

# Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter

19-February-2019



etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
13 FEB 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
1413430	
Saksh.	Tilgangskode

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
602/18	Lindås	58	95	Buskeneset, 5912 SEIM

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SOLHYTTEN AS	988374059	Welhavens vei 4, 4319 SANDNES	Willy Mjåtvedt	90861244
Mobiltelefon	e-postadresse			
90861244	info@solhytten.no			

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Kontaktperson	Telefon
privatperson	Helge Haglund	Synningaveien 3 E, 5259 HJELLESTAD	Helge Haglund	92224853
e-postadresse				
helge@haglund.us				

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følgerevurdering

Viser til tillatelse til tiltak datert 06.11.2018 - saksnr. 602/18, oppføring av fritidsbolig.

I denne tillatelsen var Entreprenør Bjørn Dale AS ansvarlig foretak for utførelse av betongarbeid og sikring mot radon. Dette arbeidet utgår fra ansvarsretten til Entreprenør Bjørn Dale AS.

Nytt foretak for utførelse av betongarbeid og sikring mot radon er Arne-Geir Aasheim.

Sender over erklæring om ansvarsrett fra dette foretaket og revidert gjennomføringsplan.

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker med ny dato er også vedlagt.

## Beskrivelse av endring(er)

Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)  
Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver  
Annen endring av tiltaket

### Beskrivelse av endring

Nytt foretak for betongarbeid

### Varsling

Tiltaket er fritatt

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for del av gnr. 58 og bnr. 1, 2, 4, 10, 12 og 13 m/fl

# Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter



etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3

Reguleringsformål  
Hytter

Beregningsregel angitt i gjeldende plan  
BYA

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan2  
90 m2

## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom 1273,00 m<sup>2</sup>  
= Beregnet tomteareal 1273,00 m<sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 90,00 m<sup>2</sup>  
Areal eksisterende bebyggelse 0,00 m<sup>2</sup>  
+ Areal ny bebyggelse 89,70 m<sup>2</sup>  
- Areal som skal rives 0,00 m<sup>2</sup>  
+ Parkeringsareal 0,00 m<sup>2</sup>  
= Sum areal 89,70 m<sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 89,70

## Plassering av tiltaket

Det er høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	89,70	115,60	0,00	115,60	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	8,50	6,20	0,00	6,20	0	0	0
Sum	81,20	109,40	0,00	109,40	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

# Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter



etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Har borret etter vann

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Not relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	1. Erklæring om ansvarsrett - Arne-Geir Aasheim	vedlegges som papir
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	2. Erklæring om ansvarsrett - Solhytten AS	vedlegges som papir
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	3. Gjennomføringsplan - versjon	vedlegges som papir

## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

### Ansvarlig søker

Dato 11.02.2019 **SOLHYTTEN AS**

Welhavens vei 4

4319 SANDNES

Telefon: 51 68 50 30

Fax: 51 68 50 31

Signatur *Jørn N. Helliøsen* Søknaden er elektronisk signert

SOLHYTTEN AS

FOR

*WILLY MJÅTVEIT*