



Kartverket

FLØSSVIKA UTVIKLING AS
Alvervegen 25

5911 ALVERSUND
Norge

Deres ref.:	Vår ref.	14154803	Dato:
	Sak/dok.:	19/09511-1	21.02.2019
	Ark.:	346	

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 195 bnr. 235 i knr. 1263 Lindås kommune

Vi har vurdert erklæring dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Dokumentet er uklart for oss. Dere må formulere dokumentet på en slik måte at det er klart hva rettsstiftelsen gjelder, hvilken eiendom dokumentet skal tinglyses på, og hvem eller hvilken eiendom som er rettighetshaveren etter dokumentet. Vi viser til tinglysingsloven § 8 og tinglysingsforskriften § 4.

Parsellene må være angitt med gnr. / bnr. i punkt 3. Det kan ikke tinglyses rettighet for gnr. 195 bnr. 235 på egen eiendom

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 88.

Med vennlig hilsen

Ingunn Stenhaug Obaro
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

■ www.kartverket.no

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Fløssvika Utvikling AS	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Alvervegen 25	
Postnummer: 5911 Poststed: Alversund	
Fødselsnr./Org.nr. 999 005 136 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Fløssvika Utvikling AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 999 005 136

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1263	Lindås	195	235		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt)⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1263	Lindås	195	235		
	Samt parsellene som skal deles fra gbnr. 195/235					
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 15.02.2019	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
--------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Rett til å fremføre ledninger, samt utføre nødvendig vedlikehold, for vann, avløp og overvann.
Rett til å fremføre kabler, samt utføre nødvendig vedlikehold, for el, tele og signal.
Rør og kabler skal plasseres som vist på vedlagt skisse.

Alle brukere av anleggene plikter å delta i drift og vedlikehold.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato
Alversund 15.02.19

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Fløssvika Utvikling AS	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Alvervegen 25	
Postnummer: 5911 Poststed: Alversund	
Fødselsnr./Org.nr. 999 005 136 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Fløssvika Utvikling AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 999 005 136

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1263	Kommunenavn Lindås	Gnr. 195	Bnr. 235	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr. 1263	Kommunenavn Lindås	Gnr. 195	Bnr. 235	Fnr.	Snr.
	Samt parsellene som skal deles fra gbnr. 195/235					
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 15.02.2019	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
---------------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Rett til å fremføre ledninger, samt utføre nødvendig vedlikehold, for vann, avløp og overvann.
Rett til å fremføre kabler, samt utføre nødvendig vedlikehold, for el, tele og signal.
Rør og kabler skal plasseres som vist på vedlagt skisse.

Alle brukere av anleggene plikter å delta i drift og vedlikehold.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Alversund 15.02.19

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



BFS7 BYA = 32,8 %

	Cinar Studal 181-2018	Traktør:	Flasertvik utvikling AS	Målestokk	Uttak av	Dato: 18.10.2017	
		Byggesett(BV,By)	Loknesvegen, 5915 Hjeltnes	195/235	Kommune 12		
Rev B- 15012018 ga		Kartleg:	Aksess og Løs	Aftr: 902	Prosjekt: 101 101	Oppr: 8494-0198	
				Utomhusplan alt. løsning av kjørel og parkering			

15/2 - 19

Handwritten signature