



# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	139	85	Kyrkjevegen 58, 5911 ALVERSUND

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Annet	X Bolig	112	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Øystein Egill Tvedt	Lerkerinden 20, 5099 BERGEN	93056033	-@-

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
1	Vedlagt brev/godkjenning fra klager.

### Følgebrev

Søker om å bygge tilbygg med bad og bod.  
Søker om disp. fra minste avtand planlagt bygg til nabogrense mot veg og til midte kommunal veg.

Omsøkt tilbygg skal bygges innenfor del av eksisterende overbygd/innebygget uteplass. Det vil således ikke bygges utover dagens bygningskropp, og bebygd areal forblir uendret.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Vegloven  
Begrunnelse for dispensasjon:  
Det søkes om disp. fra byggegrense langs kommunal vei.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommunedelplan for Alverstraumen
Reguleringsformål	
Bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	377,20 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	377,20 m <sup>2</sup>

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	75,44 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	88,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	88,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	23,33
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense ,00 m  
Minste avstand til annen bygning 9,00 m  
Minste avstand til midten av vei 6,00 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.  
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Nabomerknader	C	Nabomerknad	Ettersendes per post
Kommentarer til nabomerknader	C		Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering og gjenpart	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	Tegninger eksisterende fasader	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Tegning eksisterende plan	Ettersendes per post

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Tegning ny fasade	E	Tegninger nye fasader	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Tegning ny plan	Ettersendes per post
Annet	Q	Dispensasjonssøknad	Ettersendes per post
Foto	Q	Bilder av fasade	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

### Tiltakshaver

Dato 25/09-2014

Signatur Øystein Tvedt

Gjenta med blokkbokstaver

Øystein Tvedt  
Lerkerinden 20  
5099 Bergen

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
29.09.2014	
Art. / Saknr. 14/3874	Levert
Bef. /	Tilgjengelig

Bergen 26.09.14

Lindås kommune  
Postmottak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

**Gnr 139, bnr 85. Kyrkjevegen 58.**  
**Søknad om tiltak uten ansvarsrett – Tilbygg.**

Vedlagt søknad om tiltak uten ansvarsrett på ovennevnte eiendom.

Tiltaket gjelder oppføring av tilbygg på 11 m<sup>2</sup> bruksareal som skal innehold bod og utvidelse av baderom. Tilbygget skal oppføres innenfor eksisterende overbygd uteplass, og vil derfor ikke gå utover dagens bygningskropp. Bebygd areal forblir derfor også uendret.

Tiltaket oppføres i nabogrense, og med en minste avstand til veg på 6m. Det søkes derfor om dispensasjon fra dette.

Naboer er varslet og det er mottatt en merknad fra Opplysningsvesenets fond, som er eier av gnr 139, bnr 5. Merknaden gjelder vegen som tiltaket grenser mot og at forholdene rundt denne må ivaretas både som følge av tiltaket og under anleggsperioden. Det er til eier av bnr 5 oversendt utfyllende redegjørelse for tiltaket, hvorpå Opplysningsvesenets fond via epost har bemerket at de ikke har flere merknader i saken og gir samtykke til oppføring av tiltaket inntil nabogrense. Merknad og korrespondanse med Opplysningsvesenets fond ligger vedlagt.

Imøteser en rask og positiv behandling av saken

Med vennlig hilsen

Øystein Tvedt

Vedlegg: Søknad om tiltak