G-1

Framlegg til:

REGULERINGSFØRESEGNER VEDK. REGULERINGSPLAN FOR EKNES
del av gnr. 239 bnr. 11 og bnr. 1 med frådelte parsellar.

Fylkesrådmannen i Hordaland
13 ... 1978
Plan- og utbyggingsavdelinga

GENERELT:

§ 1

Det regulerte området som er synt på planen er nytta til:

A. Byggjeområde for busetnad (inkl. fellesanlegg og interne fellesareal).
B. Byggjeområde for forretningsføremål.
C. Trafikkområde.
D. Friområde.

A. BYGGJEOMRÅDE FOR BUSETNAD.

§ 2

Arealet skal byggjast ut med frittliggjande einebustader slik dei er viste i planen.

§ 3

Utnytting av lokale til anna enn bustadføremål skal godkjennast av bygningsrådet, likevel kan 1/3 av bustaden nyttast til "heimeindustri".

§ 4

Bustadene kan oppførast i 1 høgd. Bygningsrådet kan i visse høve gje løyve til 1 1/2 høgd.

§ 5

Kvar frittliggjande einebustad skal ha plass til minst 1 garasje, og i tillegg til denne 1 biloppstillingsplass for kvar andre bustad. Både garasjar og biloppstillingsplass kan leggjast til felles parkeringsplass.

§ 6

For grupper av bustader som vert førde opp under eitt, skal det utarbeidast ein felles plan for opparbeiding av terreng og fellesareal. Her krevst 1,5 biloppstillingsplassar for kvar bustad.

../..

§ 14

I friområdet kan det plasserast tekniske anlegg som slamavskiljar.

FELLESFØRESEGNER.

§ 15

Ved sida av desse reguleringsføresegnene gjeld bygningslova, kommunen sine vedtekter til denne lova og departementet sine byggjeføreskrifter.

§ 16

Etter at desse føresegnene er gjort gjeldande, er det ikkje høve til ved servitutt (privat) å oppretta tilhøve som strir mot føresegnene.

§ 17

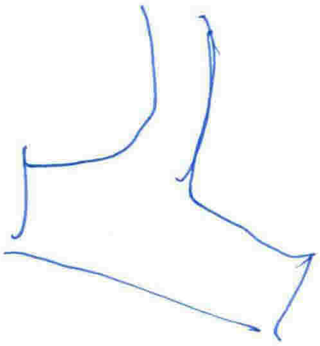
Innanfor ramma av bygningslova, kommunen sine vedtekter til denne og departementet sine byggjeføreskrifter, kan bygningsrådet gjera unnatak frå desse føresegnene i høve der særlege grunnar talar for det.

Lindås kommunestyre 26/10-1978
Sak nr. 232.

Ordføraren i Lindås

PLAN- OG UTBYGGINGSAVDELINGA

30. august 1978



§ 14

I friområdet kan det plasserast tekniske anlegg som slamavskiljar.

FELLESFØRESEGNER.

§ 15

Ved sida av desse reguleringsføresegnene gjeld bygningslova, kommunen sine vedtekter til denne lova og departementet sine byggjeføreskrifter.

§ 16

Etter at desse føresegnene er gjort gjeldande, er det ikkje høve til ved servitutt (privat) å oppretta tilhøve som strir mot føresegnene.

§ 17

Innanfor ramma av bygningslova, kommunen sine vedtekter til denne og departementet sine byggjeføreskrifter, kan bygningsrådet gjera unnatak frå desse føresegnene i høve der særlege grunnar talar for det.

Lindås kommunestyre 26/10-1978
Sak nr. 232.

Ordføraren i Lindås

PLAN- OG UTBYGGINGSAVDELINGA

30. august 1978