

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:			
Gnr:	137	Bnr:	259
Fnr:		Snr:	
Adresse:	ISDALSTØBAKKEN 101		
Søknaden innsendes av :			
Tiltakshavers navn:	AAGE VIGLEIK NYHAMMER		
Tiltakshavers adresse:	KUBBALEITET 18, 5916 ISDALSTØ		
Kontaktperson:			
Telefon dagtid:	951 91228		
Epost-adresse:	aagevh@yahoo.no		
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):			
<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel		
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)		
	Planens navn: ISDALSTØ KAIOMRÅDE		
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)		
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)		
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:		

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Se vedlegg

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Se vedlegg

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

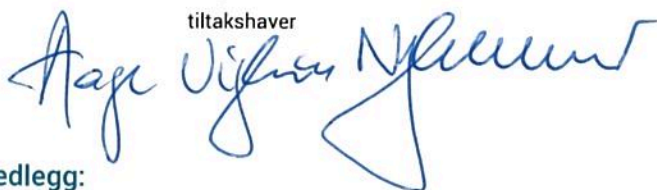
Se vedlegg

Signatur(er):

1. delstykke 31.1.2019

Dato og underskrift

tiltakshaver



Dato og underskrift

eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	4 sider	C-2
Tegninger		X
Situasjonsplan		D-1
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		Q-1+2
Andre vedlegg:		C-1

opplysninger gitt i nabovarsel
søknad om permanent dispensasjon
Detaljert situasjonsplan

B-1

D-2

Avtale Nylund Eiendom - Reigstad Bygg og Eiendom AS 10 sider
Avtale Nylund Eiendom - BKK (framføring av strøm) 2 sider

**SØKNAD OM PERMANENT DISPENSASJON
FRA REGULERINGSPLAN ISDALSTØ KAIOMRÅDE
PlanID 1263-200706**

Oppsummering/innledning

Jeg eier område BFK1 i reguleringsplan for Isdalstø kaiområde (Isdalstøplanen). Området er regulert til næring og 7 boliger

Jeg søker om dispensasjon for boligdelen, slik at de krav som er satt i Isdalstøplanen (tilkomst, parkering, lekeareal og annen infrastruktur) blir oppfylt i Alvernesetplanen der det gjennom plan er lagt til rette for dette.

Isdalstøplanen må revideres

Alle utbyggerne innen Isdalstøplanen samt kommunen er enig i at planen ikke er optimal, og at dette sammen med vilkårene/rekkefølgebestemmelsene i planen gjør denne ikke realiserbar i sin nåværende form.

Det er gått 8 år siden planen ble vedtatt. Ingen tiltak er realisert. Kommunen er en av grunneierne og planfremmer. Det er ikke lagt opp til revisjon av planen i nåværende planperiode.

Reguleringsplan Alverneset har lagt til rette for BFK1

I mellomtiden er det etablert ny reguleringsplan på naboeiendommen, Alvernesetplanen.

I planen er det i samråd med kommunen gitt mulighet for at boligdelen for min eiendom BFK1 kan få tilkomst, parkering, leke- og uteoppholdsareal, samt VA, renovasjon, strøm/fiber via Alverneset. Planen er nå ferdig utbygd med disse elementene. Det er laget avtale som sikrer BKS1 rettigheter til dette.

Planen for Alverneset har også lagt opp til større område med allmenn tilgang, herunder badestrand/kaiområde og kyststi med tilgang via Isdalstøplanen. Avtalen sikrer også denne tilgangen.

Flytting av BFK1 gjør det lettere å revidere Isdalstøplanen

Ved å flytte arealbruk for BFK1/Isdalstøplanen over til Alvernesetplanen blir det ved rullering av Isdalstøplanen langt enklere for gjenværende aktører å finne fremtidsrettede arealmessige løsninger i Isdalstøplanen. Arealbelastningen blir vesentlig mindre da det blir tatt bort tilkomst for og areal for 11 parkeringsplasser, lekeareal/uteareal/renovasjon med mer.

Det er 3 muligheter for gjennomføre dette:

1. Mindre endring av Isdalstøplanen, endring av rekkefølgekrav og vilkår.

Dette vil uansett kreve en større gjennomgang av planen, og vurderingen kan lett falle på at endringene blir så store at en må/bør gjennomføre større revisjon av plan jf. pkt. 2 under.

2. Revisjon av Isdalstøplanen.

Tidsmessig minimum 2 år og vil medføre at min plan for tilknytning til Alverneset utgår.

3. Permanent dispensasjon

En dispensasjon fra rekkefølgekrav for min boligdel vil medføre en arealmessig lettelse i Isdalstøplanen da arealkrav i Isdalstøplanen for gbnr 137/259 kan flyttes over til Alvernesetplanen nå.

Skal jeg kunne delta i plan for Alverneset nå, samt at allmennheten blir sikret tilkomst til fellesområdene på Alverneset er det bare dispensasjon som er et reelt alternativ.

SØKNAD OM PERMANENT DISPENSASJON

Det blir med dette søkt om permanent dispensasjon fra Reguleringsplanen for Isdalstø kaiområde fra følgende rekkefølgekrav:

§ 2.2.1 Innbetaling av tilskudd til opparbeiding av området.

§ 2.2.2 Alle kommunaltekniske anlegg som renovasjon (R), avløpsanlegg (A), nettstasjon (T).

Dette blir løst via plan for Alverneset.

§ 2.2.3 Ferdigstille gatetun GT1 og GT2, gangveg GV6, parkeringskjeller PK3 og FA3, fortau OF1, lekeplass FL1, og felles grøntområde FG1 og FG3.

Ved min søknad om midlertidig dispensasjon datert 30.5.2016 som jeg fikk avslag på, søkte jeg også om dispensasjon fra § 2.2.6 og § 2.3. Dette var ikke aktuelt å vurdere da, så jeg tar for gitt at de nevnte 2 paragrafer heller ikke er aktuelle også ved en søknad om permanent dispensasjon. Om de 2 nevnte paragrafer nå er aktuelle å dispensere fra, ønsker jeg også det.

Ytterligere grunngiving for dispensasjon jf. pbl §19-1:

Isdalstøplanen er ikke gjennomførbar slik den nå ligger.

Planen ble gjennomført som kommunal områderegeringsplan i kommunal regi, og vedtatt i mars 2011.

De største tiltakene innen planen er: BFK1 (Nyhammer), BFK2 (Garveriet- Reigstad bygg) og BFK3 (Villanger) med til sammen 22 boenheter, samt næringsdel i underetasjen. Det er ikke satt i gang noen tiltak innen planen etter godkjenning for snart 8 år siden. BFK1 og BFK3 står i dag ubrukte. Min del, BFK1, inneholder 7 boenheter.

For at det skal kunne gjennomføres tiltak i samsvar med plan er det satt opp tunge, urealistiske, og tidkrevende rekkefølgekrav. Videre er det krav om utbyggingsavtale som ingen vet omfanget av.

Det har vært vanskelig å koordinere utbyggerne og kommunen, til sammen har dette hemmet utbyggerne fra å sette i gang med sine prosjekt.

Videre har de ulike utbyggerne forskjellige tidshorisonter og planer for sine eiendommer. BFK2/Reigstad ønsker ikke å endre til boliger nå, men beholde sitt bygg som et rent næringsbygg. De har også pekt på at det vil være urealistisk med større garasjeanlegg under sitt bygg/garveriet, da dette trolig vil medføre at bygget må rives.

En endring av planen bør derfor legge opp til større mulighet for uavhengighet for utbyggerne.

Kommunen er også deltaker i planen via sine eiendommer og tiltak i Isdalstø, her under kaier og bygg for allmennheten/beredskap. Men slik vi oppfatter det, har de ikke ressurser eller ønske om å gjennomføre dette nå.

Kostnadene med tiltakene i planen som ikke er tilknyttet våre bygg og uteområder er vanskelig å beregne da det er mange detaljer som må på plass før det kan gjøres. Det blir her vist til gangveier, gatetun, offentlig parkering, fortau, oppgradering av kaier og båttopptrekk, badeplass m.v. Videre er det usikker hvor mye kommunen og eventuelt andre grunneiere skal dekke av dette. Det er satt opp krav om jordskifte som rekkefølge for å avklare disse forholdene. Bare denne prosessen kan gjerne ta 1,5 - 2 år.

Planen er slik både jeg, de andre utbyggerne, samt kommunen oppfatter det, ikke gjennomførbar, og vil uten revisjon ligge død. Kommunen som planeier har signalisert at det ikke er ressurser eller ligger planer for

revisjon av planen fra deres side. Planen er ikke lagt inn i kommunens planstrategi pr. i dag. Det går fort nye 8 år.

Uten nye tiltak vil konsekvensen av dette være at området vil forfalle ytterligere, og det er ingen tjent med.

Ny plan på naboeiendom Alverneset gir bedre løsning for Isdalstø

Det ble i 2016 vedtatt reguleringsplan for nye boliger på naboeiendom Alverneset. I denne planen ble det lagt opp til større friområde med kai og badestrand som skal ha tilgang via Isdalstøplanen. Videre er det lagt inn kyststi som blir en del av kyststien mellom Knarvik og Alversund, jf. kommunedelplan. Det kan da være behov for flere offentlige parkeringsplasser som bør reguleres inn i Isdalstøplanen.

I plan for Alverneset er det tatt med mulighet for at BFK1/Nyhammer sin boligdel med 7 enheter skal kunne ha både uteareal, samt tilkomst og parkering innen denne planen. Videre følger også mulighet for tilknytning av all infrastruktur (VA, renovasjon og strøm/fiber).

Dette ble gjort for å kunne avlaste Isdalstøplanen, men også fordi en så at boligdelen av mitt bygg vil ha naturlig tilhørighet til Alverneset (tilkomst på denne siden/mot vest) både til parkering og uteoppholdsområde. Eksisterende parkering og uteoppholdsområde for min eiendom i Isdalstøplanen ligger ca 100 meter borte.

Overføring av tiltakene til Alverneset vil gjøre belastningen (trafikk/parkering/uteareal) i Isdalstøplanen vesentlig lettere, og det åpner seg nye muligheter for andre løsninger til f.eks flere offentlige parkeringsplasser, eller bytte av parkeringsløsning med BFK2/garveriet ved senere realisering av boliger.

Min næringsdel i kjeller BFK1 samt tilhørende kaiområde og flytebryggeanlegg (PB4) vil gjøre at jeg fremdeles vil ha en formell tilknytning til Isdalstøplanen.

Med disse utfordringene og muligheter som ligger i plan for Alverneset, bør Isdalstøplanen revideres, administrasjonen har også sett behov for dette.

Tidsaspekt og behov for permanent dispensasjon.

Tiltakene innen Alverneset er ferdigstilt og det haster derfor å få avklart BFK1/Nyhammer sitt forhold til denne og Isdalstøplanen.

Selv om alle parter ser at Isdalstøplanen må revideres, vil dette kreve både ressurser og ikke minst tid om en tar med revidering av planen, jordsiftesak, og utbyggingsavtale mm.

Det søkes nå om permanent dispensasjon fra rekkefølgekrav i Isdalstøplanen. Dette fører til at jeg nå kan få realisert boligdelen i mitt bygg når Alverneset nå har tilrettelagt for all nødvendig infrastruktur.

De andre utbyggerne innenfor Isdalstøplanen (BFK2/Reigstad og BFK3/Villanger) er innforstått og samtykker til denne løsningen. Det blir da en vinn - vinn løsning for alle parter. Se vedlagte samtykke fra Reigstad og Villanger. Kommunens og Fylkesmannens uttalelser vedr de andre aktørers mulige negative konsekvenser kan med dette tilbakevises.

Tiltak for å sikre allmennheten tilgang til Alverneset ved dispensasjon.

Med innvilgning av dispensasjon vil jeg gi fri tilgang for offentligheten over min eiendom langs kaifronten for å sikre tilkomst til Friområde og kyststi i plan for Alverneset. På eksisterende kaiområde kan det settes av markert gangfelt på 1,5 meter som (evnt. midlertidig) erstatning for GV1. Dette kan også gjøres permanent i revidert plan om ønskelig. Eierne av BFK2 vil tillate det samme. Foran BFK3 er det kommunen som eier. For B1 sitt område ligger det i reguleringsplanen et krav om 4 m tilkomst forbi boligen. Sammen vil dette sikre tilkomst til "bro" over til Friområde og kyststi i plan for Alverneset. Utbyggerne av Alverneset vil bygge bro over sundet. (se også vedlagt kart)

Bidrag til reguleringsendring

For å sikre at det blir satt i gang reguleringsendring, kan jeg forplikte meg til å innbetale kr. 50.000,- til arbeid med revisjon. Dette under forutsetning av at de andre to utbyggerne, samt kommunen går inn med samme beløp. En vil da kunne disponere kr. 200.000 til reguleringsarbeid.

Byggeløyve / fasadeendring / estetikk gbnr 137/259 BFK1:

Jeg har i flere år hatt byggeløyve på hvordan bygget skal se ut ved bruk til leiligheter. Det mangler kun bruksendringsløyve samt fasadeendring for altaner. Bygget er renovert og har endret fasade fra kjeller til loft og tilpasset de 3 øverste etasjer til leiligheter. Med tanke på å forskjønne området vil det klart estetisk sett være en stor fordel om jeg kan få ferdigstille bygget nå. Isdalstø vil med denne endringen ta seg langt bedre ut, spesielt sett fra sjøsiden. Med tanke på at det er etablert nytt bygg på nabotomten, vil det klart være en stor fordel ved at mitt bygg også blir gjort ferdig og at det blir et pulserende liv og naboskap i området.

Det er to vilkår som må oppfylles før det kan gis dispensasjon jf. pbl §19-2

1. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.
2. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Videre kan kommunen sette vilkår

1. Med permanent dispensasjon fra rekkefølgekravene som er nevnt over:

Alle involverte (utbyggere og kommunen) er enige om at planen ikke kan realiseres slik den ligger. Ingen tiltak er gjennomført på 8 år. Ingen tiltak vil bli gjennomført i fremtiden med nåværende plan. Det må gjennomføres en vesentlig planendring gjennom en ny planprosess. Selv om det blir gitt dispensasjon for meg, er det ingen andre tiltak som vil bli gjennomført før planrevisjon.

Det er derfor ingen hensyn i planen som blir tilsidesatt ved å gi dispensasjon.

Denne dispensasjonen gjelder bare for leilighetene i bygget og ikke næringsarealet i av bygget. For å utnytte næringsarealet vil jeg være avhengig å få fremdrift i planendringsarbeidet samt bidra til å realisere tiltakene innenfor planen.

Videre vil jeg bidra med kr. 50.000,- til et eventuelt reguleringsarbeid dersom det blir gitt dispensasjon.

2. Fordelene slik jeg ser det vil være:

- a. Med innlemming av boligdelen i plan for Alverneset vil dette lette Isdalstøplanen vesentlig i forhold til trafikk, parkering- og uteareal. Det vil gjøre planen langt enklere å revidere, samt gi langt større mulighet for å finne alternative løsninger.
- b. Plasseringsmessig er det mer naturlig at min boligdel har tilkomst, parkering og uteareal i Alverneset.
- c. Løsningen vil være i samsvar med reguleringsplan for Alverneset

- d. Ferdigstilling av min bygning vil gi området og Isdalstø et visuelt løft, samt skape liv og aktivitet i området som i dag har få fastboende.
- e. Med salg av leiligheter vil dette gi større mulighet for realisering av næringsdelen i mitt bygg, og dermed muligheter for økonomisk bidrag til realisering av Isdalstøplanen.
- f. Ved å sikre allmennheten tilgang over min eiendom som nevnt over, vil dette medføre at offentlig tilgjengelig Friområde og Kyststi i plan for Alverneset kan realiseres nå.
- g. Alternativet er at Isdalstøplanen blir liggende uvirksom, slik siste 8 år, i påvente av initiativ til omregulering.

Dersom jeg ikke kan delta i Alvernesetplanen, kan dette gjøre en større endring av Isdalstøplanen langt vanskeligere da mine 11 parkeringsplasser fremdeles må ligge her, likeså min del av lekeareal og uteoppholdsareal. Trafikkbelastningen i området blir langt større i et område som er- og blir trangt nok.

Ulemper.

Dersom det blir gitt dispensasjon med de vilkår som kan stilles etter pbl§19, kan jeg ikke se at det vil føre til ulempe for gjennomføring av planen, les: gjennomføre revisjon av planen.

Etter en samlet vurdering av forholdene som er pekt på, er det en overvekt av fordeler sett opp mot ulemper. Videre blir hensynet til planen ikke vesentlig satt til sides. Dispensasjon bør kunne gis.

Isdalstø 11.1.2019

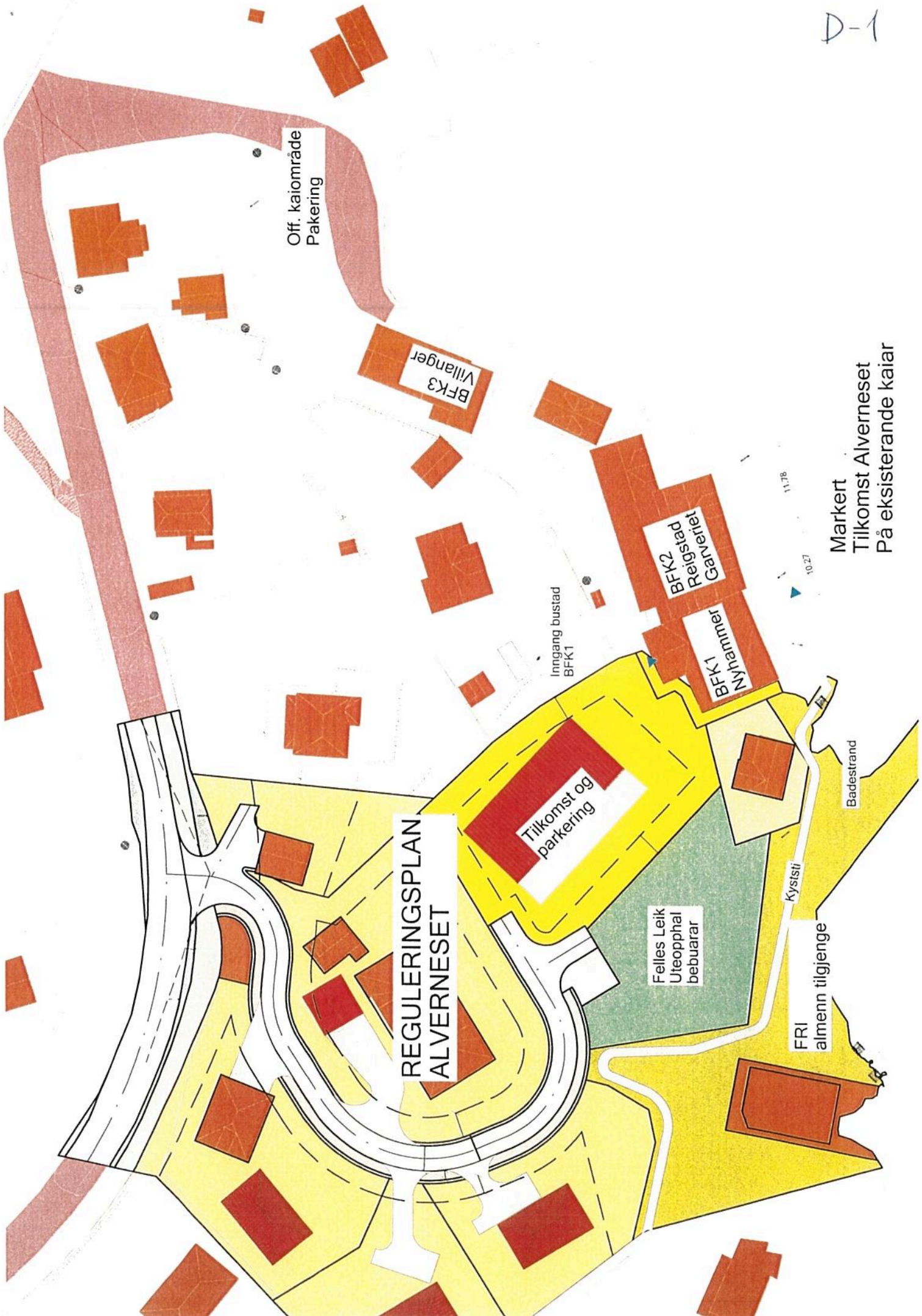
Med vennlig hilsen



Aage Vigleik Nyhammer

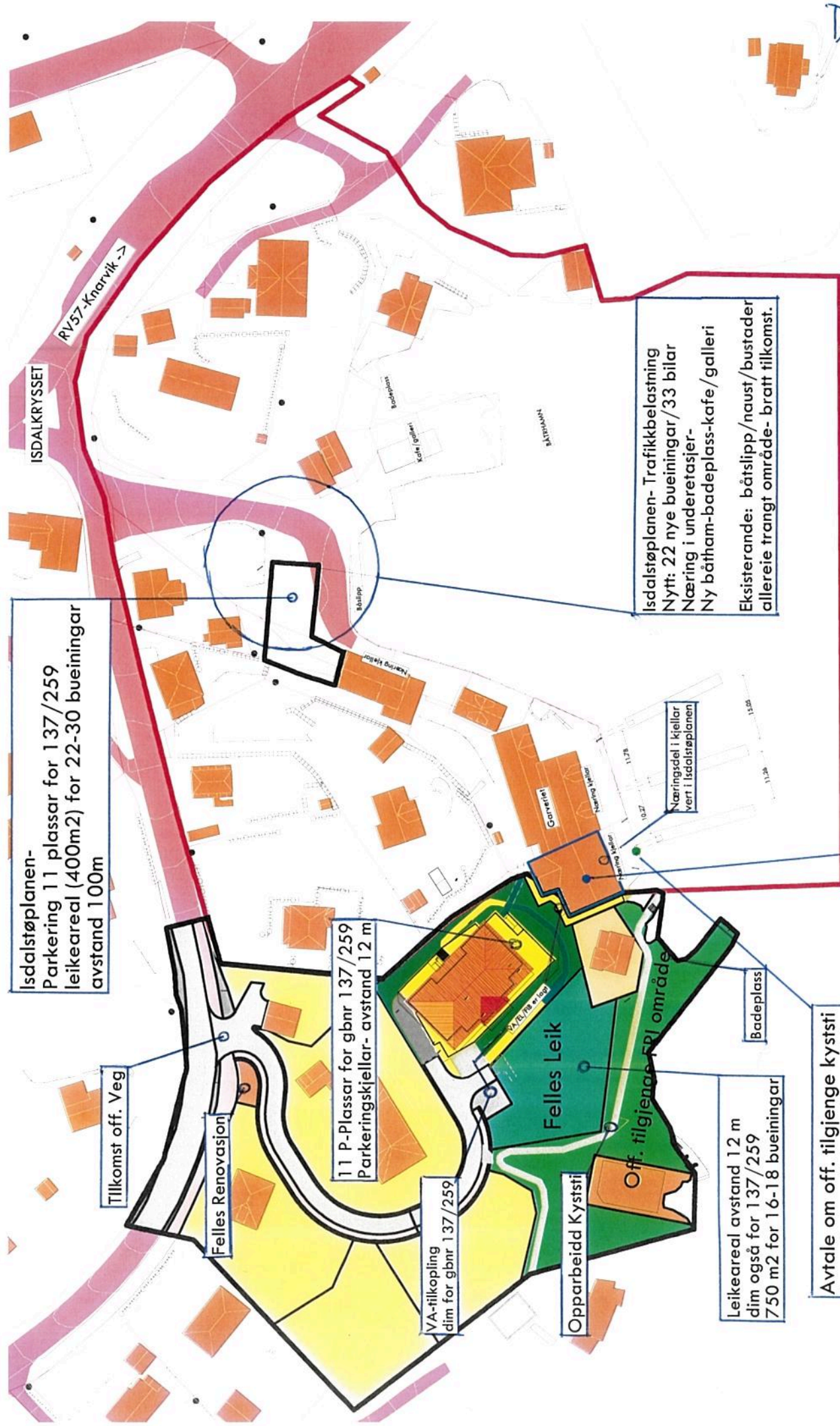
NYHAMMER EIENDOM

3 VEDLEGG: Kartskisse og samtykke fra de andre utbyggerne i Isdalstøplanen



**REGULERINGSPLAN
ALVERNESET**

Markert
Tilkomst Alverneset
På eksisterande kaiar



Isdalstøplanen-
 Parkering 11 plassar for 137/259
 leikareal (400m²) for 22-30 bueiningar
 avstand 100m

Tilkomst off. Veg

Felles Renovasjon

11 P-Plassar for gbnr 137/259
 Parkeringskjellar- avstand 12 m

VA-tilkopling
 dim for gbnr 137/259

Opparbeidd Kyststi

Felles Leik

Off. tilgjenge RPI område

Leikareal avstand 12 m
 dim også for 137/259
 750 m² for 16-18 bueiningar

Badeplass

Avtale om off. tilgjenge kyststi
 langs kaiområde til frtområde

Isdalstøplanen- Trafikkbelastning
 Nytt: 22 nye bueiningar /33 bilar
 Næring i underetasjer-
 Ny båtham-badeplass-kafe/galleri
 Eksisterande: båtslipp/naust/bustader
 allereie trangt område- bratt tilkomst.

Gbnr 137/259
 7 bustader

ISDALSTØPLANEN 2011

Tunge- kostbare og urealiserbare rekkefølgekrav
 Ingen tiltak i planen er starta opp.
 Planending lyt til

ALVERNESET-PLANEN 2016

Alle rekkefølgekrav er ferdigstilt
 Alle tiltak er lagt til rette og dimensjonert for
 gbnr 137/259 i samsvar med planen

D-2

BEKREFTELSE

Vedrørende søknad om permanent dispensasjon fra reguleringsplan

ISDALSTØ KAIOMRÅDE Plan ID 1263-200706

Det vises til søknad fra Aage Vigleik Nyhammer om permanent dispensasjon vedrørende sin eiendom B/F/K1 ved Isdalstø kai.

Undertegnede samtykker til søknaden og har ingen motforestillinger til at søknaden innvilges. Tvert imot ser vi at det er naturlig at BFK1 i Isdalstøplanen har all infrastruktur, tilkomst, parkering, leke-, og utomhusareal i Alvernesetplanen. En slik løsning vil lette på å finne gode arealmessige løsninger for et fremtidig Isdalstø.

Sted / dato:

Isdalstø 25/9. 2018



Villanger Eiendom A/S

Q2

1:2



Aage Vigleik Nyhammer
Nyhammer Eiendom

Knarvik, 03.10.2018

SAMTYKKE TIL DISPENSASJON FRÅ ISDALSTØPLANEN

Reigstad Bygg og Eigedom as samtykker til dispensasjon frå Isdalstøplanen og ønskjer bebuarar av gbnr 137/259 velkomne til Alverneset.

Reigstad bygg og eigedom as eig pr.dd gbnr 137/28, og andre eigedomar/rettar i desse som er frådelt denne i samband med reguleringsplan for Alverneset. Vi har vore planfremjar i høve Alvernesetplanen

Vi eig også gbnr 137/33 og 476 (Garveribygget) som er nabobygg/eigedom til gbnr 137/259, der begge ligg i reguleringsplan for Isdalstø.

Vi stadfester at det innan Alvernesetplanen er lagt til rette for 7 bueiningar for gbnr. 137/259 i samsvar med planbeskrivinga for Alvernesetplanen. Tilrettelegginga omfattar vegtilkomst, parkering, felles leikeplass, renovasjonspunkt, vatn, avløp, fiber og straum. I høve parkering er det bygd 11 p-plassar i parkeringskjellar. Dette er no klart til bruk.

Skriftleg avtale sikrar bueiningane rettार og eigarskap innan Alverneset

Det ligg føre underteikna avtale mellom Reigstad bygg og Nyhammer Eiendom som gjev dei 7 nemnde bueiningane rettार og eigarskap i høve desse forholda, på same vilkår som dei øvrige bebuarane innan Alverneset.

Avtalen sikrar ålmenta tilgang til badeplass og friareal i Alverneset.

I denne avtalen ligg det og inne punkt overføring av areal (BKS2) til gbnr 137/259, slik at bygget er sikra tilkomst for mellom anna vedlikehald rundt bygget.

Som motyting sikrar avtalen ålmenta gangtilkomst (1,5m) over gbnr 137/259 sitt kaiområde, her under også moglegheit til å montere brufeste for bru over til Alvernesetplanen. (slik intensjonen er i både Isdalstøplanen og Alvernesetplanen)

Den offentlege Kyststien som går via Isdal og vidare gjennom Alvernesetplanen vil då kunne kompletterast i dette området. Det vil sikra alle (også brukarar av barnevogn og rullestol) tilkomst til ålment badeplass/uteområde innan Alverneset.

VISJON:

HEILSKAP
OG KVALITET

Osterfjordv.124
5914 Isdalstø

Org.nr :
982 231 345

epost: post@
reigstadbygg.no

heimeside: www
reigstadbygg.no

Dagleg leiar:
Geir Reigstad:
92 60 82 35
geir@
reigstadbygg.no

Bygg

Fagleg leiar:
Håkon Reigstad
92 50 82 36
hakon@
reigstadbygg.no

Fagleg leiar
byggesak og
prosjektering:
Kjell Reigstad
97 74 79 64
kjell@
reigstadbygg.no

Teikning
Prosjektering,
Byggesak
Nybygg
Tilbygg
Bustad
Garasjar
Hytter

Entreprenør

Fagleg leiar
Rolf Reigstad
90 03 97 61
rolf@
reigstadbygg.no

Graving,
Boring
Sprenging
Transport
Støyping
Natursteins
Muring
Uteareal
Grøntareal

Isdalstøplanen lyt reviderast- større rom utan gbnr 137/259.

Som eigar innan Isdalstøplanen, ser vi det som utelukkande postivt at gbnr 137/259 får dispensasjon frå planen til utvikling av bustaddelen av sin eigedom.

Isdalstøplanen er ein kommunal reguleringsplan som ikkje er realiserbar i sin noverande form og innhald. Dette går både på fysiske løysingar og rekkefølgekrav.

Kommunen legg i sin planstrategi for 2016-2019 ikkje opp til rullering av planen i perioden. Det er uttalt frå kommunalt hald at dette området ikkje er prioritert av kommunen. Det styrkjar grunnlaget for å kunne gje dispensasjon.

Forutsetningane for Isdalstøplanen er endra

Når planen ein gong skal reviderast, vil det vere vesentleg enklare å lage ein betre plan, utan gbnr 137/259. Dette med bakgrunn at det er avgrensa areal i området til mellom anna trafikkavvikling og uteopphald.

Når det no i tillegg er etablert sentralt plassert ålment tilgjengeleg badeplass og friområde i Alvernesetplanen, med tilkomst og frå Isdal, var ikkje dette med i forutsetningane ved planarbeidet for Isdalstøplanen. Dette kan medføre mykje større trafikk og personbelastning på området enn det som var tenkt.

Om ein tek vekk dei 11 parkeringsplassane, krav om leikeplass/uteområde for 7 bueinigar m.v for gbnr 137/259, vil det vere større rom for å tenkje nytt i høve heilskapsløysing for Isdalstø.

Vi vil og merke at det vil vere tryggare (og meir naturleg) for bebuarar gbnr 137/259 å ha uteopphald og leikeareal på Alverneset (avstand 15m) enn oppå parkeringsdekket i Isdalstøplanen (avstand 100 m). Det same gjeld for parkering og tilkomst.

Eit uttalt negativt argument med å trekke gbnr 137/259 ut av Isdalstøplanen er at kostnaden til opparbeiding innan planen då lyt delast på færre. Det kan vere, men vi vil tru at ein revisjon vil gjere planen enklare og dermed rimelegare enn dagens rekkefølgekrav, mellom anna pga at bustaddelen av gbnr 137/259 ikkje er med.

Vi og gjere merksam på at næringsdelen(underetasje) på gbnr 137/259 framleis vil vere ein deltakar i og del av Isdalstøplanen.

Vi meiner også at når alle 3 utbyggarane innan Isdalstøplanen er samde, samtykkjer og ønskjer dispensasjon for gbnr 137/259, bør det telje med.

Med bakgrunn i ovannemnde punkt støttar vi opp om dispensasjon for gbnr 137/259

Reigstad Bygg og Eigedom as

Kjell Reigstad
Planfremjar/utbyggar av Alverneset,
Eigar av gbnr 137/33-476 i Isdalstøplanen

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
137	259			ISDALSTØBAKKEN 101	5916	ISDALSTØ
Eier/fester				Kommune		
AAGE VIGLEIK NYHAMMER				LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
ISDALSTØ KAIOMRÅDE		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
se vedlegg B-1, D-1, Q-1, Q-2
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
AAGE VIGLEIK NYHAMMER			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	agevn@yahoo.no		951 91228
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
AAGE VIGLEIK NYHAMMER	KUBBALEITET 18		
Postnr.	Poststed	E-post	
5916	ISDALSTØ	agevn@yahoo.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1-2	<input type="checkbox"/>
Samtykke			

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Isdalstø	11.1.2019	Aage Vigleik Nyhammer
Gjentas med blokkbokstaver		
AAGE VIGLEIK NYHAMMER		

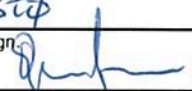
Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137 259						LINDÅS
	Adresse ISDALSTØBAKKEN 101				Postnr.	Poststed ISDALSTØ	
					5916		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
137	28,33,476,798,799,800			REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS	14.1.2019		
Adresse ISDALSTØBAKKEN 103, m/ter				Adresse ØSTEREJORDVEGEN 124			
Postnr. 5916				Poststed ISDALSTØ			
Postnr. 5916				Poststed ISDALSTØ			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

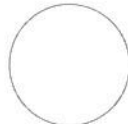
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
137	800			BJØRN DAVANGER (Leider samråd)	14.1.2019		
Adresse ISDALSTØBAKKEN 79 A-E				Adresse ISDALSTØBAKKEN 79C			
Postnr. 5916				Poststed ISDALSTØ			
Postnr. 5916				Poststed ISDALSTØ			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		14.01.19		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
137	41			OLE ISDAL	14.1.2019		
Adresse ISDALSTØBAKKEN 91				Adresse ISDALSTØBAKKEN 91			
Postnr. 5916				Poststed ISDALSTØ			
Postnr. 5916				Poststed ISDALSTØ			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
137	16			REIDUN EILIS ISDAL	14.1.2019		
Adresse ISDALSTØBAKKEN 105				Adresse ISDALSTØBAKKEN 105			
Postnr. 5916				Poststed ISDALSTØ			
Postnr. 5916				Poststed ISDALSTØ			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		14-1		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststed			
Postnr.				Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

C 2 2:4

Rekomandert
Sending til
Ole Isdal



Knarvik Post i Butikk
Meny Knarvik
Postboks 216
5903 Isdalstø
Org.nr. 979679971 MVA

Ant.	Varetekst.	Beløp MVA
* 1	Rek Snå Innland (OLE ISDAL) (ISDALSTØBBAKKEN 91) (5916) (ISDALSTØ) (Vekt Manuell: 0,055 kg) (Destinasjon: Norge) (Nr.: RR590303981N0)	kr 185,00 25%

Total kr 185,00

Kredittkort kr 185,00

Hva sat	Grunnlag	Hva sum
25%	kr 148,00	kr 37,00

Box: 14950915-600291 Resp.: 00
15/01/2019 19:30 Guerf.: 022

SPV Visa Gull KJØP
*****3663-1 NOK 185,00
AID: A0000006031010
TUR: 0080008000 GODKJENT
TSI: F800
Sted: 5101290
Ref.: 668381 024210 IB1

* Solgt på vegne av Posten Norge AS
Org.nr. 984661185 MVA

Bognr. 47-19079-1-2607290-3
Dato Tid Kasse
15.01.2019 19:30:55 KASSE1

Signatur



47-19079-1-2607290-3

Nabovarsel - Søknad om permanent disp - Gbnr 137/259

Fra: Aage Vagleik Nyhammer (aagevn@yahoo.no)

Til: oleisdal@gmail.com

Dato: mandag 14. januar 2019, 10:06 CET

Hei Ole,

her er nabovarsel vedr søknad om permanent disp fra Isdalstøplanen.

Vennligst svar på denne melding med feks "mottatt" el.l.

Ta kontakt om det er spørsmål.

Mvh

Aage Vagleik Nyhammer



Nabovarsel Ole Isdal.pdf
295.1kB



Vedlegg til nabovarsel vedr søknad om permanent disp.pdf
2.2MB

E-post til
Ole Isdal - ikke
svar

C-2 4:

SV: Nabovarsel - Søknad om permanent disp - Gbnr 137/259

Fra: Kjell Reigstad (kjell@reigstadbygg.no)
Til: aagevn@yahoo.no
Dato: mandag 14. januar 2019, 12:15 CET

Varsel er mottatt

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as
Dirtf: 977 47 964
Epost: Kjell@reigstadbygg.no
Heimeside: www.reigstadbygg.no

E-post svar
fra Reigstad
Bygg og Eigedom A

Fra: Aage Vagleik Nyhammer <aagevn@yahoo.no>
Sendt: 14. januar 2019 10:01
Til: Kjell Reigstad <kjell@reigstadbygg.no>
Emne: Nabovarsel - Søknad om permanent disp - Gbnr 137/259

Hei Kjell,

her er nabovarsel vedr søknad om permanent disp fra Isdalstøplanen.

Vennligst svar på denne melding med feks "mottatt" el.l.

Ta kontakt om det er spørsmål.

Mvh

Aage Vagleik Nyhammer