



Ingeniør Aarland AS
Eidsvågbakken 1

5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Marianne Dale

Postboks 535 Sentrum
0105 Oslo

Kontoradresse:
Rådhusgata 1-3

Telefon: 23 08 15 00
Faks: 23 08 15 01

www.ovf.no
e-mail: ovf@ovf.no
Org.nr. 970 955 569

Vår dato: 20.08.2014
Deres dato: 13.08.2014
Vår ref. 14/1229-2 OAR
Deres ref:
Merk:
Gradering:

Alversund pg - merknad til nabovarsel - tiltak på gnr 139 bnr 85

Jeg viser til nabovarsel datert 13. august 2014, mottatt her i går.

Opplysningsvesenets fond eier Alversund prestegard, gnr. 139 bnr. 5 i Lindås.

Tiltaket er tenkt bygd kloss i grensa til bnr. 5. En vil presisere at det under ingen omstendighet kan bygges over grensa, og at de skader på vei og andre innretninger på bnr. 5 som byggearbeidene medfører, må utbedres fullt ut uten opphold.

Videre må det lages en god løsning for grøfting/bortledning av vann fra veien, brøyting m.v.

Det er ikke bedt om nabosamtykke til bygging kloss i nabogrensa, og slikt samtykke er ikke gitt.

For at en skal behandle en søknad om nabosamtykke, må ikke bare de ovenstående forhold være løst, men tiltakshaver må også uttrykkelig forplikte seg til å overta ansvaret for alle krav som måtte fremmes av alle brukere av veien som følge av tiltaket.

Det er en rekke eiendommer som har tilkomst over bnr. 5 forbi bnr. 85, og det må være tiltakshavers ansvar om disse får dårligere tilkomst som følge av tiltaket eller under anleggsperioden.

Med vennlig hilsen
Opplysningsvesenets fond

Olav A. Røssaak
seniorrådgiver

Kopi: Øystein Egill Tvedt, Lerkerinden 20, 5099 BERGEN

Opplysningsvesenets Fond
PB 535 Sentrum
0105 Oslo
Att: O.A.Røssaak

09.09.2014

Alversund pg – Merknad til nabovarsel – tiltak på 139/85.
Ref: 14/1229-2 OAR

Søknad nabosamtykke:

Viser til deres brev av 20.08.2014.

Vi vil få orientere dere litt mer om tiltaket som ønskes iverksatt.

Tiltaket går ikke utover grensen til nabo. Dagens overbygde uteplass danner rammen for tiltaket, der deler av uteplassen bli benyttet som bad og bod. Eiendomsgrensen skal ligge like utenfor dagens uteplass. Arealet utenfor bygget vil ikke bli berørt, og vil forbli uendret. Eventuelle skader som følge av tiltaket på vei eller lignede vil bli utbedret på utbyggers regning.

Tilkomsten for bakenforliggende eiendommer blir ikke berørt eller forverret av tiltaket. Tiltakshaver har selv en tomt i dette område - 139/96.

For å slippe en unødig diskusjon om grenser etc. så er det en mulighet å få dette påvist av kommunen.

Vi vil søke om aksept hos dere for å kunne oppføre bygget nesten i grenser med tilbygget som er vist på vedlagt tegninger.

Dette brevet signeres av søker for prosjektet og av tiltakshaver og eier av 139/85.

Med vennlig hilsen


Hans Magnar Aarland

Ingeniør Aarland AS
Eidsvågbakken 1
5105 Eidsvåg

Telefon 55 31 05 44
Mobil 91 86 82 03
Faks 55 95 07 71

Øystein Tvedt 139/85
Tiltakshaver

