



Søknad om endring av tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
29.09.2014	
Art. søknad	Løpnr
Søknad	Tilleggsnr

Søknaden gjelder				
Eiendom/Byggested				
Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/1530	Lindås	196	161	Leiknes, 5915 HJELMÅS

Arbeidstilsynet
Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerevurdering
<p>-Revidert løsning for trinnfri tilkomst til boligens hoveddel. (utføres med oppbygging i tørrmur/stedlige masser på sørfasade av hus. maks helning 1:12, vist på vedlagte tegningsmaterieill,tilpasset terrenget i mest mulig grad)</p> <p>-Ny bod for utleie enhet plassert frittstående</p> <p>-byggemelding av mur mot nabo se fasade nord.</p> <p>Konsekvenser av tiltak gir mindre endringer ift. utnyttelses grad, men tiltak holder seg fortsatt innenfor plankrav.</p> <p>Vedlagt denne søknad nye tegninger med revisjonsbobler for aktuelle tiltak</p> <p>Vedr. mur mot nord foreligger erklæring fra nabo.</p>

Beskrivelse av endring(er)
<p>Endring av tiltak som medfører endring av areal</p> <p>Endring av tiltak som medfører endring av plassering</p> <p>Annen endring av tiltaket</p> <p>Beskrivelse av endring</p> <p>Endring av tilkomstvei,</p> <p>Utv bod,</p> <p>Revidert tegningsmaterieill.</p> <p>Varsling</p> <p>Tiltaket krever nabovarsling</p> <p>Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere</p>

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Leiknes - Midtgård Gnr, 196 , Bnr 4
Reguleringsformål	
Bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan1
%BYA	25%

Søknad om endring av tillatelse



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	934,70 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	934,70 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	233,68 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	142,30 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	83,30 m ²
= Sum areal	225,60 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	24,14
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	142,30	221,60	15,00	236,60	2	0	2
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	142,30	221,60	15,00	236,60	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om endring av tillatelse



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		vedlegges som papir
Situasjonsplan	D	1-200 detaljert utenomhus	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	Ny fasade	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	Plan 1.etg	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	Plan U.etg	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	Plan Loft.etg	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	Ny fasade	vedlegges som papir
Annet	Q	Erklæring fra nabo vedr avstand	vedlegges som papir

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 25.09.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS