

Fra: [Karin Feste](#)
Til: [Torgeir Sjursen](#)
Kopi: [Kurt Terje Sjursen](#)
Emne: Re: Nabosamtykke
Dato: 18. februar 2019 11.13.08

Viser til mottatt henvendelse vedrørende nabosamtykke ifm. avstandskravene jf. Plan og bygningsloven §29-4

Vi ønsker ikke å gi samtykke til tiltaket med bakgrunn i følgende to punkt:

1. Det ble fra forrige grunneier av 61/1, gitt tillatelse til å bygge veg helt frem til alle hytte-eiendommene med krav om at vegen skulle legges inn på hver enkelt hyttetomt. Slik veien ble plassert, uten samtykke fra daværende grunneier, så eksisterer det i dag ett større «ingen-manns-land» mellom hyttetomter og veg som ikke kan nyttes. Med tanke på eventuelle fremtidige endringer i nærtliggende areal, ønsker vi ikke at det skal være noe begrensninger for å kunne flytte vegen som et minimum, helt inntil eiendomsgrensene for å få best mulig nytte av arealene.
2. Det står i skjøte til 61/16 at «Inngjerding av eiendommen er ikke tillat». Dette ble lagt inn av daværende grunneier av 61/1 med bakgrunn i at tomtene ikke skulle fremstå som individuelle, men inngå mest mulig naturlig i ett med terrenget. Slik utførelsen av parsell 61/16 i dag, med høye le-vegger tett på grensen rundt eiendommen, så mener vi dette, i tillegg til å være skjemmende, bryter dette punktet i skjøtet.

Viser forøvrig til tidligere innsedte merknad til nabovarsel (Lindås kommune dokumentnr. 18/28125)

Mvh
Karin Feste

Hei!

Viser til samtale i dag og sender som avtalt skjema for nabosamtykke som Nina Gjesdal trenger i forbindelse med sin byggesøknad.

Som vedlagt kart viser vil terrassen komme ca 0,3m fra grensen mot dere på sørsiden. Det vil si at eksisterende bod blir fjernet og «utstikket» på terrassen blir skjært bort slik at hele tiltaket kommer innenfor grensen. Da hele terrassen i forbindelse med byggesak bli sett under ett og deler av den er innen for 4m grensen mot nabo krever søknaden samtykke fra gbnr. 61/17 og 61/1. Utover avstand vil tiltaket være innenfor reguleringsplan og plan og bygningsloven.

I samtykket er det 2 alternativer, dere velger selv hvilke alternativ det skal krysses av på.

Dersom dere samtykker ber jeg dere signere både kart og skjema, skanne det inn eller ta ett bilde av det og returnere det til meg på epost eller som bildemelding.

På forhånd takk for hjelpen og ring meg om noe er uklart.

Torgeir Sjursen

Telefon: 91791063

www.deltabolig.no

