



Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	185	5	Isdal 77, 5916 ISDALSTØ	Aina Isdal Haugland

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
rammetillatelse	Våtrom i bygg Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Fasadeendring	X Bolig

Formål
bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Eksisterende tilbygg på 8m2 mot øst skal ved istandsetting av huset rives grunnet tilstand på tilbygget. Tilbygget gjenoppføres på samme plass med en utvidelse på 50cm mot øst. Det søkes i den forbindelse om dispensasjon fra arealformålet i LNF området.

Nabovarselet gjelder

Det søkes om endring av fasader samt utvidelse av eksisterende tilbygg mot øst. Tilbygget mot øst er i en slik forfatning at det bør rives og bygges opp på nytt. Det søkes derfor også om rivingstillatelse og tillatelse til gjennomførelse av tilbygg. Eier ønsker i størst mulig grad å bevare huset slik det er i dag. Følgende tiltak skal gjøres på huset:

Generelt:

Huset skal utvendig isoleres med cellulosefiber.

Eldre kledning tas forsiktig ned og gjenbrukes på fasaden etter isolering. Taket tekkes med rød enkeltkrum stein uten fals tilpasset huset og dets plass i et verneverdige bygningsmiljø. Vinduer tilbakeføres til vinduer av bedre kvalitet og etter mal fra eldre vindu funnet på loftet. Fasadeendringer mot øst:

På baksiden av huset i fasaden mot øst erstattes vinduet i takoppløft av et større 9 fags vindu. Det settes inn to vinduer i takflaten. Takvinduer er av en type tilpasset verneverdige bygg. Dør mot gårdsrommet bak huset erstattes av en dobbeltdør. Dør fra gang samt et mindre vindu fjernes.

Tilbygg mot øst er i en forfatning som tilsier at det bør rives og bygges opp igjen. I den forbindelse utvides tilbygget 0,5 meter mot øst. Eksisterende vindu mot sør i tilbygget fjernes og erstattes av ytterdør med glassfelt. Det settes inn et mindre vindu i tilbyggets fasade mot nord.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdel av kommuneplan for Lindås kommune

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
GAMLE 3 HUS AS

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Inga Lindstrøm	inga@gamle3hus.no	95945029	95945029

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
GAMLE 3 HUS AS	Bellgården 1, 5003 BERGEN	inga@gamle3hus.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade øst
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade nord
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade vest
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade sør
Tegning ny fasade	E	Fasade øst
Tegning ny fasade	E	Fasade nord
Tegning ny fasade	E	Fasade vest
Tegning ny fasade	E	Fasade sør

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted _____

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver