

Lindås kommune  
Avd. byggesak

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: post@arkoconsult.no  
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:  
Yvonne Bruvik Hauge

Dato:  
25.01.2019

## **SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 137, BNR. 801 I LINDÅS KOMMUNE**

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved gbnr. 216/253 i Bergen kommune. Tiltakshaver er Dpi Ejendom AS ved Thomas Svenningsen.

Tiltaket består i oppføring av en dobbel garasje med kjellerplan. Kjellerplanet vil ikke ha godkjent høyde til å være målbart areal, men skal nyttes til bod og tekniskrom.

### **1. Planstatus:**

Eiendommen er regulert i reguleringsplan for Alverneset (Plan id: 12632014000). Tomten er regulert til frittliggende småhus og er bebygd med en enebolig.

### **2. Forhåndskonferanse:**

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

### **3. Naboforhold:**

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Lindås kommune. Det foreligger ingen merknader.

### **4. Dispensasjon:**

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra følgende:

- *Byggegrense i plankartet*
- *Størrelse på garasje jf. pkt. 2.2.1 i reguleringsplanen*

Dispensasjonssøknadene er begrunnet i vedleggsgruppe – B.

### **5. Vann og avløp:**

Tiltaket medfører ingen endring på dette punktet.

### **6. Avkjørsel, vei og parkering:**

Garasjen vil legge til rette for en bedre løsning for parkering enn i dag. I dag står bilene ute hele året da den gamle garasjen/skjulet på tomten er revet. Den nye garasjen søkes å plasseres ved siden av eneboligen på en slik måte at man kan utnytte plassen godt.

Løsningen er veldig naturlig og vil gi gode snumuligheter og sikt ved til/fra kjøring på tomten.

## 7. Ansvarsretter

Tiltakshaver har ikke engasjert utførende foretak enda. Det søkes derfor om rammetillatelse.

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – arkitektonisk utforming og brukbarhet begrenset til tegninger for byggesøknad. Arkoconsult AS har sentral godkjenning innenfor begge ansvarsområder.

## 8. Utnyttelsesgrad:

Det er i reguleringsplanen gitt en maks utnyttelsesgrad på 35%-BYA. Vi er godt innenfor kravene i planen. Se fullstendig utrekning jf. vedleggsgruppe - A.

## 9. Uteoppholdsareal:

Det er i reguleringsplanen satt krav til minimum 150m<sup>2</sup> med uteoppholdsareal. Vi oppfyller dette kravet.

## 10. Plassering:

Garasjen plasseres mot øst på tomten. Garasjen plasseres slik at man får utnyttet tomten på en god måte og slik at man har gode snu- og siktmuligheter. Den nye garasjen vil harmonere godt med eksisterende bolig.

## 11. Biologisk mangfold og naturinteresser

Tiltaket vil ikke komme i konflikt med biologisk mangfold eller andre naturinteresser. Tomten er som nevnt bebygd fra før og ligger i et tettbebygd strøk.

## 12. Barn og unges interesser

Tiltaket vil ikke påvirke barn og unges interesser. Tomten er bebygd og vil ikke påvirke bruken av nærområdet ytterligere.

## 13. Andre forhold:

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Yvonne Bruvik Hauge**

**Landskapsingeniør**

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 47331556

Fax: +47 56191130

Epost: [yvonne@arkoconsult.no](mailto:yvonne@arkoconsult.no)



**arkoconsult**  
**Arkoconsult AS**