

Øystein Kvamme  
 Storsteinen 13 A  
 5911 Alversund

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
25 JAN 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

20. januar 2019

Lindås kommune

**Søknad om dispensasjon frå den viste bygningsplasseringa ved bygging av terrasse på gnr 134/352 – Storsteinen 13 A.**

Søker med dette om dispensasjon frå den viste bygningsplasseringa i høve bygging av terrasse på gnr 134/352. Me ønsker å sette opp ein terrasse på austsida av huset slik at ein vil få eit einsretta inntrykk av tomannbustaden, og betre utnytting av uteopphaldsarealet. Areal på terrassen vil bli lik som gnr 134/468 har sett opp. Viser her til dispensasjon som er gjeven gnr/bnr 134/486. Eigendommen ligg ved kommunal veg kor det ikkje er gjennomgongstrafikk.

Dispensasjon set ikkje vesentleg til side reguleringsplan eller kommunedelplan sine formål eller bestemmelsar om bygningsplassering som er angitt. Hovudeining er alt bygd og gitt dispensasjon frå plassering i gjeldande reguleringsplan. Dispensasjon har ingen negativ verknad på helse, då den gir betre og sikrere bruk av uteopphaldsarealet. Den har ingen negativ innverknad på miljø. Den gir betre tilgjengelegheit for uteopphaldsarealet.

Etter ei samla vurdering meiner me at det er klart større fordelar med å gi ein dispensasjon, enn ulemper. Me ser ingen ulemper for naboar eller trafikk, då dispensasjon ikkje endrar bruken av arealet på bakkeplan.

Vedlagt ligg:

- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett
- Situasjonsskart m/veggrense
- Opplysningar gjeve i nabovarsel
- Planteikningar

Om dispensasjonssøknaden ikkje vert innvilga, skal ikkje byggesaka behandlast.

Håpar på positivt svar.

Mh

Øystein Kvamme

Vedlegg B