

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Lindås	137	23	0	0	Ny Alversund Skole og Flerbrukshall, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype
Ettrinnssøknad

Tiltakstype

Nytt bygg over 70 m² -Ikke boligformål Veg Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep Riving av hele bygg

Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
P Undervisning	andre	613

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Lindås Kommune	+4756375115	Inger.Marie.Jordal@lindas.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
HLM ARKITEKTUR AS	968749021	C. Sundts gate 1, 5004 BERGEN	Per Højgaard Nielsen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55550400	55550400	hojgaard@hlm.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Se vedlagt følgebrev.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Alversund områdereguleringsplan, del av gnr. 137 og 138

Reguleringsformål
ny skule med tilhørende infrastruktur

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	65%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	21900,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	21900,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	14235,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	11000,00 m ²
+ Parkeringsareal	870,00 m ²
= Sum areal	11870,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	54,20
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	0,00	0,00	11000,00	11000,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	265,00	265,00	0	0	0
Sum	0,00	0,00	10735,00	10735,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan__lemstova_HLM 070319	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring-om-ansvarligsøker_HLM	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring-om-ansvarsrett_G3H_Underskrevet	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Alver_Tiltaksplan for flytteprosess.	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Følg brev Ett trinn søknad lemstova	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler signaturer:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Ansvarlig søker
Gjennomføringsplan - Samsvarserklæring - Prosjektering

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 07/03-2019

Signatur Per Høgaard Nielsen

Gjentas med blokkbokstaver

PER HØGAARD NIELSEN

Tiltakshaver

Dato 8.3.2019

Signatur Line Merete Spangul

Gjentas med blokkbokstaver

