



Seim Bygg AS  
Nesbrekka 28  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/6045 - 14/22397

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:  
03.10.2014

## Løyve til tiltak - gbnr 137/748 Alver - einebustad

### Administrativt vedtak

Kommunen gjev løyve til etablering av einebustad i samsvar med teikningar, kart og skildring mottekne den 12.08.2014, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet "Ansvar og kontroll".

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

- 1) Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.
- 2) Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.
- 3) Tiltaket må utførast etter teknisk krav gitt i byggeteknisk forskrift 2010.
- 4) Plan- og bygningstyresmaktene legg til grunn at ansvarleg søker formidlar aktuelle krav vidare til utførande føretak.
- 5) Tiltaket skal utførast etter gjeldande reguleringsplan med føresegner.
- 6) Eigaren av eigedomen og ansvarlege føretak skal innordna seg reguleringsplanen med føresegner.
- 7) Eigedomen (bygget) skal knytast til offentleg vatn og avløp.
- 8) Bygget skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 31.01.2014, med ferdig golv 1. etasje på **kote 19,0**. Kontroll av plassering skal utførast av kontrollansvarleg landmålar før arbeid med grunnmur/ringmur vert sett i gang, og dokumentasjon med koordinatar og høgdeplassering skal sendast til kommunen omgåande.
- 9) Avkjørsle skal byggast i samsvar med Lindås kommune sine standardkrav til avkjørsler. Avvik frå dette må godkjennast særskilt. Uttale frå Teknisk drift må liggje ved eventuell søknad.
- 10) Løyvet er gjeve på vilkår av at gebyr etter pbl § 33-1 er innbetalt.
- 11) Tiltaket må ikkje takast i bruk før ferdigattest eventuelt mellombels bruksløyve er gjeve, jf pbl § 21-10.

I dette vedtaket er det knytt følgjande særlege vilkår for at det kan verte gjeve bruksløyve/ ferdigattest:

- 1) Utomhusareala må vere opparbeidd og tilplanta i samsvar med godkjent situasjonsplan.
- 2) Veg og hovudleidning for vass- og avlaupsanlegg må vere opparbeidd, jf. pbl § 18-1.

---

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 935 084 733

3) Det skal leverast "as built teikningar" av leidningsnettet og utvendige VA-installasjonar ved tilknytting til offentlig leidningsnett, jf sanitærreglementet til Lindås kommune.

4) Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

### Ansvar og kontroll

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Rolle	Tk	Ansvarsområde	Godkjent føretak	Org. nummer	S/L
SØK	1		Seim Bygg AS	984330324	S
PRO	1	Alt med unntak av varme- og sanitæranlegg	Dakark	976598407	S
PRO	1	Varme- og sanitæranlegg	Stusdal VVS	912319164	S
UTF	1	Byggplassering	Lindås Kommune Geodata	935084733	L
UTF	1	Tømrerarbeid, klima ventilasj (overordna ansvar for utføring)	Seim Bygg AS	984330324	S
UTF	1	Boring, sprenging, graving	Brødrene Myking Maskinstasjon	967497029	S
UTF	1	Betongarbeid	Brødrene Myking Maskinstasjon	967497029	S
UTF	1	Varme- og sanitæranlegg	Stusdal VVS	912319164	S
KONTR	1	Våtrom og trykktest	Terje Kleivdal	954702308	S

### Søknaden

Søknaden omfattar oppføring av ein bustad med BYA på 88 m<sup>2</sup> med avkjørsle, tilkomstveg og parkeringsplass. Det er ikkje søkt om oppføring av murar eller andre konstruksjonar, jf. situasjonsplanen. Vi gjer merksam på at eventuelle skjeringar må sikrast med gjerde, jf. TEK § 8-4.

Søknaden er handsama som løyve i eitt trinn.

### Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka. Det er innhenta samtykke frå eigar av gbnr 137/289 for bygging nærare enn 4 m frå grensa.

### Uttale frå andre mynde

Teknisk drift har i brev datert 12.08.2014 godkjent dispensasjon frå byggegrensa mot kommuneveg. Der er krav til avkjørsle også teke med.

### Plangrunnlag

Eigedomen er omfatta av reguleringsplan for Mangerbua 2. Oppgjeve BYA, møneshøgde og gesimshøgde er innfor det reguleringsplanen tillet.

### Vatn- og avlaup

Offentleg. Søknad om tilknytning er ikkje godkjent per dags dato. Sakshandsamar har fått opplyst at tilknytingsløyve vil bli gitt. På bakgrunn av desse legg ein til grunn ein at vatn- og avløp er sikra.

### Veg og tilkomst

Hovudveg, vegtilkomst fram til bustad og tilhøyrande utomhusområde skal vere ferdig opparbeid og plassert i samsvar med godkjent reguleringsplan ifør det vert gjeve ferdigattest. Kravet til hovudveg er sett i samsvar med Pbl§18-1.

### Uteopphaldsareal og parkeringsløyvingar

Kravet til tall biloppstillingsplassar og uteareal synes å vere stetta. Vi gjer merksam på at arealet mellom byggegrensa og offentlig veg ikkje kan nyttast til parkering (opplagsplass) ut over det som er godkjent i ibrev datert 12.08.2014 frå teknisk drift.

Avkøyrsløp skal byggast i samsvar med Lindås kommune sine standardkrav til avkøyrsløp. Avvik frå dette må godkjennast særskilt. Uttale frå Teknisk drift må liggje ved eventuell søknad.

### Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

### Plassering og høgdeplassering

Det ligg føre nabosamtykke for plassering nærmare enn 4 meter frå nabogrensa. Tiltaket vert godkjent som omsøkt, jf. pbl § 29-4 tredje ledd.

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. For plassering gjeld toleransegrenser for områdetype 1, jf standarden "Plassering og beliggenhetskontroll". Tiltaket si plassering skal koordinatutrekna, før utsetting av hushjørne på tomta.

### Tryggleik mot fare

Ingen merknader.

### Tilhøve til utvalde naturtypar

Ingen registreringar.

### Gebyr

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ for **2014**. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

Skildring	Tal	Delsum
10.2.1 Bustad	1	13.500
10.3.3 a) Ansvarsrett sentral godkjenning (S)	5	5.000
10.3.3 b) Ansvarsrett lokal godkjenning (L)	1	1.000
<b>Sum</b>		<b>19.500</b>

### Klagerett

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

**Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:**

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansens avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Tor Hegle  
einingsleiar

Knut Bjørnevoll  
sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

**Kopi til:**

Marianne B.Nesse og Åge Nilsen

Brørakaste 11

5911

ALVERSUND

**Mottakarar:**  
Seim Bygg AS

Nesbrekka 28

5912

SEIM