

Kommunens saksnr.



Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	807					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Galteråsen 7				5916	ISDALSTØ	

Dato for søknad om ferdigattest	01.10.2019
---------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
☐ Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
☒ Deler av tiltaket	Utleidedel til Reklamehuset AS akse 6-12 plan 1, og altan i plan 2.

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Diverse flikk og beslag.
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse
Akse 6-12 plan 2.

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? ☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato 15.02.2019
Type arbeider
Igangskjøring av ventilasjonsanlegg og driftsetting av brannalarm og nødlys
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato 21.02.2019

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☒
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	1 – 1	☐
Redegørelser/kart	F	1 – 1	☐
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-3, § 21-2)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)
Foretak Helgesen Tekniske Bygg AS	Navn
Kontaktperson Torbjørn Hovden	Kontaktperson
Telefon 56 19 34 00	Telefon
Mobiltelefon	Mobiltelefon
E-post torbjorn.hovden@htb.no	E-post
Dato 07.02.2019	Dato
Underskrift <i>Torbjørn Hovden</i>	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver TORBJØRN HOVDEN	Gjentas med blokkbokstaver

E-1



Nordre del, Plan 1
1 : 100

Rev.	Dato	Skrevet av	Revisert av	Rev. Dato
1	2019.12.11	137761		
2	2019.12.11	137761		
3	2019.12.11	137761		
4	2019.12.11	137761		
5	2019.12.11	137761		
6	2019.12.11	137761		
7	2019.12.11	137761		
8	2019.12.11	137761		
9	2019.12.11	137761		
10	2019.12.11	137761		
11	2019.12.11	137761		
12	2019.12.11	137761		
13	2019.12.11	137761		
14	2019.12.11	137761		
15	2019.12.11	137761		
16	2019.12.11	137761		
17	2019.12.11	137761		
18	2019.12.11	137761		
19	2019.12.11	137761		
20	2019.12.11	137761		
21	2019.12.11	137761		
22	2019.12.11	137761		
23	2019.12.11	137761		
24	2019.12.11	137761		
25	2019.12.11	137761		
26	2019.12.11	137761		
27	2019.12.11	137761		
28	2019.12.11	137761		
29	2019.12.11	137761		
30	2019.12.11	137761		
31	2019.12.11	137761		
32	2019.12.11	137761		
33	2019.12.11	137761		
34	2019.12.11	137761		
35	2019.12.11	137761		
36	2019.12.11	137761		
37	2019.12.11	137761		
38	2019.12.11	137761		
39	2019.12.11	137761		
40	2019.12.11	137761		
41	2019.12.11	137761		
42	2019.12.11	137761		
43	2019.12.11	137761		
44	2019.12.11	137761		
45	2019.12.11	137761		
46	2019.12.11	137761		
47	2019.12.11	137761		
48	2019.12.11	137761		
49	2019.12.11	137761		
50	2019.12.11	137761		
51	2019.12.11	137761		
52	2019.12.11	137761		
53	2019.12.11	137761		
54	2019.12.11	137761		
55	2019.12.11	137761		
56	2019.12.11	137761		
57	2019.12.11	137761		
58	2019.12.11	137761		
59	2019.12.11	137761		
60	2019.12.11	137761		
61	2019.12.11	137761		
62	2019.12.11	137761		
63	2019.12.11	137761		
64	2019.12.11	137761		
65	2019.12.11	137761		
66	2019.12.11	137761		
67	2019.12.11	137761		
68	2019.12.11	137761		
69	2019.12.11	137761		
70	2019.12.11	137761		
71	2019.12.11	137761		
72	2019.12.11	137761		
73	2019.12.11	137761		
74	2019.12.11	137761		
75	2019.12.11	137761		
76	2019.12.11	137761		
77	2019.12.11	137761		
78	2019.12.11	137761		
79	2019.12.11	137761		
80	2019.12.11	137761		
81	2019.12.11	137761		
82	2019.12.11	137761		
83	2019.12.11	137761		
84	2019.12.11	137761		
85	2019.12.11	137761		
86	2019.12.11	137761		
87	2019.12.11	137761		
88	2019.12.11	137761		
89	2019.12.11	137761		
90	2019.12.11	137761		
91	2019.12.11	137761		
92	2019.12.11	137761		
93	2019.12.11	137761		
94	2019.12.11	137761		
95	2019.12.11	137761		
96	2019.12.11	137761		
97	2019.12.11	137761		
98	2019.12.11	137761		
99	2019.12.11	137761		
100	2019.12.11	137761		

Galteråsen 7
Lindås
Galteråsen 7
Oppdragsnummer
Helge Sandvik Eiendom AS

HTB
HELGESEN TEKNISKE BYGG AS
5281 Vassåsveien 35
71 56 19 34 00
www.htb.no

Feide	Trapp	Korridor	OB
Arbeidstegning	JAH	-	OB
Prosjektør	Dato	13.10.2018	1 : 100 / A2
2748	23.10.2018		

Plan 1 nord

Trinn	Revisert	Revisert
A-13	09.01.2019	A

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø
Att: Byggesak

Vedlegg F.1

ANGAENDE PROSJEKT: 2748 – GALTERÅSEN 7

DATE: 07.02.2019

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Sender med dette inn søknad om midlertidig brukstillatelse på akse 6-12 plan 1 av nytt kontor/lagerbygg for Galteråsen 7C AS. Tiltaket ligger på gnr/bnr 137/807.

Søknad om brukstillatelse gjelder deler av tiltaket, nærmere bestemt utleiedel til Reklamehuset AS fra akse 6-12 i plan 1, se vedlagt tegning.
Det søkes også om brukstillatelse for altan i plan 2, som ble utelukket av søknad om brukstillatelse for akse 1-6 innsendt 09.11.2018.

Gjenstående arbeid

For den delen vi søker brukstillatelse for gjenstår noe arbeid med flikk og beslag.
Ventilasjonsanlegget vil bli igangkjørt innen 15.02.2019 og brannalarm og nødlys vil bli driftsatt 13.02.2019.

Ansvarlig søker sender inn bekreftelse innen 14 dager på utført arbeid, og at bygget har tilfredsstillende sikkerhetsnivå for å bli tatt i bruk.

Gjennomføringsplan

Oppdatert gjennomføringsplan ligger vedlagt, se vedlegg G-1.

Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg



Torbjørn Hovden
Søknadsansvarlig
E-Post: torbjørn.hovden@htb.no
Mob: 92014278
<http://www.htb.no>



Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 807	Festlær. Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås	Versjonsnr. 6	Dato 07.02.2019	Signatur, ansv. søker <i>Torstein Hvalda</i>	Postnr. 5916	Poststed ISDALSTØ
						Adresse Galteråsen 7				

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring ersiattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Hele tiltaket	2	Helgesen Tekniske Bygg AS 965 012 044					☐
PRO	Arkitekturprosjektering	2	Helgesen Tekniske Bygg AS 965 012 044	12.01.2018		09.11.2018	X	☐
PRO	Grunn-betongarbeider, konstruksjonssikkerhet,	2	Helgesen Tekniske Bygg AS 965 012 044		14.03.2018	07.11.2018		☒
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Helgesen Tekniske Bygg AS 965 012 044		14.03.2018	07.11.2018		☒
UTF	Grunn- og betongarbeider	2	H.Sandvik as 989482920			05.11.2018		☒
UTF	Innmåling og utstikking av tiltak	2	Helgesen Tekniske Bygg AS 965 012 044			07.11.2018	X	☐
KONTROLL	Konstruksjonssikkerhet	2	Siv. ing Tore Nygård AS 989370251			15.10.2018		☒
UTF	Tømrerarbeid og montering av bærende metall- og betongkonstruksjoner	2	Helgesen Tekniske Bygg AS 965 012 044			07.02.2019	X	☐
PRO	Innvending og utvendig sanitæranlegg	1	AS Haugland VVS 931442295		07.05.2018	05.11.2018	X	☐
UTF	Innvending og utvendig sanitæranlegg	1	AS Haugland VVS 931442295			01.02.2019	X	☐

Gjennomføringsplan

Etendom/ byggsted	Gnr. 137	Bnr. 807	Festennr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås	Versjonsnr. 6	Dato 07.02.2019	Signatur, ansv. søker <i>Torken Henden</i>	Postnr. 5916	Poststed ISDALSTØ
----------------------	-------------	-------------	-----------	-----------	----------	-------------------	------------------	--------------------	---	-----------------	----------------------



Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)							Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	(2)	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Brannalarmanlegg og nødlysanlegg		2	AUTRONICA FIRE AND SECURITY AS 979975505			(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
UTF	Brannalarm og nødlys		2	Nordhordland elektro AS 947335219				07.05.2018	09.11.2018	X	☒
PRO	Luftbehandling		2	Gunnar Karlson AS 952 391 992				07.05.2018	02.11.2018	X	☐
UTF	Luftbehandling		2	Gunnar Karlson AS 952 391 992					02.11.2018	X	☐
PRO	Brannkonsept		3	Firesafe as 958249799				20.03.2018			☒
KONTROLL	Brannkonsept		3	Nokas Brannkonsult AS 970918701				19.03.2018	11.10.2018		☒
PRO	Løfteinnretning		2	Thyssenkrupp Elevator AS 965012044				08.05.2018			☒
UTF	Løfteinnretning		2	Thyssenkrupp Elevator AS 965012044					05.11.2018		☒
											☐
											☐