



Rolf Hermansen

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/1239 - 14/21692

Saksbehandlar:

Trygve Solberg

Trygve.Solberg@lindas.kommune.no

Dato:

24.09.2014

Løyve til igangsetting - gbnr 188/135 Gjervik ytre - tilbygg bustad, fasadeendring etc.

Tiltakshavar:

Frode Nygaard Knutsen, 5914 Isdalstø

Ansvarleg søkjar:

Rolf Hermansen, 5003 Bergen

Søknadstype:

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd.

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av tilbygg til og fasadeendring på bustad samt oppføring av garasje/carport på eigedomen.

Kommunen har i vedtak av 27.06.2014. gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 23.09.2014.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 23.09.2014. og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1

Føretaket Stusdal VVS AS org.nr. 912319164 har søkt ansvarsrett for ansvarsområdet prosjekterande (PRO) sanitær, varme og slukkeinstallasjonar.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket Stusdal VVS AS org.nr. 912319164 har søkt ansvarsrett for ansvarsområdet utførande (UTF) sanitær, varme og slukkeinstallasjonar.

Post

postmottak@lindas.kommune.no

Dokumentsenteret

Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no

Telefon +47 56 37 50 00

Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567

Org.nr. 935 084 733



Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket Stein- Olav Sagstad org.nr. 976768337 har søkt ansvarsrett for ansvarsområdet utførende (UTF) grunnarbeider.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket Byggteam Vest AS org.nr. 913076982 har søkt ansvarsrett for ansvarsområdet utførende (UTF) tømrararbeid.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Tiltakshavar Frode Nygaard Knutsen har søkt ansvarsrett som sjølvbyggjar etter SAK § 6-8 av eigen bustad. Tiltakshavar har etter kommunen si vurdering sannsynleggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med føreseigner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §20-1 vert det gjeve løyve til igangsetting for oppføring tilbygg til og fasadeendring på bustad samt oppføring av garasje/carport på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 27.06.2014 med vilkår gjeld for tiltaka.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. §§23-5 (PRO)/23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

Føretak	L/S*	Funksjon/tiltaksklasse/ansvarsområde	Org. nummer
Stusdal VVS AS	S	PRO, T1, sanitær-, varme- og slukkeinstallasjonar	912319164
Stusdal VVS AS	S	UTF, T1, sanitær-, varme- og slukkeinstallasjonar	912319164
Stein-Olav Sagstad	S	UTF, T1, sprenging, graving og planering	976768337
Byggteam Vest AS	S	UTF, T1, tømrararbeid, innreiing	913076982
Sjølvbyggjar Frode Nygaard Knutsen	L	UTF, T1, mur, puss, membran og fliser	

*L= lokal godkjenning, S= sentral godkjenning

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av garasje/carport må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

10.2 Søknadspliktige tiltak	Gebyr
10.2.8 Igangsettingsløyve	Kr. 2.800,-
10.3.3 Godkjenning av ansvarsrett	
a) Kr. 1.000,- pr. føretak med sentral godkjenning x3	Kr. 3.000,-
b) Kr. 2.500,- pr. føretak utan sentral godkjenning x1	Kr. 2.500,-
Totalt gebyr å betala	Kr. 8.300,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato.

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Siril Therese Sylta
konst. fagleiar

Trygve Solberg
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Rolf Hermansen