Vedlegg nr.
C – 1

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
137	66				5916	ISDALSTØ

Eier/fester	Kommune
Sommero Panorama as	Lindås Kommune

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [x] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [ ] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [ ] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr.
B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [x] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan

Navn på plan
Kubbaleitet plan ID: 1263-201215

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Frådeling av areal BF2 og BK1 i kubbaleitet reguleringsplan, Sjå vedlagt kart
Frådelinga er i samsvar med reguleringsplanen

Vedlegg nr.
Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
Reigstad Bygg og Eigedom as

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kjell Reigstad	post@reigstadbygg.no	92608236	92608235

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Reigstad Bygg og Eigedom as	Osterfjordvegen 124
Postnr. / Poststed: 5914 ISDALSTØ	E-post: post@reigstadbygg.no

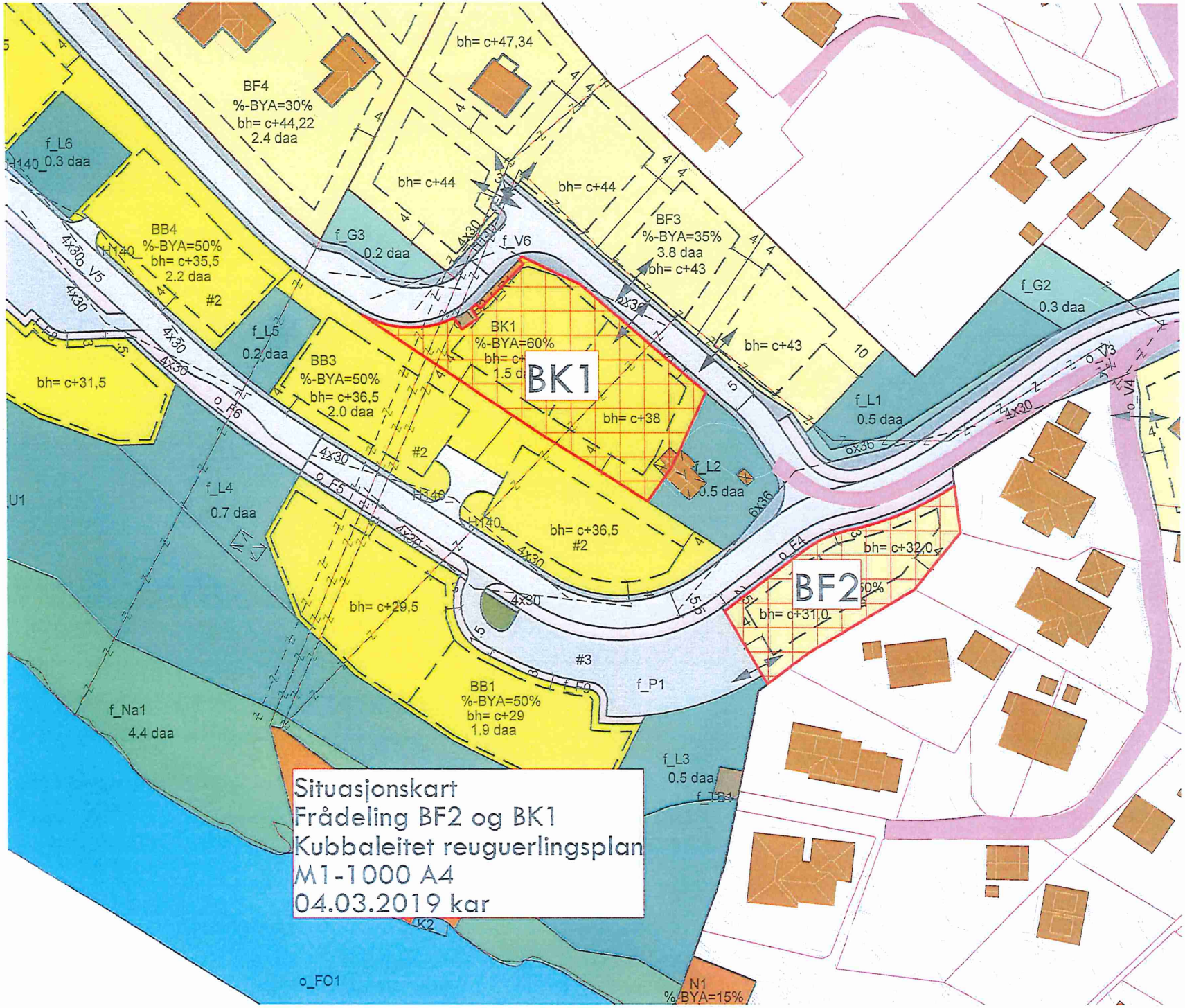
Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

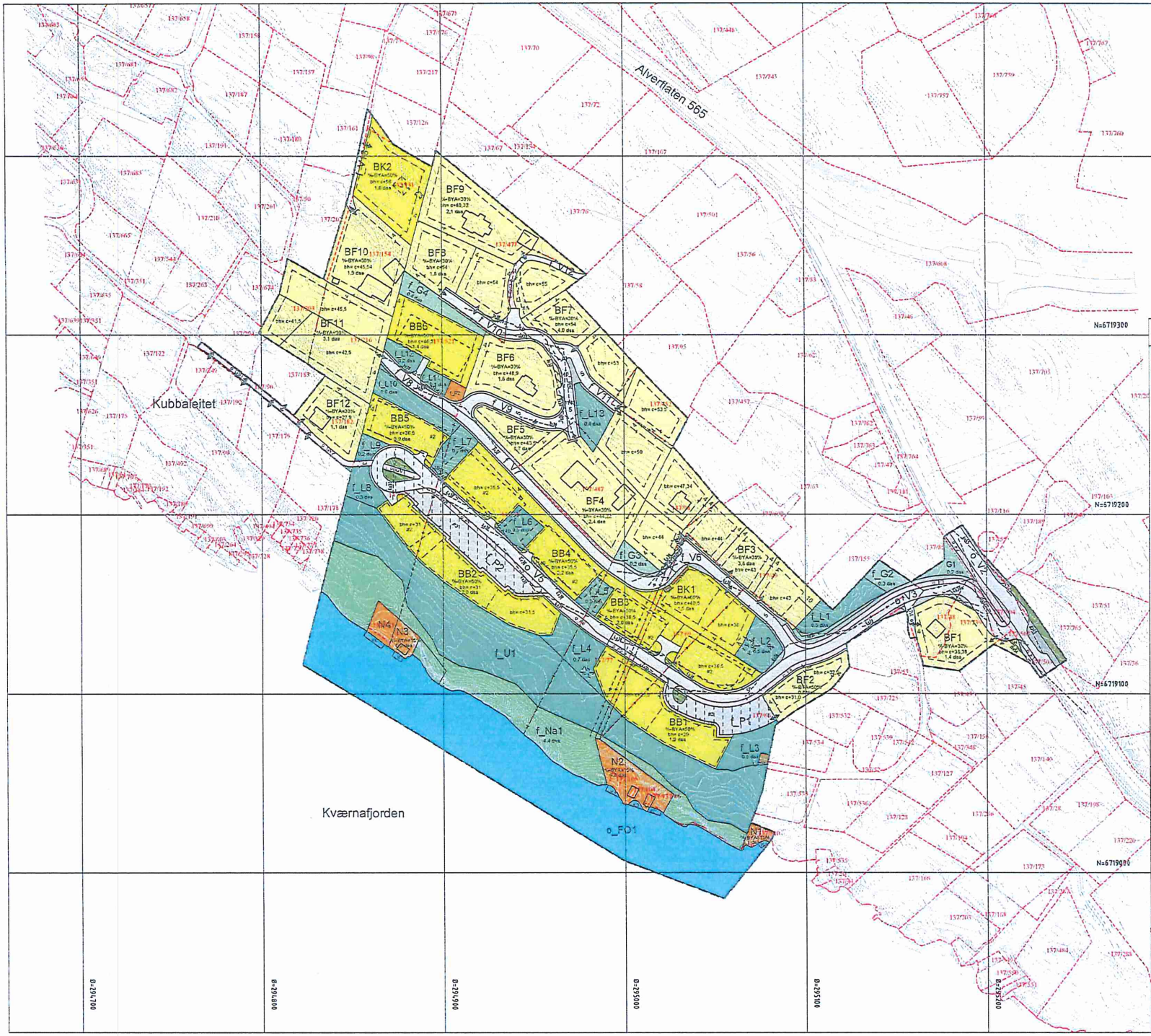
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	1 — 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Gjervik	04.03.2019	
		Gjentas med blokkbokstaver: KJELL REIGSTAD


BF4
%-BYA=30%
bh= c+44,22
2.4 daa
bh= c+47,34
bh= c+44
bh= c+44
BF3
%-BYA=35%
3.8 daa
bh= c+43
bh= c+43
f_L6
0.3 daa
BB4
%-BYA=50%
bh= c+35,5
2.2 daa
#2
f_G3
0.2 daa
f_V6
f_G2
0.3 daa
f_L5
0.2 daa
BB3
%-BYA=50%
bh= c+36,5
2.0 daa
BK1
%-BYA=60%
1.5 daa
BK1
bh= c+38
bh= c+31,5
f_L1
0.5 daa
f_L2
0.5 daa
f_L4
0.7 daa
bh= c+36,5
#2
bh= c+32,0
BF2
bh= c+31,0
bh= c+29,5
#3
f_P1
BB1
%-BYA=50%
bh= c+29
1.9 daa
f_Na1
4.4 daa
f_L3
0.5 daa
o_FO1
N1
%-BYA=15%
Situasjonskart
Frådeling BF2 og BK1
Kubbaleitet reuguerlingsplan
M1-1000 A4
04.03.2019 kar



Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- Bustader-fritliggjande-småhus
- Bustader-konsentrert-småhus
- Bustader-blokker
- Renovasjonsanlegg
- Naust
- Uteopphaldsareal
- Leikeplass

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Køyreveg
- Fortau
- Gang/sykkelveg
- Gangveg
- Annan veggrunn – teknisk anlegg
- Annan veggrunn - grøntareal
- Tekniske bygningar/konstruksjonar
- Kai
- Parkeringsplassar

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

- Grøntstruktur

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsformål og reindrift

- Naturformål av LNFR

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

- Friluftsområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Omsynssoner

- H190_ Frisikt

§12-7 - Bestemmelsesområder

- #1/#2 Vilkår for bruk av areal
- #3 Mellombels anlegg- og riggområde

§12-7. Nr. 14 - Eigarform

o_ = offentleg
f_ = felles

Juridiske tekstar, linje- og punktsymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpBestemmelseGrense
- Regulert tomtegrense
- Eigedomsgrense som skal opphevast
- RpSikringGrense
- Byggegrense
- Bygg som inngår i planen
- Bygg ein forutset skal fjernast
- Frisiktlinje
- Regulert kant køyrebane
- Avkøyrsel
- Måle- og avstandslinje
- bhe c=m d Regulert byggehøyde

Kartopplysninger
Kjelde for basiskart: Infoland
Dato for basiskart: 07.12.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN1954
Ekvidistanse: 1 m
Kartmålestokk: 1:1000 (A1)
0 12.5 25 37.5 50 m
N

Lindås kommune

Detaljregulering for
Reguleringsplan for Kubbalejtet Gnr 137 bnr 38, 66, 69, 77, 477, 487, 195, 521 m.fl Lindås Kommune

Med tilhøyrande føresegner

Arealplan-ID
Forslag

Forslagstiltar:
Sunnmøre Panorama AS

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak:				
Ny 2. gangs handsaming:				
Offentleg ettersyn frå: ..... til:				
2. gangs handsaming:		105/15	23.06.15	
Offentleg ettersyn frå 26.11.14 til 07.01.15				
1. gangs behandling:			20.10.14	
Kunngjering av oppstart av planarbeid			27.02.13	
Oppstartsmøte			18.12.12	
PLANEN ER UTARBEIDD AV: SWECO		TEGNNR	DATO	SIGN.
			14.09.15	

Det stadfestar at planen er i samsvar med Lindås kommunestyret sitt vedtak.