

Lindås Kommune  
 Byggesaksavd.  
 Kvernhusmyrane 20  
 5914 ISDALSTØ

|                |              |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE |              |
| Klassering     |              |
| - 3. 10. 2014  |              |
| Ark. saksnr.   | Løpenr.      |
| Saker.         | Tilgangskode |

Dato. 05.09.2014

## SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALDEL AV KOMMUNEPLAN LNF - OMRÅDE

**Dispensasjonen gjelder riving og oppføring av ny fritidsbolig på Kvalvåg Gbnr. 85/24 Lindås Kommune**

Tiltakshaver : Ann Sofie Bjøkne Sørflåtveien 76 4018 Stavanger tlf. 90671883

Det søkes herved om dispensasjon fra arealdel av Kommuneplan, område avsett til LNF-område.

De søkes om å rive den eksisterende hytte, deretter sette opp ny hytte. se for øvrig vedlagte tegninger.

### **Eksisterende Hytte :**

På eiendommen pr. i dag står en eldre hytte opprinnelig fra 1967, hytten har vært ombygd/utvidet i flere trinn. Pr. i dag er hytten i dårlig forfatning. Kaland Trelast AS vurderer det slik at rehabilitering på denne hytten vil bli for omfattende og meget kostbart i forhold til hva de får igjen av å oppføre ny hytte også med tanke på fremtidig vedlikehold. Eierne har fast bosted i Stavanger. En av grunnen for at eierne vil bygge ny hytte er at de nå etter pensjonistalder vil bruke og oppholde seg i hytten i vår og sommermånedene. Samt noe mindre på vinterstid. Pr. i dag er hytten dårlig isolert både vegger og tak samt vinduer. Planløsning innvendig har flere trinn til bad og soverom, slik at hytten egner seg ikke til eldre personer som er dårlig til ben eller for eks. rullestolbrukere. Dette tenker tiltakshaver selvfølgelig på. Hytten har også kjeller som er fuktig og som igjen vil skape mugg som alle vet ikke er bra for helsen. Sanitærforholdene er dårlig. Pr. i dag er det montert tørrklosett.



**MESTERHUS**

- det blir som avtalt

**Plan for oppbygging av ny hytte :**

Gammel eksisterende hytte rives, avfall fra dette blir sortert og transportert til godkjent mottak (Kjevikdalen). Dette skal utføres av entreprenør Odd Haugen. Nytt planert terreng som hytten skal bygges på vil være på samme høydemeter som eksisterende hytte. Med tanke på alder og fremkommelighet vil eier opparbeide vei frem til hytte samt en parkeringsplass på tomt. Det vil også etableres nytt utslepp med minirensanlegg. Ny hytte er tilnærmet samme størrelse som i dag og vil bli plassert der eksisterende hytte står.

Se for øvrig vedlagt situasjonskart/tegninger.

Tiltakshaver håper på en positiv avgjørelse fra Lindås Kommune slik at de og deres familie får en fin fremtid i sin nye og moderne hytte på Kvalvåg.

Med hilsen  
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)

  
Øyvind Litangen

Tiltakshaver

  
Ann Sofie Bjørkne