

Følgeskriv – Søknad om tillatelse – 213/63

Om tiltaket

Det søkes om å bygge enebolig i tråd med gitt dispensasjonsløyve, vedlegg 1.

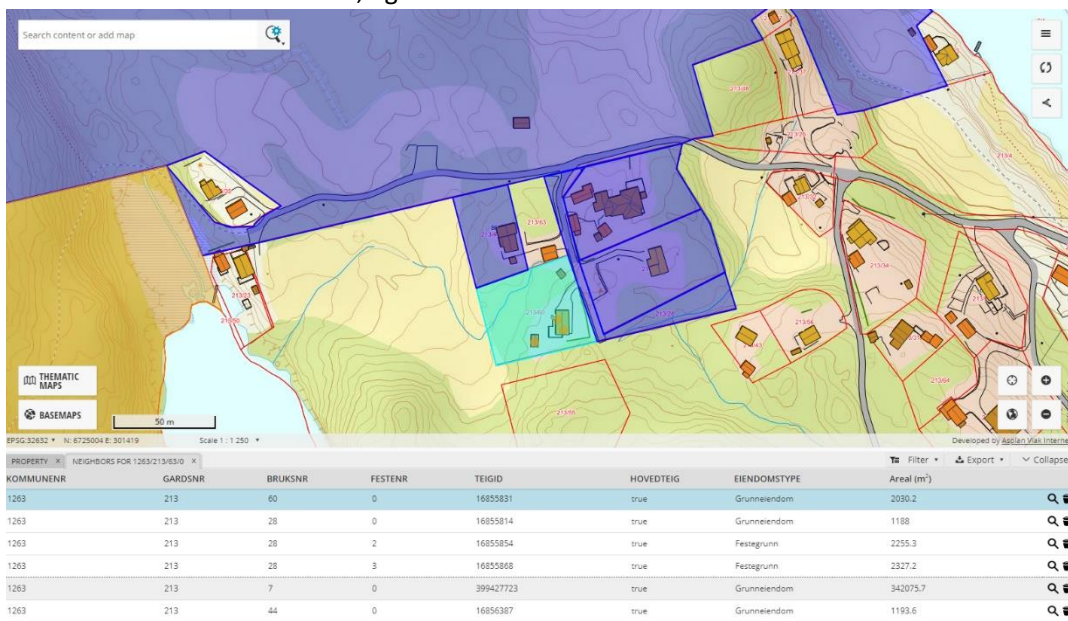
Regulering

Det er gitt dispensasjon for å bygge helårsbolig på tomten som er regulert til fritidsbolig i gjeldende KPA. Boligen skal bygges under samme forutsetninger som spredt bebyggelse pkt 5.13 og 5.14 i KPA.



Naboforhold

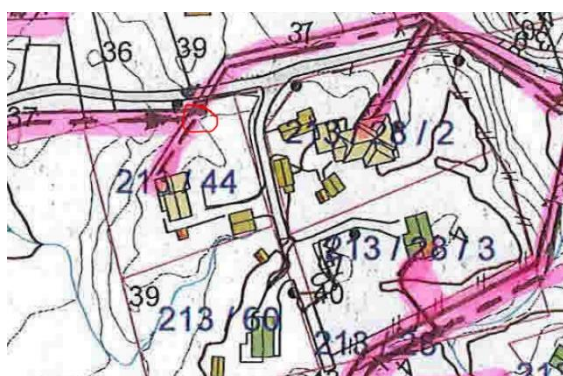
Tiltaket er nabovarslet, og det har ikke kommet inn merknader fra naboer.



Vei, vann og avløp

Det er gitt avkjøringstillatelse og veirett. Vann og avløp ligger inne på tomten og rettigheter og tilknytning er sikret gjennom Eikanger Vassverk. Se vedlegg Q1.

Tilknytning omsøkes og utføres av Stendal VVS.



Gjennomføring

Det er gitt ansvarserklæring fra de aktuelle aktørene i gjennomføringsplanen.

SJEKKLISTE FOR KOMPLETT BYGGESØKNAD

Gnr. 213	Bnr. 63	Fnr.
Adresse: Nedre Eikanger		Tiltak: Nybygg - Enebolig

Plansjekk	JA	Ikke aktuelt
Er eiendommen regulert?		✓
Er tiltaket i samsvar med reguleringsplanen?		✓
Er tiltaket i samsvar med bebyggelsesplan der slik plan foreligger?		✓
Er tiltaket i samsvar med kommuneplanens arealdel?		✓

Nabovarsling Husk at varselet skal gis senest 2 uker før søknaden sendes inn.	JA	Ikke aktuelt
Er alle berørte naboer og gjenboere varslet (varselet må ikke være eldre enn 1 år)?	✓	
Er velforening/sameie varslet?		✓
Nabosamtykke/avstandserklæring iht. pbl. § 29-4?		✓
Er det innkommet nabomerknader/protester?		✓
Er merknader/protester kommentert i eget brev?		✓
Er nabo varslet om evt. dispensasjonssøknader?		✓

Søknadsskjema	JA	Ikke aktuelt
Er alle relevante rubrikker utfylt?	✓	
Har man husket å vise grad av utnytting og utregningen av dette?	✓	
Er søknaden undertegnet av tiltakshaver/søker?	✓	
Dersom vann/avløp skal tilkobles – er det sendt inn sanitæranmeldelse?		

Ansvarsrett/gjennomføringsplan Gjelder for tiltak med krav til ansvarsrett	JA	Ikke aktuelt
Er gjennomføringsplan fylt ut med alle relevante ansvarsområder i tiltaket og med korrekt tiltaksklasse?	✓	
Er datoer for samsvarserklæringer fylt ut?		✓

Situasjonskart	JA	Ikke aktuelt
Er kartet gyldig (ikke eldre enn 1 år), tydelig og i målestokk?	✓	
Er tiltaket tydelig tegnet inn? (jerne fargelagt)	✓	
Er minste avstand til nabogrense målsatt?	✓	
Er avstand til nærmeste bygning på annen tomt målsatt?	✓	

Er avstand regulert veikant og/eller veimidte målsatt?	✓	
Vil tiltaket gi endret avkjørsel? Er ny avkjørsel påtegnet situasjonskartet med siktlinjer?		✓
Er det vedlagt utomhusplan/situasjonsplan som viser uteoppholdsareal, lek og parkering?	✓	

Tegninger Har du husket...	JA	Ikke aktuelt
Alle fasadetegninger? (også naboseksjoner bør være påtegnet)	✓	
Snitt-tegning(er)?	✓	
Alle plantegninger?	✓	
Plantegningene er målsatt?	✓	
Angitt bruk av rom, stue, sov, kjøkken mm? («disponibelt» ikke tillatt)	✓	
Eksisterende og nytt terreng målsatt i forhold til hverandre frem til tomtegrensen? (påført fasade/snitt)		✓
Himmelretning påført fasader? (nord, øst, syd og vest?)	✓	
Høyde overkant ferdig gulv e.l.? (påført snitt)	✓	
Gesimshøyde? (påført fasade/snitt)	✓	
Mønehøyde? (påført fasade/snitt)	✓	
I målestokk? (helst 1:100)	✓	
Kommer det tydelig frem hva som er eksisterende og hva som er nytt?		✓

Suppler gjerne tegningene med foto

Skriftlig redegjørelse	JA	Ikke aktuelt
Er det vedlagt eget brev som beskriver tiltaket?	✓	
Estetisk redegjørelse/beskrivelse av arkitektonisk utforming?		✓

Ved dispensasjon	JA	Ikke aktuelt
Er det søkt om dispensasjon der dette er nødvendig?		✓
Er dispensasjonssøknaden begrunnet?		✓

Dersom eiendommen ligger innenfor aktsomhetsområde for marine avsetninger e.l.	JA	Ikke aktuelt
Er det foretatt en kartlegging/utredning av byggetomten (utarbeidet av fagkyndig) som er vedlagt søknaden og som bekrefter at det er tilstrekkelig sikkert å tillate bygging?		✓
Dersom kartleggingen har avdekket at tiltaket betinger kompensierende tiltak, er det søkt om ansvarsrett for kartlegging og prosjektering av geoteknikk?		✓

Diverse informasjon

Dispensasjon, jf. plan- og bygningslovens (pbl) §§ 19-1 og 19-2.

En del søknader er avhengig av dispensasjon fra reguleringsplan, bebyggelsesplan, kommuneplanens arealdel eller fra regler i pbl, f. eks. om avstand til nabogrense eller høyde (§29-4). Før en byggesøknad sendes inn må du undersøke om tiltaket ditt er avhengig av at det også søkes om dispensasjon. Generelt er det ikke kurant å få dispensasjon og man oppfordres til, om mulig, å endre prosjektet for å unngå dispensasjon.

Nabovarsling.

Naboliste kan fås på kommunens servicesenter. Nabovarselet og side 1 på *Opplysninger gitt i nabovarsel* må fylles ut med samme opplysninger. Husk å krysse av for dispensasjon og angi hva det søkes dispensasjon fra dersom tiltaket betinger dispensasjon. Nabovarselet leveres/sendes til den enkelte nabo senest 2 uker før søknaden sendes inn. Sendes nabovarsel på e-post må mottaker bekrefte tilbake på e-post at varselet er mottatt og e-posten må vedlegges søknaden til kommunen.

Skjemaene *Opplysninger gitt i nabovarsel* og *Kvittering for nabovarsel* skal følge søknaden til kommunen.

NB! Nabovarslingslisten som følger situasjonskartet er kun veiledende og søker har selv ansvar for at alle berørte naboer og gjenboere er varslet. I enkelte tilfeller kan det være behov for utvidet varsling dersom tiltaket vil berøre flere enn de nærmeste naboene/gjenboerne.

Tilleggsinformasjon.

Til orientering kan kommunen be om tilleggsopplysninger der dette er nødvendig for å belyse søknaden ytterligere.

Byggereglene, søknadsskjemaer og andre skjemaer finner du på nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet (DiBK): www.dibk.no