



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/630 - 19/9645

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
20.03.2019

Oversender søknad om dispensasjon for rehabilitering av naust til uttale - gbnr 177/57 Nesse

Tiltak: naust
Byggjestad: Gbnr: 177/57
Tiltakshavar: Åshild Hørte Langøy
Ansvarleg søkjar: Seim Bygg AS

Saka gjeld søknad om rehabilitering av bygget og drenering bak eksisterande naust, ved å senka terrenget ca 3 meter (graving og sprenging).

Planstatus

Arealet er uregulert og avsett til naust i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 (KPA).
Kommuneplanen, som har eit generelt krav om reguleringsplan for byggeområde. Planen har byggegrense mot sjø framfor eksisterande naust.

Dispensasjonssøknad

Det er søkt om dispensasjon frå kravet om utarbeiding av reguleringsplan :

Vi ønsker å søke dispensasjon fra bestemmelsen i Kommuneplan.

Arealdel av Kommuneplan 2011-2023:
§ 1.1 Krav om regulerings plan.

Planlagt tiltak er rehabilitering av eksisterende nøst. Mur i bakvegg er i dårlig stand og fukt renner inn i nøstet. Ønsket er å fjerne masser for drenering rundt nøst.

Årsaken til ønske dispensasjoner er at vi finner det urimelig å utarbeide en regulerings plan for terreng inngrep på tomten. Det vi være en svært kostbar og tidkrevende prosess om det må utarbeides en regulerings plan for Terreng inngrep på enkelt tomter.

Post

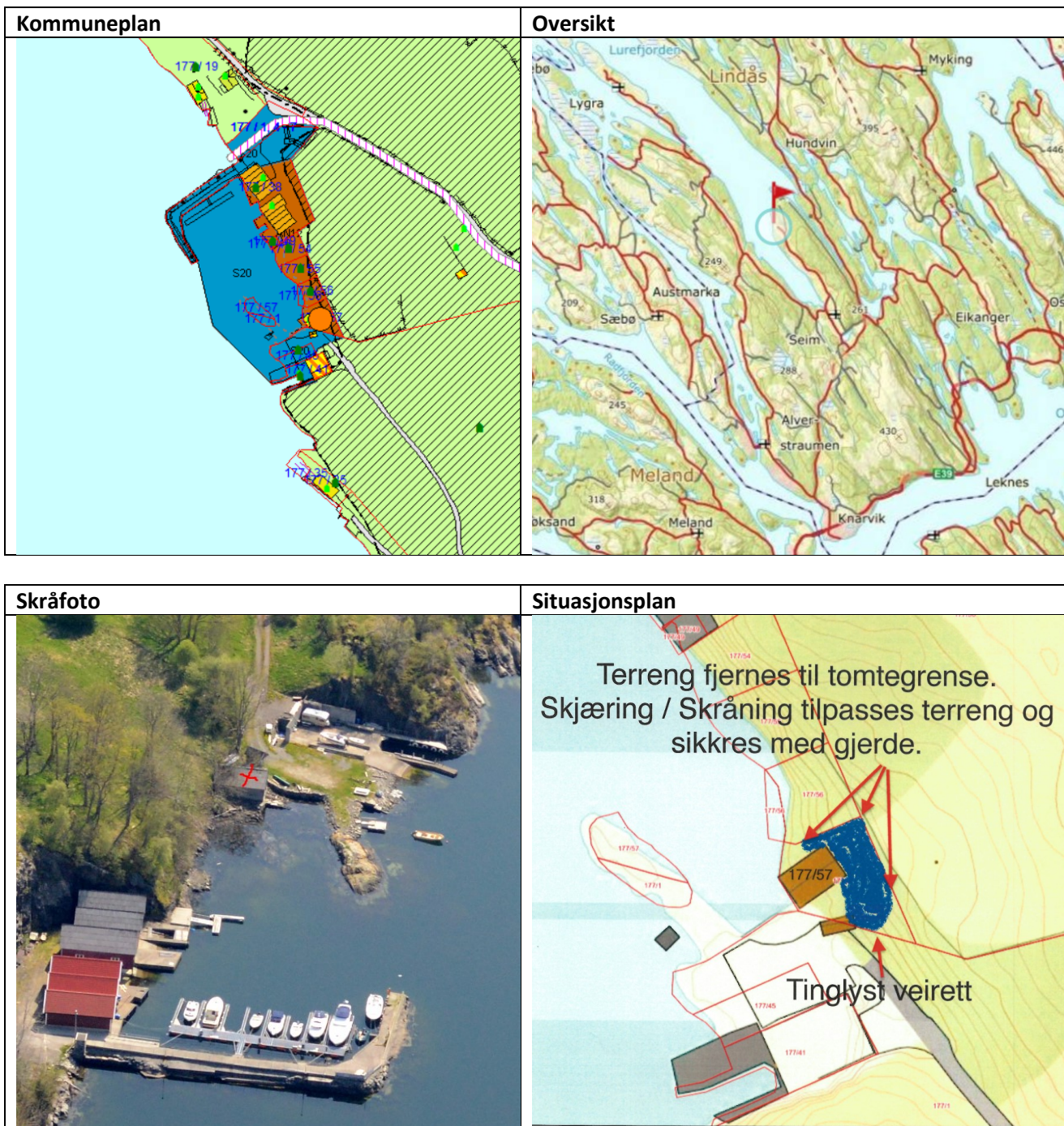
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

Fordelen med å gi dispensasjon er klart større en ulempene og hensikten med bestemmelsen kan heller ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt, verken for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet, snarere tvert i mot så vi dette tiltaket øke tilgjengelighet til strandsonen.



Høyring

Før kommunen handsamar søknaden, vert saka sendt til Fylkesmannen i Vestland til uttale. Kommunen si vurdering er at dispensasjon for senking av terrenget bak naustet kan godkjennast.

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Innsyn

Alle saksdokument ligg tilgjengeleg på følgjande lenke:

http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2019000630&

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tilleggsopplysningar om naust på - gbnr 177/57 Nesse
Søknad om løyve til tiltak i eit-trinn - gbnr 177/57 Nesse
Søknad
Søknad om løyve til tiltak i eit-trinn - gbnr 177/57 Nesse
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Søknad om dispensasjon
Nabovarsel
Situasjonskart
Teikningar
Redegjørelse

Kopi til:

Amund.Langøy
Seim Bygg AS

Nesbrekka 28

5912

SEIM

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER