

LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdeling

postmottak@lindas.kommune.no

DERES REFERANSE
17/1084-19/988

VÅR REFERANSE
10200098-
Susanne Nyborg Bjelland

DATO
04.02.2019

REGION NORDHORDLAND HELSEHUS GBNR. 188/323 – SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE (nr.3) – BETONG KONSTRUKSJONER/RÅBYGG

Det vises til rammetillatelse for oppføring av Region Nordhordland Helsehus – gbnr. 188/323 Gjervik ytre av 10.07.17, igangsettingstillatelse for riving av 30.10.18, igangsettingstillatelse for grunnarbeider (ikke inkl. fundamentering av bygget) av 30.11.18, samt endringstillatelse av 11.01.19.

Det søkes herved om igangsettingstillatelse for byggets betong konstruksjoner, råbygg.

Oppdatert situasjonsplan

Se vedlagt oppdatert situasjonsplan, L-10-00-01, rev. 02.

Gjennomføringsplan

Se vedlagt oppdatert gjennomføringsplan for tiltaket i samsvar med SAK10 § 5-3.

Erklæring om ansvarsrett med relevant dokumentasjon

Følgende foretak erklærer ansvar:

- Multiconsult Norge AS, PRO brannsikkerhet. Tiltaksklasse 3.
- H2 Byggeteknikk AS, PRO konstruksjonssikkerhet. Tiltaksklasse 3.
- Cowi AS, PRO bygningsfysikk. Tiltaksklasse 3.
- Consto AS, UTF plasstøpte betong konstruksjoner. Tiltaksklasse 3.
- Norconsult AS, uavhengig kontroll PRO brannsikkerhet. Tiltaksklasse 3.
- Norconsult AS, uavhengig kontroll PRO/UTF konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk. Tiltaksklasse 3
 - Merk at tiltaksklasse er endret fra 2 til 3 for konstruksjonssikkerhet. Det er denne ansvarsretten som er gjeldende.

Uttalelse fra annen myndighet

Arbeidstilsynet

Det følger av pbl. § 21-5 at kommunen kan vente med å avgjøre saken når tiltaket er avhengig av samtykke fra annen myndighet. Kommunen kan også gi rammetillatelse innenfor sitt myndighetsområde, med forbehold om at igangsettingstillatelse ikke vil bli gitt før forholdet til andre myndigheter er brakt i orden, jfr. § 21-4 fjerde ledd.

I dette tilfellet ble det søkt om rammetillatelse med forutsetning om at samtykke fra Arbeidstilsynet innhentes til igangsettingstillatelse. Det er imidlertid ikke stilt vilkår i rammetillatelsen (10.07.17) eller endringstillatelse (11.01.19) som presiserer hvilken IG samtykke må foreligge til. Det følger likevel forutsetningsvis at slikt samtykke må foreligge før det gis tillatelse til innredningsarbeider som vil være bestemmende for utformingen av innvendig planløsning for Helsehuset.

Arbeidstilsynet ønsker ikke å gi formelt samtykke til tiltaket med slik planløsning som fremlagt ved søknad om deres samtykke. Dette skyldes i hovedsak utfordringer knyttet til plassering og utforming av lokaler for ambulansestasjonen som påpekt i mangelbrev av 10.01.19 spesielt med hensyn til ren- og skitten sone, (se vedlagt).

Det er imidlertid tett dialog med Arbeidstilsynet som har gitt en uttalelse av 22.01.19 (også vedlagt), hvor det bekreftes at **Arbeidstilsynet ikke har innvendinger til oppstart av bygningsarbeider, men med et forbehold knyttet til utforming av ambulansestasjonen i henhold til arbeidsmiljølovens krav.**

Uttalelsen ble gitt på bakgrunn av avholdt møte mellom Arbeidstilsynet og prosjektet (ansvarlig søker, ansvarlige arkitekt og representant for byggherre) den 17.01.19 hvor samtlige mangelpunkter ble gjennomgått med formål om en oppklarende dialog, samt nærmere diskusjon for nærmere avklaringer.

Partene er enige om at det må gjøres endringer for å oppnå en planløsning som oppfyller arbeidsmiljølovens krav. Prosjektet vil løse nevnte utfordringer innenfor eksisterende rammer av bygget. Parallelt med slik tilpasning av planløsning, søkes det nå om igangsettingstillatelse for betongarbeider. Denne igangsettingssøknaden omfatter altså *kun etablering av gulv/mellomdekker og bærende søyler/konstruksjoner*, ikke videre innredningsarbeider som vil kreve fastsettelse av innvendig planløsning. For god ordensskyld orienteres det om at samtlige kanal/rørføringer vil kjerneborres i ettertid.

På bakgrunn av overstående, bekrefter byggherrer at arbeider med betong konstruksjoner som omsøkes, ikke vil låse planløsningen eller hindre endring av foreliggende planløsning for å sikre en løsning som vil oppfylle gjeldende krav i henhold til Arbeidsmiljøloven. Med dette mener vi å ha synliggjort at forbeholdet fra Arbeidstilsynet er ivaretatt og vil oppfylles før søknad om igangsettingstillatelse for resterende arbeider.

Følgelig anmodes det om at igangsettingstillatelse for betongarbeider innvilges slik som omsøkt med vilkårsstillatelse om at Arbeidstilsynets samtykke vil foreligge til neste søknad om igangsettingstillatelse for resterende arbeider – utover arbeidet med betongkonstruksjoner.

Vann- og avløpsetaten

Se redegjørelse under vilkår nr. 3 nedenfor.

Vilkår for igangsettingstillatelse

I rammetillatelsen er det stilt vilkår for igangsettingstillatelse. Disse kommenteres følgende:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan (teikning L-10-00-01) datert 24.03.17 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. Løyve gjeld ikkje parkeringsplassar plassert lengst mot nordvest langs Kvassnesvegen plassert i strid med arealføremål.**

Dette er oppfylt, jfr. vilkår i endringstillatelsen. Se eget punkt vedr. oppdatert situasjonsplan over.

- 2. Det skal seinast ved søknad om igangsetting leverast inn oppdatert gjennomføringsplan som syner identifiserte fag- og ansvarsområder i prosjektet.**

Dette er oppfylt, se eget punkt om gjennomføringsplan over.

- 3. Det ligg føre løyve til utvendige stikkledningar, det må søkjast om endeleg påkoblingsløyve til offentleg vass- og avløpsanlegg, jf. uttale frå Teknisk drift datert 12.11.18, sak 17/1470**

Vann- og avløpsetaten har godkjent VA-rammeplan for Helsehuset. Det er sendt oppdatert underlag for påkobling til offentlig vann- og avløpsnett til VA-etaten. VA-etaten har hatt direkte dialog med byggesak og bekrefter at de ikke har innvendinger til at det gis IG for betongarbeider. Uttalelse fra VA-etaten vil ettersendes så snart den foreligger.

- 4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.**

Dette er oppfylt, jfr. endringstillatelse av 11.01.19.

- 5. Det skal seinast ved søknad om igangsetting leggest fram oppdatert SOSI.fil som syner nye liner og plassering av bygg og nedkøyring/innkøyring til parkeringskjellar.**

Bygget er ikke tilstrekkelig modent til å prosjekteres- og sendes inn SOSI-fil enda. Dette vil oppfylles til neste IG.

- 6. Det skal seinast ved søknad om igangsetting dokumenterast at tiltaket har naudsynte private rettar med omsyn til plassering av tiltaket delvis på eigedom gbnr. 188/370.**

Dette er oppfylt. Se vedlagt avtale mellom RNHI og LK om grensejustering, samt grunnbokutskrift som viser sammenslåing og grensejustering, 23.11.2018.

7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve skal det ligge føre godkjent ferdigmelding på tilkobling til offentleg VA anlegg.

Dette vil oppfylles til søknad om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.

8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve skal rekkefølgekrev i reguleringsplan være oppfylt.

Dette vil oppfylles til søknad om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.

9. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve skal faktisk plassering av tiltaket vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Dette vil oppfylles til søknad om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.

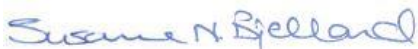
Annet

Av hensyn til stram fremdriftsplan i prosjektet, som for øvrig er viktig for ivaretagelse av samfunnsmessige verdier, setter vi pris på om denne søknaden prioriteres behandlet så snart som mulig.

Vennligst kontakt undertegnede dersom det er spørsmål eller behov for avklaringer.

Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS



Susanne Nyborg Bjelland

Jurist/rådgiver