



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	123	13	Risøyvegen 11, 5955 Lindås	Anne Jorunn og Henry Kårdal

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Anleggstype	Formål
rammetillatelse	Parkeringsplass	Grunneiendom	X Bolig	111 Enebolig	andre annet

Beskrivelse av bruk

Etablering av ny tomt, samt avkjørsel til kommunal vei og etablering av to biloppstillingsplasser for eksisterende naust på 123/190.

(Denne søknad avløser tidligere søknad om fradeling fra samme tomt vår 2018)

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon for bygging nærmere kommunal vei, enn 15 meter fra senter av kommunal vei.

Begrunnelse:

En avkjørsel må i sakens natur bygges helt inn til kommunal vei, mens etablering av parkeringsplass ikke utgjør en bygd hindring for hverken frisktsoner eller evt. fremtidig utvidelse av den kommunale vegen.

Tiltaket er ikke i strid med formålet i kommuneplanen og det antas at fordelene ved etablering av parkeringsplasser for et eksisterende naust oppveier eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås

Nabovarsellet gjelder

Det søkes om fradeling av parsell for etablering av 2 stk biloppstillingsplasser for naust på gbnr 123/190. Fradelt tomt etableres på ett område stort nok til å snu på tomten og parkering av to biler.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn

ARKITEKT METTE KYED THORSON

Kontaktperson

navn

Mette Kyed Thorson

e-postadresse

mktho@online.no

Telefon

90148834

Mobiltelefon

90148834

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Navn ARKITEKT METTE KYED THORSON Postadresse Kvalen 16, 5955 LINDÅS e-postadresse mktho@online.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Oversiktsplan mål 1:1000
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan mål 1:500

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato Lindås 12.10.2018

Signatur M. K. Thorson

Gjentas med blokkbokstaver