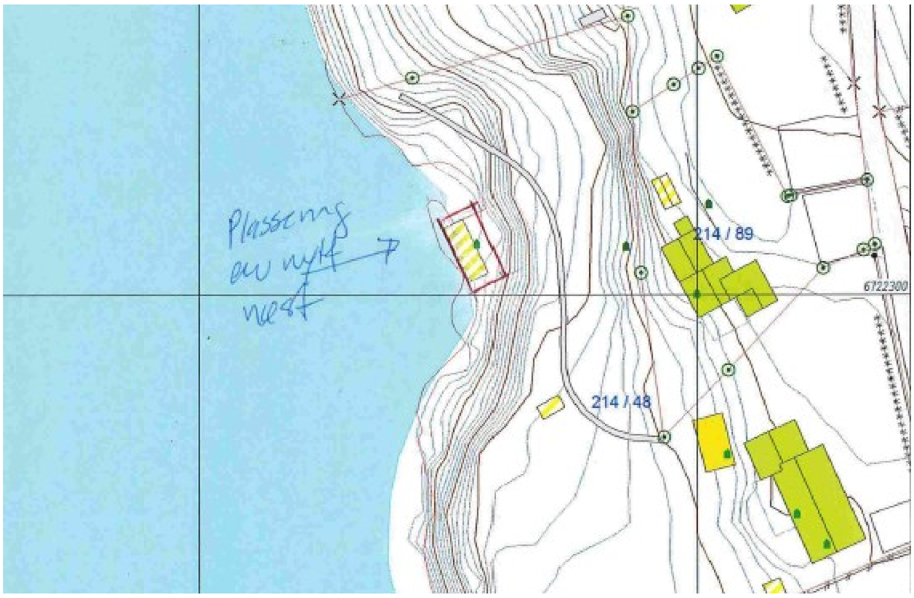
LINDÅS KOMMUNE
Byggesak

Hordaland fylkeskommune

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Knut Bjørnevoll	25.09.2014
Vår: 14/3882 - 14/21829	KBJ@lindas.kommune.no	

Dispensasjonssøknad til uttale - gbnr 214/48 Eidsnes - naust riving og nybygg

Søknaden
Søknaden gjeld riving av eksisterande og oppføring av nytt naust på same plass:

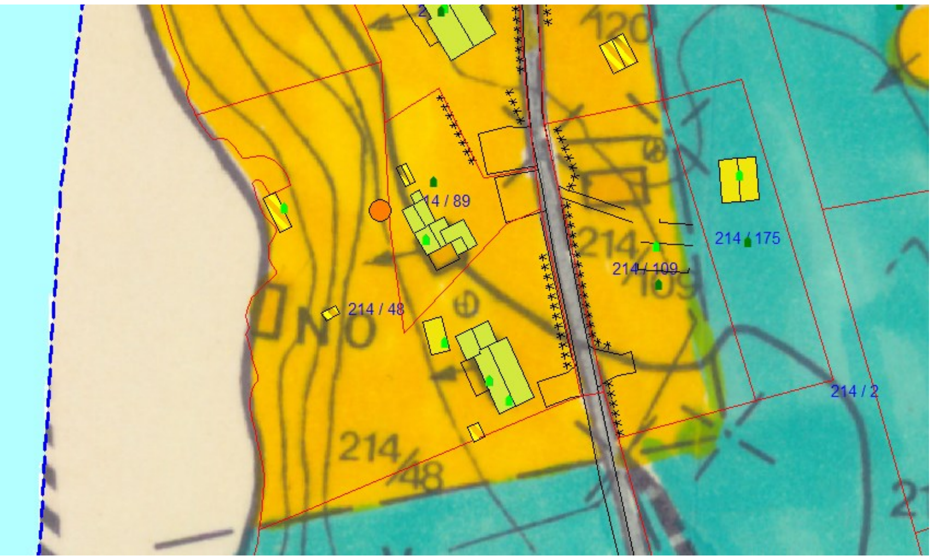


Plangrunnlag
Eigedomen, med 2 hytter og eitt naust, ligg i område som i kommuneplanen er avsett til fritidsbustad. Gjeldande reguleringsplan er *Storneset strandplanområde* frå 1976, og arealføremålet er eksisterande hytter med innregulert naustplassering på denne eigedommen.
Utsnitt av plankartet, der regulert plassering og reell plassering av naustet viser:

Post
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733



Føresegner til strandplanen:

Kan ikke vise det koblede bildet. Filen kan være flyttet, ha fått nytt navn eller være slettet. Kontroller at koblingen peker til riktig fil og plassering.

Omsøkte tiltak medfører ein auke i bygd areal frå 18,5 m^2 til 29 m^2 som er innafor dei grenser som strandplanen og kommuneplanen set for naust. Å føra opp naustet på den regulerte plassen vil medføra eit nytt vesentleg inngrep og vera mykje meir teknisk komplisert enn å bruka eksisterande plassering.

Forholdet til naboar
Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Kommunen vurderer å godkjenna dispensasjonssøknaden.

Før kommunen handsamar dispensasjonsøknaden, vert saka sendt til kommunale og

regionale planstyresmakter til uttale.
Det vert sett **frist for uttale til 23.10.2014**

Med helsing

Knut Bjørnevoll
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om dispensasjon - gbnr 214/48 Fyllingsnes - naust
Søknad om tiltak utan ansvarsrett - gbnr 214/48 Fyllingsnes - naust
Situasjonskart
Teikningar

Kopi til:

Asle Holthe	Søråsbrotet	5235	RÅDAL

Mottakarar:
Hordaland fylkeskommune
Fylkesmannen i Hordaland