LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

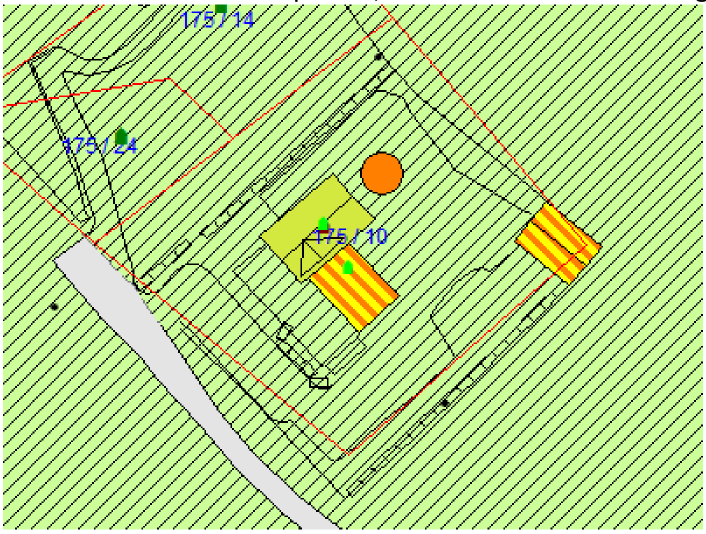
Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Ingrid Bjørge Pedersen	04.02.2019
Vår: 18/3725 - 19/3908	Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no	

Oversender søknad om tilbygg og bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad til uttale - gbnr 175/10 Skår (Seim)

Tiltak:	tilbygg og bruksendring
Byggjestad:	Gbnr: 175/10
Tiltakshavar:	Even Gausereide
Ansvarleg søkjar:	Byggmester Skare AS

Saka gjeld søknad om tilbygg på om lag 50 m^2 og bruksendring av fritidsbustaden til heilårsbustad. Eigedomen ligg innafor LNF-føremålet og innafor omsynssone landbruk i arealdelen av kommuneplanen.

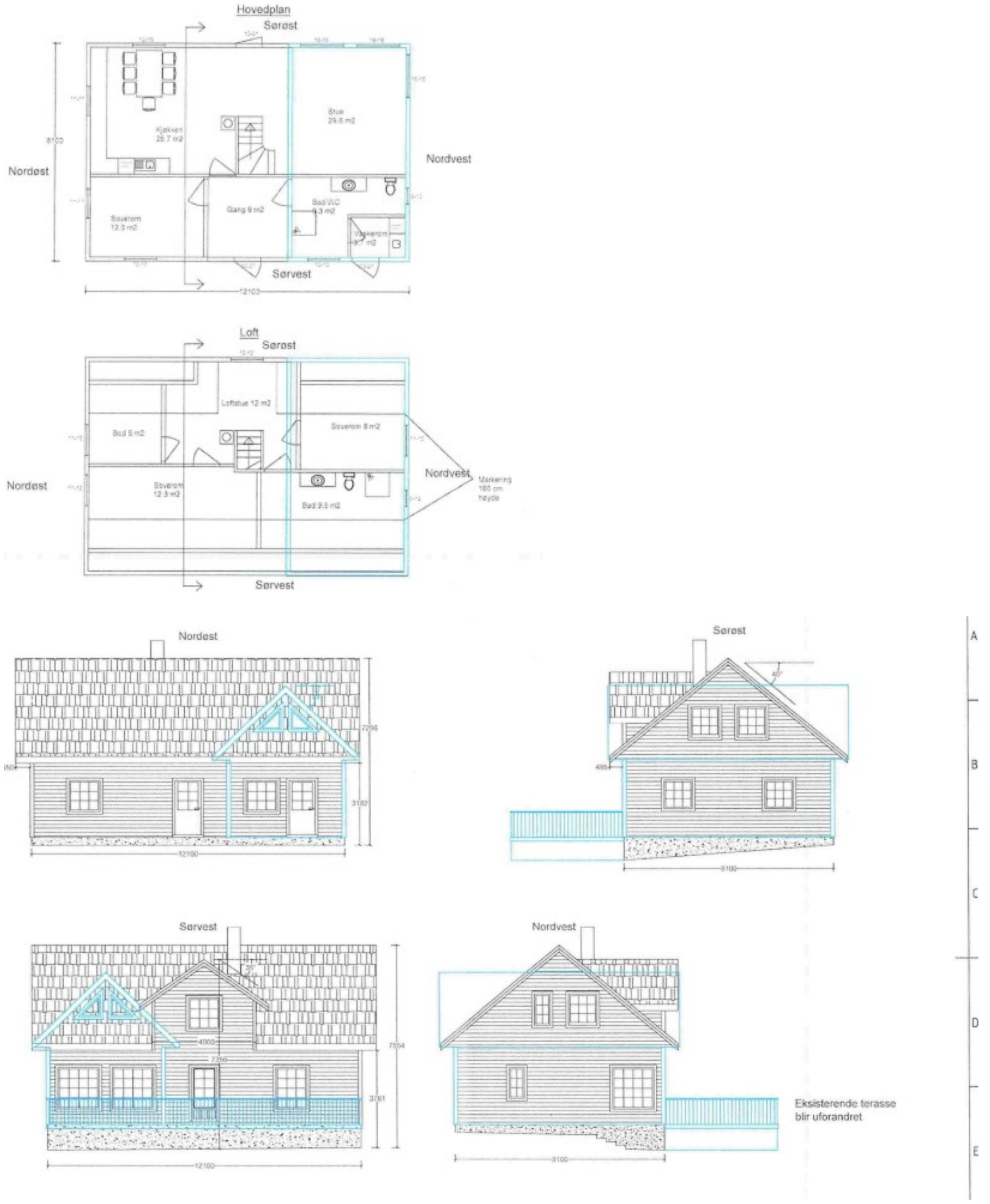
Kartutsnitt av kommuneplanen, slik fritidsbustaden er i dag.



Innsendt situasjonskart som syner tilbygg i rødt:

Foto av eigedomen:

Teikningar



Planstatus
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF.

VURDERING

Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon i frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel. Slik vi forstår søknad har bygget vert nytta som fritidseigedom, men søkjast no omgjort til heilårsbustad, og om lag 50 kvm større.

Veglova
Det ligg føre ei førehandtilsegn i frå Statens Vegvesen der det er pårekneleg at eigedomen får utvida avkøyrsleløyve for heilårsbruk.

Andre tilhøve
Bygget er ikkje SEFRAK-registrert og det er ikkje, sjå langt vi kan sjå registrerte kulturminner på eigedomen.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Ingrid Bjørge Pedersen rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Tilleggsdokumentasjon - gbnr 175/10 Skår
-Situasjonsplan-300
Profil 1
Profil 2
Søknad om løyve til tiltak i eit-trinn - gbnr 175/10 Skår
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Teikningar
Plan og snitt ombygging Stendal VVS AS
Uttale frå Statens vegvesen
Søknad om dispensasjon

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN