

Vedlegg til søknad

Det vert ikkje vurdert som naudsynt med nabovarsel til alle som grensar til 35/3 då den nye eininga berre grensar til underteikna sin eigedom. Det vert dessutan ikkje søkt om bygging eller riving som vil kunna sjåast frå andre. Det vert difor berre sendt nabovarsel til dei som bur innan ein radius på 500 meter frå den nye eininga.

Dersom dispensasjonssøknaden ikkje vert innvilga, ynskjer me ikkje at søknaden om frådeling skal handsamast.

Vedk pkt. 8 i skjema deling, arealoverføring mm.

Alle eksisterande rettar og plikter på 35/3 vert sletta og 3 nye vert føyd til:

Ny parsell har gjerdeplikt mot husdyr.

Ny parsell har rett til å nytta veg frå kommuneveg over 35/3 og fram til parsellen.

Ny parsell har rett til å nytta brønn som ligg mellom parsell og driftsbygning.

Tilleggsinformasjon

Me kjøpte i oktober 2018 g.nr 35/3 som tilleggsareal til garden vår på 35/1 (der også 35/5 og 35/14 er ein del av garden). Me har dei siste åra nytta areala på 35/3 til beiting og slåttemark og delar av driftsbygningen har vore nytta til lagring av landbruksreiskapar og vinterfor til sauene på garden.

Tidlegare eigar av 35/3 ynskte å selja garden under eitt til oss og ikkje ta arbeidet med oppdeling sjølv. Etter å ha vore i kontakt med landbruksavdelinga i Lindås kommune valte me å kjøpa heile garden for deretter å søkja om å dela frå tunet med dei to bustadhusa.

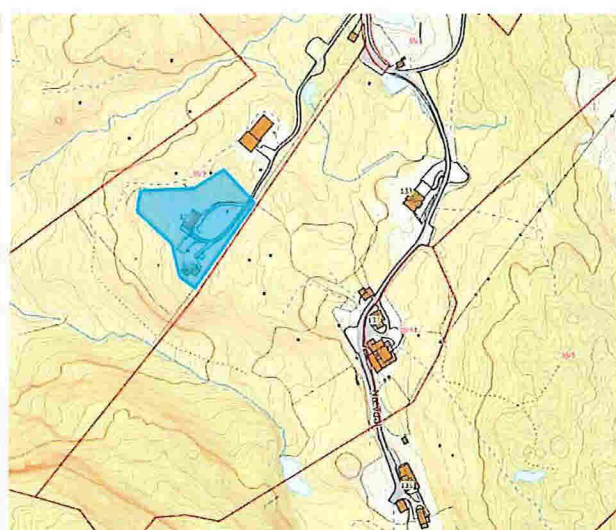
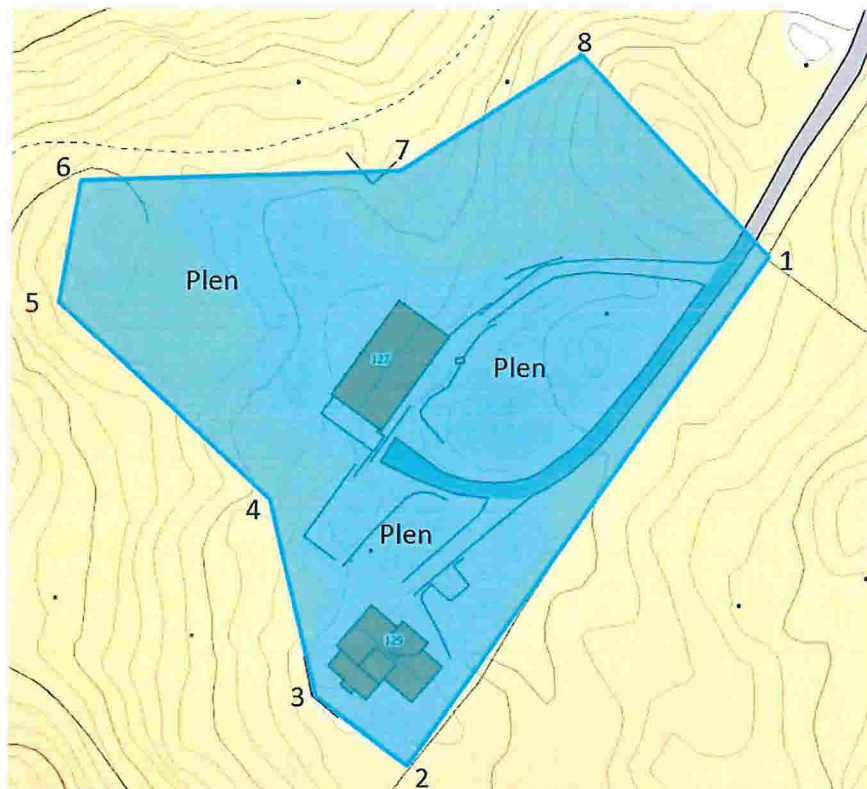
Frå før av eig me 3 bustadhus tilknytt garden. Huset på 35/1 vert nytta av oss, huset på 35/5 vert nytta som kårhus til foreldra til Erlend, medan huset på 35/14 vert leigd ut til ein familie. Me har ein intensjonsavtale med desse leigebuarane om at dei skal få kjøpa parsellen på 35/3 dersom det vert skilt frå.

Driftsbygningen som står på 35/3 er frå 1983 og i relativt god stand. I dag vert driftsbygning på 35/14 nytta til dyr og driftsbygning på 35/3 nytta som lager. Me eig no 5 bustadhus og 3 driftsbygningar og tid og krefter som må nyttast til vedlikehald av dei 2 bustadhusa på 35/3 vil gå ut over gardsarbeidet og det er difor ynskjeleg å skilja desse frå garden og selja dei.

Dei 2 husa som er planlagt skilt frå 35/3 ligg samla på eit tun som er naturleg åtskilt frå resten av gardsdrifta. Det eine huset er frå 1977 (Nævdal 127) og er i god stand, det andre er truleg frå rundt 1900 (Nævdal 129) og i dårleg stand. Husa ligg 20 meter frå kvarandre. Tunet ligg slik til at det ikkje forstyrrar gardsdrifta på noko måte, all ferdsel til og frå ulike teigar på garden går utanom tunet. Tunet er skilt frå driftsbygningen med ein haug i mellom som naturleg skilje. Dei naturlege skilja gjer at tunet vil verta om lag 4,6 mål.

Under er ei skisse over parsellen slik den er tenkt skilt frå 35/3:

Langs 1-2-3-4-5-6 går det i dag eit gjerde. Veg innteikna (stipla linje) nord for 6-7-8 er tilkomstveg til teigane vest om tunet. Grensa 8-1 utgjer eit naturleg skilje lags toppen på haugen mellom tunet og driftsbygningen. Denne haugen skil tunet frå driftsbygningen og gjer at driftsbygningen ikkje er synleg frå husa.



Oversiktsbilete over heile garden etter kjøp av 35/3. Pila viser plassering av tunet som skal skiljast frå.

