2 - Fasade Sørvest og Sørøst	

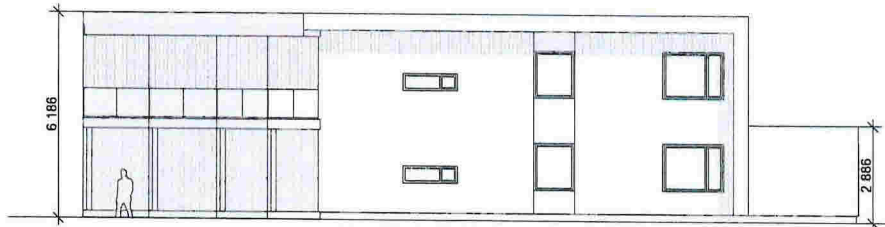
Sørøst
 I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. ØVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMAAL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Prosjektnr. 2018069	Dato opprettet 04.05.2018
Type tegning HUS 3 - Fasade sørøst og sørvest	Revisjon nr. -

E-3



1:150 Fasade Sørøst



1:150 Fasade Sørvest

Revisjoner		
Rev	Beskrivelse	Sign

Fase
søknadstegninger

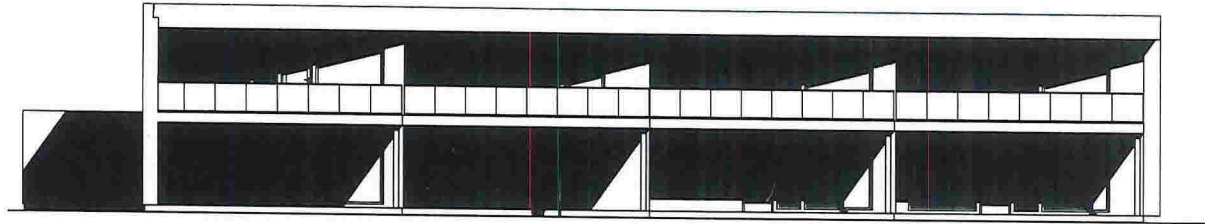
arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen
 Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver	Sign. KFJ
Hordaland Byggetutvikling AS	Dato 21.12.2018
Prosjekt	Kontroll LAH
nye leilighetsbygg	Dato 20.12.2018
Gnr/ Bnr 137/109 og 144 Lindås Kommune	Målestokk 1:150
Tegningsnr.: 94518069A40-3	Format A3
Type tegning: HUS 3 - Fasade sørøst og sørvest	

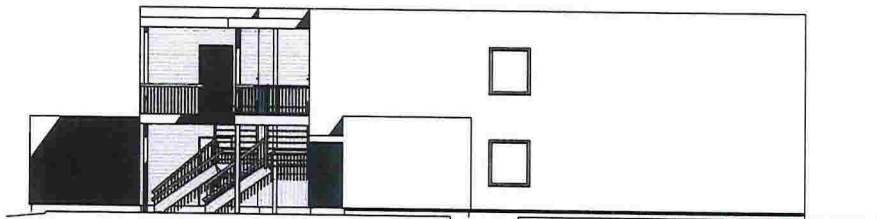
sørvest
 I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIGNE OM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIG VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Prosjektnr. 2018069	Date opprettet 04.05.2018
Type tegning HUS 3 - Fasade nordøst og nordvest	Revisjon nr. -

E-4



1:150 Fasade Nordvest



1:150 Fasade Nordøst

Revisjoner			
Rev	Beskrivelse	Dato	Sign

Fase
søknadstegninger

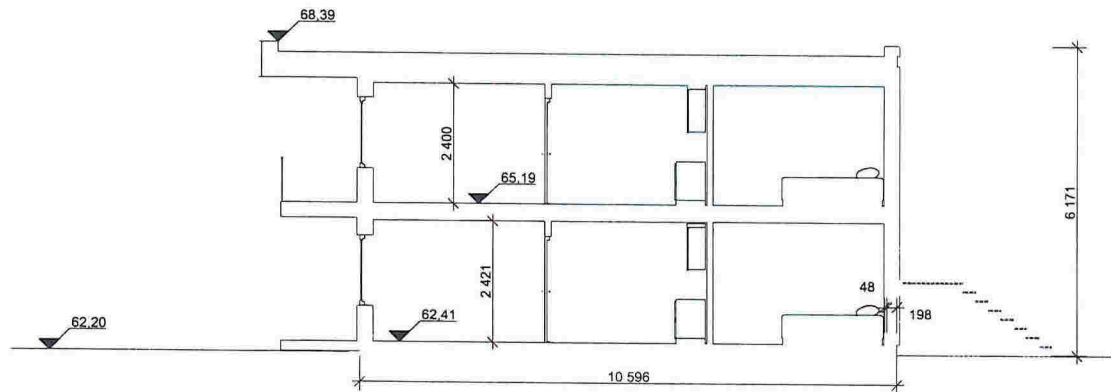
arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen
 Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakehaver Hordaland Byggutvikling AS	Sign KFJ Date 21.12.2018
Prosjekt nye leilighetsbygg	Kontroll LAH Date 20.12.2018
Gnr/ Bnr 137/109 og 144 Lindås Kommune	Målestokk 1:150
Tegningsnr.: 94518069A40-4	Format A3
Type tegning: HUS 3 - Fasade nordøst og nordvest	

! HENHOLD TIL LØVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Prosjektnr. 2018069	Dato opprettet 04.05.2018
Type tegning Snitt B	Revisjon nr. -

E-6



1:100 Snitt B

Revisjoner		
Rev	Beskrivelse	Dato

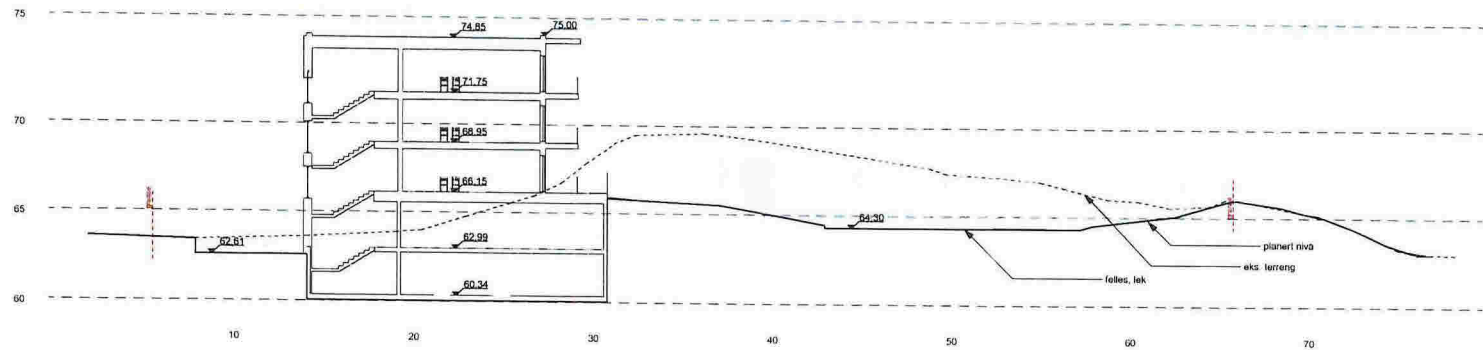
Fase
søknadstegninger

arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen
 Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver Hordaland Byggutvikling AS	Sign KFJ Dato 21.12.2018
Prosjekt nye leilighetsbygg	Kontroll LAH Dato 20.12.2018
Gnr/ Bnr 137/109 og 144 Lindås Kommune	Målestokk 1:100
Tegningsnr.: 94518069A30-2	Format A3
Type tegning: Snitt B	

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENSCOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

E-7



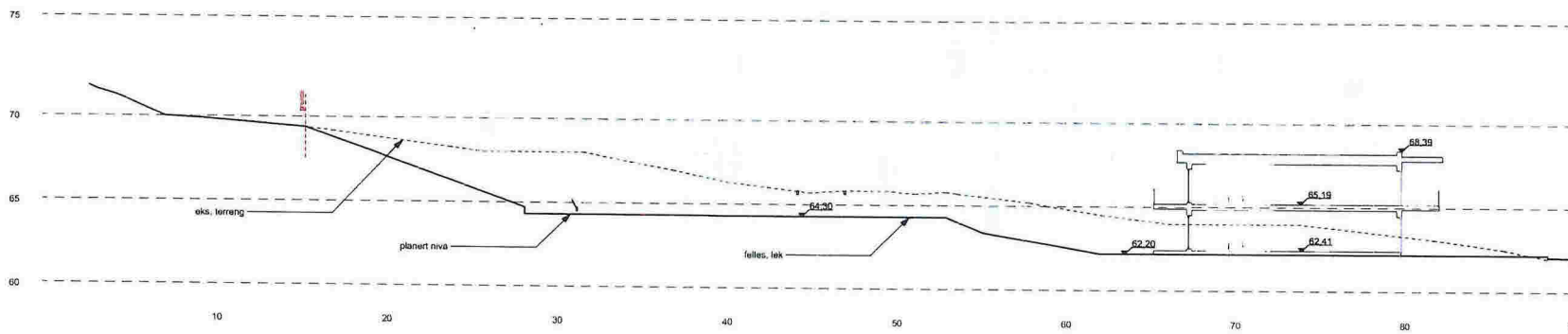
1:200 Profil A

Areal hus 1 + hus 2

BVA	851,1 m ²
BRA p-løst	619,7 m ²
BRA 1, etg.	742,0 m ²
BRA 1, etg. takoverbygg	41,0 m ²
BRA 2, etg.	638,1 m ²
BRA 2, etg. takoverbygg	68,0 m ²
BRA 3, etg.	636,1 m ²
BRA 3, etg. takoverbygg	68,0 m ²
BRA 4, etg.	327,7 m ²
BRA 4, etg. takoverbygg	62,8 m ²
BRA 4, etg. trappe/hub	28,2 m ²
BRA totalt	3258,2 m ²

Areal hus 3

BVA	448,8 m ²
BRA 1 etg.	343,2 m ²
BRA 1 etg. 1. HUB	53,3 m ²
BRA 2 etg.	319,5 m ²
BRA 2 etg. 2. HUB	28,0 m ²
BRA totalt	743,8 m ²



1:200 Profil B

Revisjoner

Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.

Fase
søknadstegninger

arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vasseltrandsfossum
 Tel.: 55380003 - Fax: 55191130 - Mob: 93241511
 Mail: post@arkoconsult.no - Org. nr. 997 089 782 MVA

Tilskrevet Hordaland Byggutvikling AS	Sign KFJ Date 21.12.2018
Prosjekt nye leilighetsbygg	Kontroll LAK1 Date 20.12.2018
Gnr/ Bnr 137/109 og 144 Lindås Kommune	Målestokk 1:200
Tegningsnr 94518069A30-3	Format A2
Type tegning Profil A og B	

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DIANE TEKNISKEARKOCONSULT AS SIN EGENDOM. DIANE TEKNISKEARKOCONSULT AS ER BILKJØPT, OPPTILTJODT ETTER OG VIL ERLE BLI TILGJØRBART. DIANE TEKNISKEARKOCONSULT AS OVERTREDER BEI ARBEIDET I HENHOLD TIL SAKSOM, OBB TEKNISKEARKOCONSULT I FELT SKALA, AKT TAMA, DIREKT. HA TEKNISKEARKOCONSULT OPGITTE MAI.

Prosjekt 2018069	Dato apprat 04.05.2018
Type tegning Profil C	Rev. nummer -

E-8

Areal hus 1 + hus 2

BYA	851,1 m ²
BRA p-pjeler	619,7 m ²
BRA 1. etg.	749,0 m ²
BRA 1. etg. takoverbygg	41,8 m ²
BRA 2. etg.	639,1 m ²
BRA 2. etg. takoverbygg	88,0 m ²
BRA 3. etg.	639,1 m ²
BRA 3. etg. takoverbygg	88,0 m ²
BRA 4. etg.	337,7 m ²
BRA 4. etg. takoverbygg	88,0 m ²
BRA 4. etg. trappe/hals	29,2 m ²
BRA totalt	3028,2 m ²

Areal hus 3

BYA	448,8 m ²
BKA 1. etg.	343,2 m ²
BKA 1. etg. takoverbygg	53,5 m ²
BKA 2. etg.	319,5 m ²
BKA 2. etg. takoverbygg	26,0 m ²
BKA totalt	742,2 m ²

Revisjoner

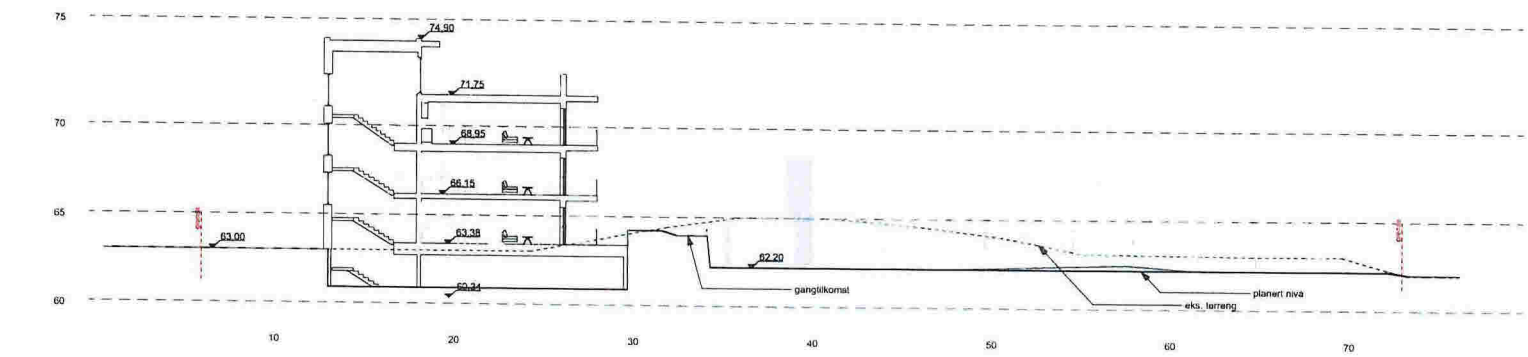
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.

Fase
søknadstegninger

arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valsstrandfossen
 Tel: 56390023 - Fax: 56191130 - Mob: 93244511
 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 792 MVA

I-arkitektur Hordaland Byggutvikling AS Prosjekt nye leilighetsbygg Gnr/ Bnr 137/109 og 144 Lindås Kommune Tegnings 94518069A30-4 Type tegning Profil C	Sign. KFL Dato 21.12.2018
	Kontroll LAH Dato 20.12.2018
Målestokk 1:200	Format A2

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEIENINGEN ARKOCONSULT AS SIN EGENOM DONNE TEIENINGEN KAN KBE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIBS VIDERE TIL TREDJEPART I ETN HÅRT BORTTILGGE SAMTYKKE. OVERTRIEDSIC AV DETTE KAN FØRE TIL SØKNING, OGB TEIENINGEN KAN PRIETES I ET SÅKLA. KBE TIL MÅL, OBTRETE PÅ TEIENINGEN SIKR, KUN OPPGITTE MÅL.



1:200 Profil C



Prosjektnr. 2018069	Dato opprettet 04.05.2018
Type tegning Visualisering 1	Revisor nr. -

E-10

Revisjoner			
Rev	Beskrivelse	Dato	Sign

Fase
søknadstegninger

arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen
 Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tilakshaver Hordaland Byggutvikling AS	Sign. KFJ Dato 21.12.2018
Prosjekt nye leilighetsbygg	Kontroll LAH Dato 20.12.2018
Gnr/ Bnr 137/109 og 144 Lindås Kommune	Målestokk 1:5,882, 1:3,188
Tegningsnr.: 94518069A40-5	Format A3
Type tegning: Visualisering 1	

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

