

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	123	13	Risøyvegen 11, 5955 Lindås

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål	
Rammetillatelse	Parkeringsplass	Grunneiendom	X Bolig	andre	111	annet

Beskrivelse av bruk

Etablering av ny tomt, samt avkjørsel til kommunal vei og etablering av to biloppstillingsplasser for eksisterende naust på 123/190.
(Denne søknad avløser tidligere søknad om fradeling fra samme tomt vår 2018)

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Anne Jorunn og Henry Kårdal	Risasjøvegen 312, 5955 Lindås	48271007

e-postadresse
henry.kardal@outlook.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ARKITEKT METTE KYED THORSON	987788682	Kvalen 16, 5955 LINDÅS	Mette Kyed Thorson

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90148834	90148834	mktho@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Det søkes om fradeling av parsell for etablering av 2 stk biloppstillingsplasser for naust på gbnr 123/190. Fradelt tomt etableres på ett område stort nok til å snu på tomten og parkering av to biler.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon for bygging nærmere kommunal vei, enn 15 meter fra senter av kommunal vei.

Begrunnelse:

En avkjørsel må i sakens natur bygges helt inn til kommunal vei, mens etablering av parkeringsplass ikke utgjør en bygd hindring for hverken frisktsoner eller evt. fremtidig utvidelse av den kommunale vegen.

Tiltaket er ikke i strid med formålet i kommuneplanen og det antas at fordelene ved etablering av parkeringsplasser for et eksisterende naust oppveier eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Reguleringsformål

Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA Grad av utnytting iht. gjeldende plan 20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	250,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	250,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	50,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	36,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 14,40

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C 1	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C 2	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Kvittering for nabovarsel	C 3	Kopi av mail sendt Lindås kommune med nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C 4	Kvittering fra Lindås kommune på mottatt nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D 1	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D 2	Tomteplan	Ettersendes per post
Beskrivelse	F 1	Beskrivelse av tiltak	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G 1	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 2	Arkitekt Mette Kyed Thorson	Ettersendes per post
Annet	Q 1	Søknad om avkøyrsløse fra kommuneveg	Ettersendes per post
Annet	Q 2	Søknad om oppretting/endring av matrikkeleining/rekvisisjon av oppmålingsforretning	Ettersendes per post
Annet	Q 3	Erklæring om rett i fast eiendom, Ole Rolland	Ettersendes per post
Annet	Q 4	Erklæring om rett i fast eiendom, Henry Kårdal	Ettersendes per post
Annet	Q 5	Legeerklæring, Ole Rolland	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 14.11.2018

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSON

Tiltakshaver

Dato 14.11.2018

Signatur Henry Kårdal

Gjentas med blokkbokstaver