

Til Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Lindås 14.11.2018
MKT/1806

Vedr.: Vedlegg til søknad om avkjørsel, Risøyvegen gnr 123 bnr 13.

Tiltakshaver Anne Jorunn og Henry Kårdal ønsker å fradele en parsell på ca. 250 m², fra gbnr 123/13 (markert med lille blå runding i kartet under), for å opprette 2 biloppstillingsplasser for naustet på 123/190 (markert med større blå runding i kartet under). Naustet har i dag parkering på 123/61.



Kartutsnitt, Nordhordlandskart/Kommuneplan

Beskrivelse av tiltak

Den tomt som skal fradeles er ca. 15 x 15 m. Etter dialog med Irene Wilhelmsen på vegavdelingen ved Lindås kommune, plasseres ny avkjørsel midt på nordøstlige tomtegrense på 123/13.

Tomten planeres på et område stort nok for å kunne snu på egen tomt og parkere 2 stk. biler.

Det skal ikke bygges på tomten og det skal ikke etableres vann og avløp.

I samtale med Knut Bjørnevoll 8.3.2018 ble det opplyst at planeringen er et lite tiltak (under 1,5 m i tettbygde strøk) og derfor unntatt søknadsplikt også selv om ny tomt vil være ubebyggt.

Ny avkjørsel skal kun disponeres av eier av 123/190.

Tiltakshaver venter med å få tinglyst retten til frisiktsone over 123/3 inntil avkjørselen er godkjent, og gårds- og bruks nr. er opprettet for den nye tomt, men *Erklæring om rett i fast eiendom* er utfylt og kopi ligger ved søknad om avkjørsel, til orientering.

Eier av nabotomten gbnr 123/3, Ole Rolland, er syk og ikke i stand til å underskrive Erklæring om rett i fast eiendom, for at frisiktsone kan etableres over hans tomt. Hans kone Astrid Rolland har underskrevet på hans vegne. Legeerklæring er vedlagt, se vedlegg V5.

Utforming av avkjørsel

Avkjørselen opparbeides slik at den tilfredsstiller tekniske krav til avkjørsel som fastsatt av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «Alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsel fra offentlig veg», Vegloven §§ 40-43, samt vegnormal N100.

Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon for bygging nærmere kommunalvei, enn 15 meter fra senter av kommunalvei.

Begrunnelse:

En avkjørsel må i sakens natur bygges helt inn til kommunal vei, mens etablering av parkeringsplass ikke utgjør en bygd hindring for hverken frisiktsoner eller evt. fremtidig utvidelse av den kommunale vegen.

Tiltaket er ikke i strid med formålet i kommuneplanen og det antas at fordelene ved etablering av parkeringsplasser for et eksisterende naust oppveier eventuelle ulemper.

Nabovarsling

Søknad om oppretting av matrikkelenhet er nabovarslet i henhold til Søknadens punkt 10. Det er ikke mottatt merknader.

Ansvarlig søker ble sent oppmerksom på at Lindås kommune ikke var blitt nabovarslet som eier av Risøyvegen. Nabovarsel til kommunen er derfor først sendt dags dato. Tiltakshaver har imidlertid hatt tett dialog med vegavdelingen og har fått anbefalt løsningen som er valgt. Vi antar derfor at kommunen vil gå gjennom nabovarslet sammen med vedlagte søknad og at fristen for skriftlige merknader for kommunens nabovarsel, kan løpe samtidig med behandlingstiden.

Vennlig hilsen



Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Kopi Anne Jorunn og Henry Kårdal, Risasjøvegen 312, 5955 Lindås