

---

**Fra:** Planavdelingen Lindås  
**Sendt:** tirsdag 27. november 2018 11.24  
**Til:** rydlandmail@gmail.com  
**Emne:** SV: Innspel til kommuneplanens arealdel

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Hei,

Innspillet ditt om endring av Solbakken er tatt med i arbeidet med kommuneplanen.

Innspillet ditt var en del av en grovsiling av innspill i møte i politisk styringsgruppe 16. oktober. For underlag og referat fra møtene i den politiske styringsgruppa se her;

[https://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=moteplan\\_utvalg&fradato=2018-01-01T00:00:00&utvalg=19&](https://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=moteplan_utvalg&fradato=2018-01-01T00:00:00&utvalg=19&)

Innspillet ditt er tatt med videre i prosessen og skal gjennom konsekvensutgreiing og risiko- og sårbarhetsanalyse (på lik linje med andre eventuelle endringer i plankartet). Vi jobber fram mot å ha klart et planforslag til mars 2019. Hvis du har behov for ytteligere informasjon så er jeg tilgjengelig i morra. Da sitter jeg i planvakten og kan nåes ved å ringe direkte til kundesenteret på rådhuset.

**Marte Hagen Eriksrud** | Arealplanleggjar

**E-post:** [marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no](mailto:marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no) | **Telefon:** 56 37 56 37  
**Kundesenter:** +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)

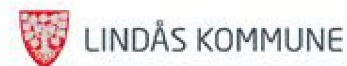


---

**Fra:** Byggesak Lindås  
**Sendt:** tirsdag 27. november 2018 10.57  
**Til:** Planavdelingen Lindås  
**Kopi:** [rydlandmail@gmail.com](mailto:rydlandmail@gmail.com)  
**Emne:** VS: Innspel til kommuneplanens arealdel

Innspel som gjeld kommuneplanens arealdel vert handsama av planavdelinga i kommunen. Eg videresender difor førespurnad om status som går fram nedanfor.

Med helsing Per Sveinar Morsund



Byggesak

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med byggesaksvakta som har ope tysdag og torsdag frå kl. 09.00 til kl. 15.00 (pause frå kl. 11.30-12.00), telefon 56 37 50 00.

De kan eventuelt sende skriftleg spørsmål til epost: [byggesak@lindas.kommune.no](mailto:byggesak@lindas.kommune.no). Innsending av søknadar og annan dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)

**Fra:** Inge Herman Rydland [mailto:]  
**Sendt:** 26. november 2018 16:08  
**Til:** Byggesak Lindås  
**Kopi:** Frøydis Ones; [ordforar@indas.kommune.no](mailto:ordforar@indas.kommune.no)  
**Emne:** Fwd: Innspel til kommuneplanens arealdel

Hei,

Har ikkje høyrd noko ifrå dykk.  
Denne endelause ventinga i ei sak av so lita prinsipiell interesse er ikkje Lindås kommune verdig.  
Vil setja stor pris på å høyra i frå dykk før 15. des.

mvh/  
Inge Herman Rydland

----- Forwarded message -----

From: **Inge Herman Rydland** <[rydlandmail@gmail.com](mailto:rydlandmail@gmail.com)>  
Date: tor. 13. sep. 2018 kl. 14:33  
Subject: Innspel til kommuneplanens arealdel  
To: <[postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)>  
Cc: Frøydis Ones <[Froydis.Ones@lindas.kommune.no](mailto:Froydis.Ones@lindas.kommune.no)>

Lindås Kommune

Viser til dialog med Ones om endring av arealbruk i reguleringsplanen. Eg vel å fylja opp det første alternativet skissert i hennar e-post.

Saka har lang historie og gjeld Solbakken, no Sollia bustadfelt.  
Det ligg på garden min, 173/3, på Rydland i Seim.

Mitt innspel har tre komponentar som eg vonar vil verta positivt handsama:

- flytta det som vart avsett som friareal i det som tidligare heitte Solbakken byggefelt, til opp på flat mark (sjå vedlegg). Noverande friareal har sidan etableringa av byggefeltet (2004) vore sær s uegna til formålet. Det er på ca 800 kvm
- Det vert avsett 800 kvm areal oppe på flatmark på det som me kalla Svartmyra. Dette er i tråd med ynskje frå dei som bur der. Dette arealet tilhøyrer garden (173/3).
- Noverande friareal, som eigentleg var ei tomt i byggefeltet, vert omregulert att til tomt. Dette arealet tilhøyrer garden.

Legg ved det kartet som låg til grunn for utforminga av "Solbakken" - og som kommunen godkjende. Har skissert inn det nye området til friareal.

Mvh  
Inge Herman Rydland  
Grunneigar 173/3

*Mail i frå Ones:*

*Hei,*

*Vi har diskutert spørsmålet, jf. e-post av 20. august, internt i administrasjonen.*

*Utgangspunktet er at dersom du ynskjer å endre arealbruken i reguleringsplanen, må det skje gjennom ei reguleringsendring. Det er krav til storleik på leikeareal, så dersom du ynskjer å flytte godkjent leikeareal, må du sikra minimum same storleik på nytt leikeareal. Krava til leikeareal er fastsett i arealdelen av kommuneplanen. Arealdelen av kommuneplanen er under revisjon no, og vi tek i mot innspel til planarbeidet fram til den 14. september. Dersom du ynskjer, kan du få ei utviding vurdert i den samanheng slik at du seinare evt. kan søkje å omregulere eit utvida bustadfelt. Dersom du ynskjer å følgje dette sporet, kan du sende e-post til [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no) og merke sendinga «innspel kommuneplanens arealdel».*

*Dersom du ynskjer å tilrettelegge berre eit mindre areal for leikeareal, mellombels, er dette noko du kan søkje gjennomført uavhenging av planstatus, dersom det vert akseptert av kommunen. Ei slik sak må kanskje også dispensasjonsvurderast, så det er ein risiko for å få avslag på ein slik søknad. Du kan ta nærare kontakt med byggesak om du har spørsmål til denne tilnærminga på: [byggesak@lindas.kommune.no](mailto:byggesak@lindas.kommune.no). Alternativt kan du ringe byggesaksvakten (tlf 56 37 51 00) tysdag eller torsdag for informasjon.*