

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
015/19	Formannskapet	PS	14.02.2019
011/19	Kommunestyret	PS	21.02.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hogne Haugsdal	19/337

Etablering av «Utviklingsfond Knarvik»

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

1. Det vert oppretta eit fond knytt til planlegging og gjennomføring av områdeplan for Knarvik sentrum. Fondet får namnet «Utviklingsfond Knarvik», og alle innbetalingar frå utbyggingsavtalar knytt til gjennomføring av områdeplan Knarvik sentrum blir sett av på fondet.
2. Rådmannen får fullmakt til å nytte avsette midlar i fondet til å finansiere investeringsprosjekt (planlegging og gjennomføring) av tiltak for å innfri rekkefølgekrav i områdeplanen.
3. Rådmannen rapporterer status på «Utviklingsfond Knarvik» (innbetalingar og bruk) fast i kvart formannskapsmøte under orienteringssaka, i tillegg til skriftlig rapportering per 1. kvartal, 2. tertial og per årsslutt.

.....

Formannskapet - 015/19

FO - behandling:

Ass.rådmann Hogne Haugsdal orienterte.
Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - vedtak:

1. Det vert oppretta eit fond knytt til planlegging og gjennomføring av områdeplan for Knarvik sentrum. Fondet får namnet «Utviklingsfond Knarvik», og alle innbetalingar frå utbyggingsavtalar knytt til gjennomføring av områdeplan Knarvik sentrum blir sett av på fondet.
2. Rådmannen får fullmakt til å nytte avsette midlar i fondet til å finansiere investeringsprosjekt (planlegging og gjennomføring) av tiltak for å innfri rekkefølgekrav i områdeplanen.
3. Rådmannen rapporterer status på «Utviklingsfond Knarvik» (innbetalingar og bruk) fast i kvart formannskapsmøte under orienteringssaka, i tillegg til skriftlig

rapportering per 1. kvartal, 2. tertial og per årsslutt.

.....

Kommunestyret - 011/19

KO - behandling:

Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO - vedtak:

1. Det vert oppretta eit fond knytt til planlegging og gjennomføring av områdeplan for Knarvik sentrum. Fondet får namnet «Utviklingsfond Knarvik», og alle innbetalingar frå utbyggingsavtalar knytt til gjennomføring av områdeplan Knarvik sentrum blir sett av på fondet.
2. Rådmannen får fullmakt til å nytte avsette midlar i fondet til å finansiere investeringsprosjekt (planlegging og gjennomføring) av tiltak for å innfri rekkefølgjekrav i områdeplanen.
3. Rådmannen rapporterer status på «Utviklingsfond Knarvik» (innbetalingar og bruk) fast i kvart formannskapsmøte under orienteringssaka, i tillegg til skriftlig rapportering per 1. kvartal, 2. tertial og per årsslutt.

Saksopplysningar:

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

Bakgrunn:

I juni 2015 blei områdeplan for Knarvik sentrum vedtatt, og planen set rammer for utvikling av areal og infrastruktur for framtidig bystruktur i regionsenteret Knarvik. I same kommunestyremøte blei det også vedtatt ein gjennomføringsstrategi, der kommunen skal ta på seg ei aktiv rolle for å sikre ei god gjennomføring av Knarvikplanen. For å ta ei aktiv rolle, har kommunen gjennom økonomiplanarbeidet frå 2016 sett av midlar til vidare planlegging og førebuing av Knarvikutviklinga. Midlane har vore nytta for å legge grunnlaget for ulike utbyggingsprosjekt, mellom anna til reguleringsplanarbeid av oval rundkjøring, planlegging av vegprosjekt i Kvassnesvegen og arbeidet med grunnnerv og utbyggingsavtalar. Kommunen har også sett av midlar til å bygge ut Kvassnesvegen. Delar av desse prosjektkostnadane er forskuttede midlar som kommunen kan sikre tilbakebetalt på eit seinare tidspunkt gjennom utbyggingsavtalar.

Per februar 2019 er kommunen i forhandling om utbyggingsavtale med fleire utbyggjarar i Knarvik. Utbyggingsavtalar mellom kommune og utbyggjar skal til dømes avklare kva kostnader dei ulike partane skal bidra med for å innfri ulike rekkefølgjekrav. I eit

transformasjonsområde som Knarvik vil det ofte vere kommunen som har ansvaret for å bygge ut offentlige tiltak når det er fullfinansiert. Dei ulike utbyggjarane betaler inn sin del til kommunen, og kommunen byggjer i prinsippet ut når det er fullfinansert. For å sikre at det er mulig å planlegge og gjennomføre ulike tiltak fortløpande, er det behov for å ha eit system (rutine) som sikrar at innbetalte midlar kan nyttast når det er behov for det.

Rådmannen foreslår at det vert oppretta eit fond «Utviklingsfond Knarvik», kor alle innbetalingar knytt til gjennomføring av Knarvikplanen vert sett av. Midlane som er avsett på fondet skal nyttast til planlegging og gjennomføring av tiltak for å innfri rekkefølgekrav i samsvar med planen, og som kommunen har forplikta seg til å opparbeide i inngåtte utbyggingsavtalar. Rådmannen rår til at det vert gjeven fullmakt til å nytte dei avsette midlane i fondet til planlegging og gjennomføring fortløpande, og at rådmannen rapporterer skriftlig på bruk av fond per 1. kvartal, 2. tertial og ved årsslutt. I tillegg rår rådmannen til å ha fast rapportering på fondet i kvart formannskapsmøte under orienteringssaka.

Retningslinjene for oppretting og bruk av fondet «Utvikling Knarvik» inneber at det kan bli gjennomført investeringar knytt til Knarvik ut over det som er vedtatt i gjeldande økonomiplan, men investeringane vil alltid være finansiert før dei starter.

.....