

LINDÅS KOMMUNE
 FELLES POSTMOTTAK
 KVERNHUSMYRANE 20
 5914 ISDALSTØ
 NORGE

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
15 FEB 2019	
Ark/saksnr. 17/3376	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Dykkar ref.:
 17/3376-19/4545

Sak:
 14119341

Dato:
 13.02.2019

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2019/179660/200

På vår nettside www.seeiendom.no kan du sjå kva som er tinglyst på eigedomar og burettslagsandelar.

Med helsing
 Statens kartverk Tinglysing

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 196 Bnr: 13

Stadfesta grunnboksutskrift**HEIMELSOPPLYSNINGAR****Rettskavarar til eigedomsrett**

2015/769121-1/200	HEIMEL TIL EIGEDOMSRETT	
25.08.2015	VEDERLAG: NOK 3 000 000	
	RONGVED JEANETTE	IDEELL: 1/2
	F.NR: 010789	
	WAHL ESPEN NIKOLAI	IDEELL: 1/2
	F.NR: 240692	

Dokument av særleg interesse for salg eller pantsetjing

2019/21698-2/200 EIN KAN IKKJE DISPONERA OVER REGISTEREININGA UTAN SAMTYKKE FRÅ RETTSHAVAREN

HEFTE

Dokument frå den manuelle grunnboka er ikkje overførde til dette grunnboksbladet dersom me har rekna med at dei berre har historisk verdi, eller dersom dei handlar om grensene og arealet til ein eigedom.

Servituttar tinglyste på avgjevareigedomen før frådelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringar, er ikkje overførde. Desse servituttane finn du på grunnboksbladet til avgjevareigedomen. For festeeigedomar gjeld det same for servituttar som er eldre enn festekontrakten.

1931/903376-1/51	FØRESEGN OM GJERDE
17.08.1931	

2015/769134-1/200	PANTEDOKUMENT
25.08.2015	BELØP: NOK 3 500 000
	PANTHAVAR: Sparebanken Vest
	ORG.NR: 832 554 332

2019/21698-1/200	PANTEDOKUMENT
07.01.2019 08.07	BELØP: NOK 3 750 000
	PANTHAVAR: EIENDOMSMEGLER 1 SR-EIENDOM AS
	ORG.NR: 958 427 700
	ELEKTRONISK INNSENDT

2019/21698-2/200	EIN KAN IKKJE DISPONERA OVER REGISTEREININGA UTAN SAMTYKKE FRÅ RETTSHAVAREN
07.01.2019 08.07	RETTSHAVAR: EIENDOMSMEGLER 1 SR-EIENDOM AS
	ORG.NR: 958 427 700
	ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1931/900170-1/51	REGISTRERING AV GRUNN
17.08.1931	DENNE MATRIKKELEININGA OPPRETTA FRÅ: KNR:1263 GNR:196 BNR:6

2019/179660-1/200	AREALOVERFØRING
12.02.2019 21.00	AREAL OVERFØRT FRÅ: KNR:1263 GNR:196 BNR:40
	VEDERLAG: NOK 20 000

For eventuelle utleggs- og arrestforretningar, samt atterhald tatt ved avhending, som vert tinglyst same dag som andre frivillige rettsstiftingar, gjeld særskilde prioritetsreglar, sjå tinglysingslova § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 196 Bnr: 40

Stadfesta grunnboksutskrift**HEIMELSOPPLYSNINGAR****Rettsnavarar til eigedomsrett**

1990/2965-1/51 **HEIMEL TIL EIGEDOMSRETT**
05.04.1990 VEDERLAG: NOK 8 000
 HILLESVÅG ULLVAREFABR AS
 ORG.NR: 812 675 192

HEFTE

Dokument frå den manuelle grunnboka er ikkje overførde til dette grunnboksbladet dersom me har rekna med at dei berre har historisk verdi, eller dersom dei handlar om grensene og arealet til ein eigedom.

Servituttar tinglyste på avgjevareigedomen før frådelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringar, er ikkje overførde. Desse servituttane finn du på grunnboksbladet til avgjevareigedomen. For festeeigedomar gjeld det same for servituttar som er eldre enn festekontrakten.

1957/990141-1/51 **ELEKTRISKE KRAFTLINER**
05.04.1957 Rettighetshaver: HAMRE KRAFTFORYNING

1969/412-2/51 **RETT IFLG. SKØYTE**
20.01.1969 RETTSHAVAR: KNR:1263 GNR:196 BNR:19
 RETTSHAVAR: KNR:1263 GNR:196 BNR:95
 Bestemmelse om kloakk m.m.

1972/6545-1/51 **FØRESEGN OM GJERDE**
02.08.1972

1997/4400-1/51 **OBLIGASJON**
30.06.1997 BELØP: NOK 2 000 000
 PANTHAVAR: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE
 ORG.NR: 983 258 344
 GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

2018/1725276-1/200 ** DELVIS SLETTING VED AREALOVERFØRING
21.12.2018 21.00 Pant frafalt i 238 m2 fra gnr. 196 bnr. 40 til gnr. 196
 bnr. 13

2000/3976-1/51 **OBLIGASJON**
21.06.2000 BELØP: NOK 1 000 000
 PANTHAVAR: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE
 ORG.NR: 983 258 344
 GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

2018/1725262-1/200 ** DELVIS SLETTING VED AREALOVERFØRING
21.12.2018 21.00 Pant frafalt i 238 m2 fra gnr. 196 bnr. 40 til gnr. 196
 bnr. 13

2009/429061-1/200 **PANTEDOKUMENT**
15.06.2009 BELØP: NOK 2 000 000
 PANTHAVAR: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE
 ORG.NR: 983 258 344
 GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

2018/1725294-1/200 ** DELVIS SLETTING VED AREALOVERFØRING
21.12.2018 21.00 Pant frafalt i 238 m2 fra gnr. 196 bnr. 40 til gnr. 196
 bnr. 13

2010/311508-1/200 **ERKLÆRING/AVTALE**
30.04.2010 RETTSHAVAR: BKK NETT AS

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 196 Bnr: 40

ORG.NR: 976 944 801
Bestemmelse om nettstasjon.
Føresegn om elektriske leidningar/kablar
Føresegn om tilkomstrett
Føresegn om bygningsmasse
Med fleire føresegner

GRUNNDATA

1949/2627-1/51
28.07.1949

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELEININGA OPPRETTA FRÅ: KNR:1263 GNR:196
BNR:6

1951/1325-1/51
27.04.1951

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILD FRÅ DENNE MATRIKKELEININGA: KNR:1263 GNR:196
BNR:49

1951/1326-1/51
27.04.1951

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILD FRÅ DENNE MATRIKKELEININGA: KNR:1263 GNR:196
BNR:50

1963/4121-1/51
27.08.1963

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILD FRÅ DENNE MATRIKKELEININGA: KNR:1263 GNR:196
BNR:81

1969/411-1/51
20.01.1969

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILD FRÅ DENNE MATRIKKELEININGA: KNR:1263 GNR:196
BNR:95

2019/179660-1/200
12.02.2019 21.00

AREALOVERFØRING

AREAL OVERFØRT TIL: KNR:1263 GNR:196 BNR:13
VEDERLAG: NOK 20 000

For eventuelle utleggs- og arrestforretningar, samt atterhald tatt ved avhending, som vert tinglyst same dag som andre frivillige rettsstiftingar, gjeld særskilde prioritetsreglar, sjå tinglytingslova § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 602401958

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
240692	WAHL ESPEN NIKOLAI		REIKERÅSVEGEN 184, 5913 EIKANGERVÅG
010789	RONGVED JEANETTE		KLEIVDALSVEGEN 45, 5915 HJELMÅS

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	196	40	-237.7	Hjemmelshaver	HILLESVÅG ULLVAREFABR AS		LEKNESVEGEN 259, 5915 HJELMÅS	1 / 1

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	196	13	237.8	Hjemmelshaver	RONGVED JEANETTE		KLEIVDALSVEGEN 45, 5915 HJELMÅS	1 / 2
				Hjemmelshaver	WAHL ESPEN NIKOLAI		REIKERÅSVEGEN 184, 5913 EIKANGERVÅG	1 / 2

Er arealet som overføres bebygd

Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Elin Grotby Glemmestad

Matrikkelført

18 SEPT 2018

Lindås kommune

Løpenr.:

Signatur:

SSO

Signatur

Lindås kommune

Side 1 av 1

Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felt 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 196	Bnr. 40
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 196	Bnr. 13
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³ 238 m ² .				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet? <input checked="" type="checkbox"/> 1 Ja <input type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: <input checked="" type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad: <input checked="" type="checkbox"/> FB Frittliggj. einbustad <input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære <input type="checkbox"/> AN Anna				
2. Kjøpesum				
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr				
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Anna				
3. Avgiftsgrunnlag				
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet kr 10.000,-				

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
12/9 2018.	Hillesvåg	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
812675192	<i>Arild Myhr</i>	Hillesvåg Ullvarefabrikk A/S ARILD MYHR
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
<i>Monica Kristin Nesse</i>	<i>Monica Kristin Nesse</i>	
Adresse		
<i>Kleivdalsvegen 46 B 5915 HJELMAS</i>		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
<i>Christian Nilsson</i>	<i>CHRISTIAN NILSEN</i>	
Adresse		
<i>KLEIVDALSVegen 28</i>		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
5/8-18 2018.	<i>Jeanette Rongved</i>	Jeanette Rongved
11/8 2018.	<i>Espen Wahl</i>	Espen Nikolai Wahl

X



Kartverket Tinglysningen
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/3376 - 19/4545

Saksbehandlar:
Sverre Solberg
SSO@lindas.kommune.no

Dato:
07.02.2019

"Melding til tinglysing", "Erklæring om arealoverføring" og "Eigafråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom" for gbnr 196/40 til gbnr 196/13 - "Solhaug" av Midtgård, Kleivdalsvegen 45, 5915 Hjelmås.

Vedlagt følger ovanfornevnde tinglysnings-melding og arealoverføring i 2 stk. eksemplarer kvar og eigafråsegn i 1 eksemplar frå kvar av dei 2 grunneigarane av gbnr 196/13. Samtykke-erklæring frå EigedomsMegler 1, ligg også ved i saka i oreginal utgåve. I tillegg, følger kopi av dykkar brev av 09. 01. d.å.

På det arealoverførte arealet, ligg det om lag ein ½ enkel garage.

Med helsing
Lindås kommune

Tommy Veland
avdelingsleiar

Sverre Solberg
avdelingsingeniør

Vedlegg:
196-13 Vedlegg

Mottakarar:

Kartverket Tinglysningen

Postboks 600
Sentrum

3507

HØNEFOSS



* Denne sida skal fyllast ut dersom heile den avgjevande og/eller mottakande matrikkeleininga er festa bort.

7. Erklæring om sivilstand o.a. for festar av den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er festaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er festarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som festarar?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som festaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

8. Underskrifter og stadfestingar frå festar av den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
Fødselsnr./org.nr.	Festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Som festar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelles/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Adresse		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Adresse		

9. Underskrift frå festar(ar) av den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar

Erklæring om samtykke til tinglysing

Vi samtykker til tinglysing av arealoverføring fra gnr.196 til bnr.40 til gnr. 196, bnr. 13 i Lindås kommune.

Sted: Vuski Dato: 31/1-19


Alexander Due
Fagansvarlig / Jurist MNEF
EiendomsMegler 1

Vennlig hilsen

Alexander Due

Fagansvarlig / Jurist MNEF, EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS

EiendomsMegler 1

Org.nr: 958427700