

Følgerev til rammesøknad for ny Alversund skole og flerbrukshall.

På vegne av tiltakshaver, Lindås Kommune, søkes det om rammetillatelse til oppføring av ny Alversund skole og flerbrukshall, utomhus areal, parkering, sykkel veier og buss sløyfe.

Prosjektet er i samsvar med Reguleringsføresegner og Områdereguleringsplan for ny Alversund skole og flerbrukshall, Alversund, plan-ID: 1263-200902. Det søkes også dispensasjon fra punkt §3.3.5 og §4.1.7 fra reguleringsføresegner, forklaringen er beskrevet i vedlegg «Følgerev søknad om dispensasjon». Det søkes om dispensasjon fra to forhold i reguleringsplanen. Ingen av disse omhandler selve bygget, men det tilhørende veianlegget. Begge dispensasjonssøknadene er vedlagt til søknaden og har vært nabovarslet.

Organisering av prosjektet

Skolen har fått sin kompakte, men lekne og vennlige form plassert i landskapsrommet mellom to høydedragene i landskapet. Samspillet med disse gir et lunt, beskyttet og solfylt utomhusanlegg mot syd og vest. Denne plasseringen vil også dempe inntrykket av bygningen sett fra seilleden, så vel som fra området rundt skoletomten. Bygget vil virke lavmælt, men robust og stolt. Vi har lagt vekt på at alle elevinnganger ligger til dette lune syd- og vestvendte området. Alle trinnarealer har egne overdekkede innganger.

Vi har formet skolebygget slik at man i leser bygget fra ankomsten til hovedinngangen og trinninngangene. Fra adkomstveien og buss-sløyfen i nord kommer man til en adkomstplass med mulighet for «kiss and ride», parkere sykkel (eller bilen) - og gå direkte til hovedinngangen, som også fungerer som ettermiddags-/ kveldsinngang for aktiviteter som idrett, musikk, klubb og kunst- og håndverk.

Skolen er dimensjonert for 450 elever. Det legges til rette for universell utforming av alle adkomster til skolen og til de ulike aktivitetene utendørs. Den nye skolebygningen får sin hovedinngang på kote 57,2 moh. Det etableres et opphøyd nivå rundt den nye skolebygningen som ivaretar en tett og trinnfri forbindelse mellom ute og inne. Skoleplass med fast dekke etableres på det opphøyde nivået med et svakt fall ut fra bygning

Som skoleelev går du via det utvendige amfiet eller du sykler eller går naturlig via den uu-tilrettelagte stien til elevinngangene og de syd- og vestvendte utearealene. De minste barna – dvs. 1. og 2. trinn samt SFO - har sine innganger og lekearealer nærmest mulig hovedinngangen. Deretter har 3. og 4. trinn sine innganger. Trinnene 5 og 6 skal opp en trapp til sine innganger. Trinn 7 har sin inngang plassert på sydsiden av bygget - bevisst trukket litt vekk fra lekearealet for de minste. Her har vi også plassert et litt åpnere uteareal med mulighet for ballspill (skøyteis på vinteren) og skating. Området ligger tett opp til «skogen» som planlegges som en del av utomhus-arealet. Vi har bevisst tatt vare på mest mulig natur, slik at eksisterende trær og vegetasjon vil bidra til et frodig anlegg fra første dagen.

Høydedraget mot vest danner en naturlig avgrensning av utearealet foran inngangene. Mot dette høydedraget etableres en skråning med ulike former for lek og opphold. Vestsiden av høydedraget opprettholdes med eksisterende vegetasjon. Dette medvirker til at utearealet blir lunt og skjermet mot vind og vær. For øvrig er fasadene utformet med en varierende rytme, som danner et vennlig samspill med den varierte og stillferdige naturen omkring.

Bygningens form er bestemt av situasjonen, adkomsten, landskapet og klima. Innenfra er det lagt vekt på vinduer som gir et spennende, variert og godt dagslys. Vi har formet fasaden med små retningskift som myker opp, skaper identitet og tilhørighet ved trinninngangene, samtidig som det demper vinddraget på langs. Vi har valgt å skalere ned fasaden på inngangsplanene, slik at inngangspartiene blir segmentert og dermed fremstår som vennlige og fargeglade – og alltid er overdekket og tilbaketrukket. Fasadens rytme understrekes av vinduenes formater og teksturen i kledning, som er tenkt som en nytolkning av vestlandskledningen – med stående kledning med overlapp.

Utomhus

Parkering: 50 p-plasser (derav 3.stk. HC-parkering, 6.stk el-parkering) og 15 avstigningslommer (derav 4.stk HC hele tiden, men maks 10 min for av-/påstigning for andre i angitte perioder)

Universell utforming: Det er etablert 7 parkeringsplasser for HC-parkering, der 4 av plassene har HC hele tiden, men maks 10 min for av-/påstigning for andre i angitte perioder. Parkeringsplassene har fall 1:100 og enten naturlige eller opparbeidede ledelinjer som trygt leder frem til hovedinngang. Gangveier rundt bygget har max stigning på 1:15.

Trappeanlegget fra adkomsttorget til øvre del av skolegården har håndlister, trappenesemarkeringer og taktil markering i start og bunn av trapp. Innganger er godt belyst og det er ikke brukt beplantning med allergifremkallende egenskaper.

Sykkel: Gode gangveier - fra både nord og sør - leder skolebarna trygt inn til alle skolens innganger både til fots og på sykkel. Det er gitt plass til 120 stk sykkel-parkeringsplasser ved forplassen i nord og 30.stk ved byggets østlige vegg, derav 100 stk under tak ved forplassen.

Universell tilgjengelighet

Bygget vil følge krav i TEK 17 på universell tilgjengelighet. Det vil òg bli utført en uavhengig tredjepartskontroll på universell tilgjengelighet i nybygget og uteområdene.

Arbeidstilsynet

Samtykk fra arbeidstilsynet var gitt på vilkår og gebyr i 13.12.2018.

Nabovarsling og klager

Nabovarsling ble sendt ut onsdag 6. Februar 2019. Vi har pr. d.d. mottatt 2 kommentarer/merknader fra naboer/gjenboere. En merknad av konsekvensen til denne søknad, se vedlagt svar til merknad.

Støy

Ikke aktuelt. Tomten til Ny Alversund skole ligger i god avstand fra støyområde som er definert i vedlegg - Kommunedelplan Knarvik-Alversund 2007-2019 – Støyvurdering.

Energiregnskap

Vedlagt bygningsfysiske premisser og energiregnskap i søknaden.

Ras- og skredfare

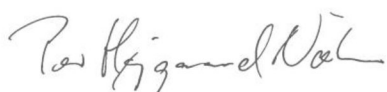
Innenfor BOP3 - skoletomt er det ikke funnet uønskede hendelser fra naturlig terreng som kan ramme området. Innenfor G5 er det funnet et område sørvest for Buhøyen som kan rammes av steinsprang. I forbindelse dette og med sprenging i området som kan gi skjæringer med fare for nedfall så skal det etter forskriftene i Plan- og bygningsloven gjøres egne geologiske vurderinger i forhold til bergstabilitet og behov for sikring i utsprenge skjæringer. Firma med bergteknisk kompetanse skal vurdere behov for sikringstiltak i eventuelle skjæringer. Visers til vedlegg - 10202685-02-RIGberg-NOT-001 Alversund skole

Arealoppsett

Se vedlegg VL10-00-A-200-00-001 - Søknad BRA oversikt.

Etasjehøyde:	Plan 01: +57.2	3465m ²
	Plan 02: +61.2	5255m ²
	Plan 03: +65.6	2140m ²
	Total BRA areal:	10860m²
	Parkeringsareal:	870m ²

Med vennlig hilsen,
HLM Arkitektur as



Per Højgaard Nielsen