
Fra: Øyvind Hosøy <ohosoy@online.no>
Sendt: fredag 22. mars 2019 17:53
Til: Postmottak Lindås
Emne: FW: SV: Søknad om utsleppsløyve og byggjeløyve for minirensesanlegg - gbnr 11/84
Vedlegg: 700 får pålegg om utbedring av privat avløpsanlegg.pdf

For innsyn.

Mvh,

Øyvind Hosøy

917 87 004

ohosoy@online.no

Fra: Øyvind Hosøy <ohosoy@online.no>
Dato: fredag 22. mars 2019 13:16
Til: Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>
Emne: Re: SV: Søknad om utsleppsløyve og byggjeløyve for minirensesanlegg - gbnr 11/84

Til Tone Furustøl (og dere andre på Byggesak)

Ditt svar antyder at Lindås kommune har mye å lære av mange andre kommuner som allerede har ryddet opp i et gammeldags utsleppsregime, eller har målrettede planer om å gjøre det, se eksempelvis vedlagte informasjon.

Riktignok bør det være enkelt å søke og fylle ut skjemaer for en sak som dette. Men i lys av erfaringer fra andre nærliggende byggesaker i området, vil jeg mest mulig i forkant gardere meg mot å havne i en smertefull søknadsprosess der vedtaksfrister til stadighet skyves på av problematisering, vegring og tilsynelatende kunnskapsløshet.

Dere vet utmerket godt at det anlegget som vil omsøkes tilfredsstiller kravene til rensing av alt sanitært avløpsvann, både svartvatn og gråvatn. Det er derfor i utgangspunktet fullt forsvarlig å spre det i terrenget via en infiltrasjonsgrøft. Så hvorfor være så bastant å nekte det. Hvis etterkontroll av vannet skulle tilsi at det er «best» å la det gå i en «jordbruksgrøft i god stand» eller rett i fjorden, så kan systemet endres dit hen, eller at det medtas i vilkårene for løyve. Men undertegnede, som foreløpig kun representerer seg selv, er lei av at kommunen fortsatt og uten videre tillater direkte (og støtvis) utslipp til sjø og nærliggende fiske- og badeplasser, til tross for at utslippsvatnet er urensset og med masse flyteslam.

På denne bakgrunn vil jeg uansett søke om å få godkjent det allerede presenterte anlegget og heller være innstilt på å måtte klage til Fylkesmannen om nødvendig. For ikke å tape for mye tid kan jeg samtidig søke havnevesenet om evt slange til sjø.

Mvh,

Øyvind Hosøy

917 87 004

ohosoy@online.no

Fra: Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>

Dato: fredag 22. mars 2019 10:11

Til: Øyvind Hosøy <ohosoy@online.no>

Emne: SV: Søknad om utseppsløyve og byggjeløyve for minirensanlegg - gbnr 11/84

Hei.

Vi viser til dykkar førespurnad i e-post av 21.03.201.

Minirensanlegg er ikkje omfatta av den kommunale slamtømmeordninga pr. dags dato. Utslepp av svartvatn må reinsast i minirensanlegg før utsleppet vert ført i tett leidning til sjø/bekk med heliårs vassføring eller i tett leidning til jordbruksgrøft i god stand. Det vert ikkje godkjent sprenging i terrenget. Dersom det vert valt tett leidning med utsleppstad sjø, må det foreleggje løyve frå Bergen og omland havnevesen.

Med helsing

Tone Furustøl | rådgjevar byggesak

E-post: byggesak@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 50 00

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på kundesenteret tysdag eller torsdag frå kl. 09.00 til kl. 15.00 (pause frå kl. 11.30-12.00), telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og annan dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@lindas.kommune.no

Fra: Øyvind Hosøy [<mailto:ohosoy@online.no>]

Sendt: torsdag 21. mars 2019 12:00

Til: Byggesak Lindås

Emne: Re: Søknad om utseppsløyve og byggjeløyve for minirensanlegg - gbnr 11/84

Til: Tone Furustøl

Hei igjen,

Det gjelder et par enkle spørsmål i forhold til søknaden om løyve til utslepp:

Kreves det også søknad om dispensasjon/fritak fra den kommunale tømmeordningen?

Hvem av naboene må varsles? Er det nok at 11/6 varsles, for et anlegg som du kjenner fra vedlagte kartskeisse/situasjonsplan, uten behov for tømning og tømmebil og uten å spre utsleppet via en slange til sjø?

I lys av sistnevnte, er det nødvendig å søke Havnevesenet om løyve?

Håper å høre fra deg snart.

Mvh,
Øyvind Hosøy
917 87 004
ohosoy@online.no

Fra: Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>

Dato: torsdag 14. februar 2019 14:15

Til: Øyvind Hosøy <ohosoy@online.no>

Emne: Søknad om utsleppsløyve og byggjeløyve for minirensanlegg - gbnr 11/84

Hei.

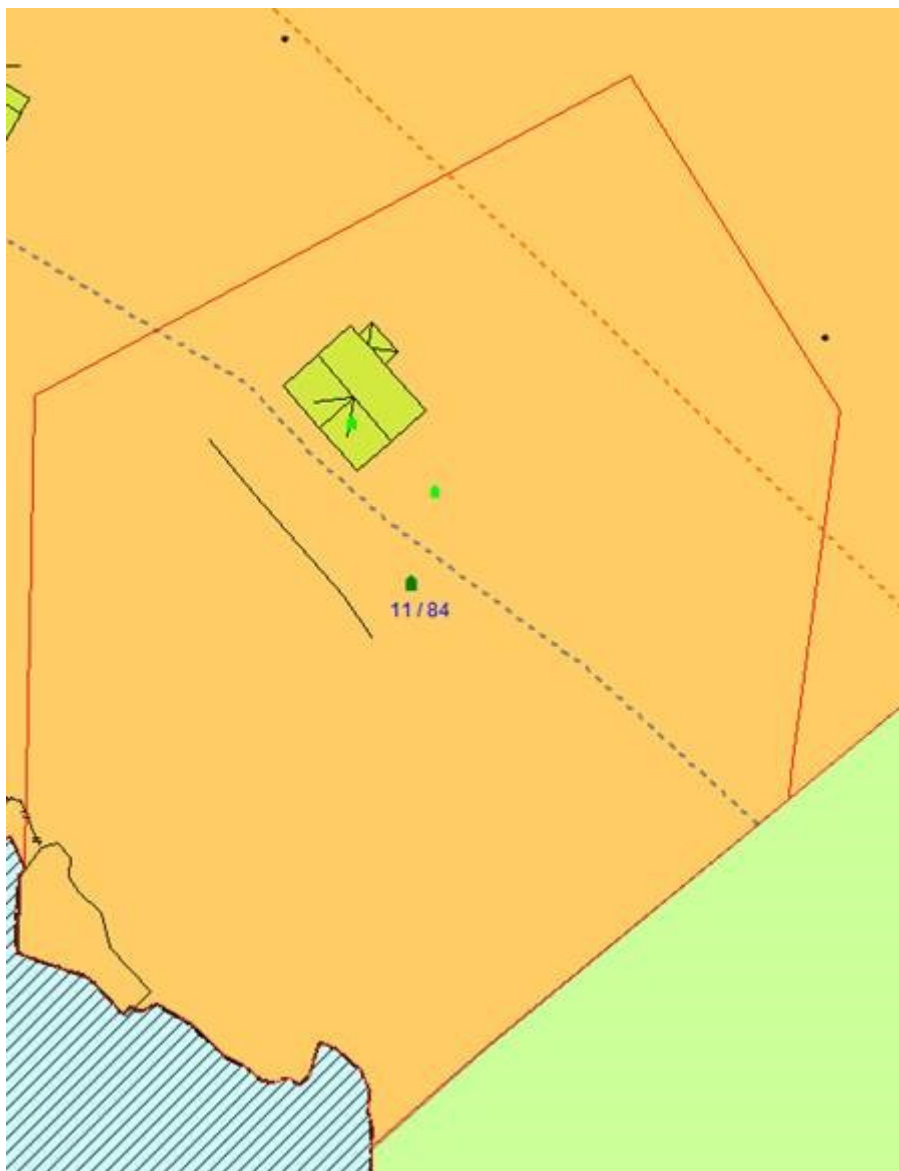
Vi viser til dykkar førespurnad om utsleppsløyve for svartvatn (vatn frå toalett) til fritidsbustad på gbnr 11/84. I sak 17/2272 vart det gjeve rammeløyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustaden på vilkår i vedtak, datert 15.01.2018. Det vart her opplyst at eigedomen har vassforsyning frå privat brønn, hovudhuset har elektrisk toalett og at tilbygget vert planlagt med forbrenningstoilet. Det skal ikkje installerast vassklosett.

I følge dykk fungerer ikkje løysinga med elektrisk toalett. Det er ønskeleg å installere vassklosett. Det er opplyst at utsleppet skal reinsast i allereie innkjøpt minirensanlegg.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen (KPA) 2011-2023 sin arealdel er definert som fritidsbustad. Eigedomen grenser til særskilt omsynsone friluftsliv i sjø.

Kartutsnitt KPA.



Reinsekrav

Det er utfordringer knytt til resipienten i området. Vi vil anbefale fortsatt avløpsfri løysning for fritidsbustaden. Dersom du vel å søkje, vert det sett krav om at utslepp av svartvatn må reinsast i minireinseanlegg før utsleppet vert ført i tett leidning til sjø/bekk med heliårs vassføring.

Krav til dispensasjon

Då eigedomane ligg i område som i kommuneplanen sin arealdel er avsett til fritidsbustad og samstundes har byggegrense mot sjø (grå stipla linje), så må det søkjast om dispensasjon frå både plankravet pkt.1.1 i kommuneplanen og dersom anlegget vert plassert utanfor byggegrense mot sjø så må det søkjast dispensasjon frå byggegrense mot sjø. Forholdet til plangrunnlaget og byggegrense mot sjø må vera avklart før vi eventuelt kan gje utsleppsløyve.

Krav til søknad med ansvar

Det bes opplyst om det er gjeve utsleppsløyve til gråvatn, slik at det skal søkjast utvida utsleppsløyve, eller om det skal søkjast utsleppsløyve for fritidsbustad for svartvatn. Dersom eigedomen har eit avlaupsanlegg i dag, så krev vi ikkje ny dispensasjon sjølv om det vert søkt om ny/oppgradert avlaupsløysning med ny plassering.

Etablering av avlaupsanlegg for eigedomen krev at det vert søkt om og gitt utsleppsløyve etter forureiningslova kap. 12 og løyve til etablering av anlegget etter plan- og bygningslova (byggjeløyve) kap. 20 med bruk av ansvarleg føretak. Etablering av tiltak i sjø krev løyve etter hamnelova. Det er Bergen og omland havnevesen som handsamar søknader etter hamnelova på vegne av Lindås kommune. Søknadsskjema mm finn du på www.bergenhavn.no.

Du kan sjølv søkja om dispensasjon og utsleppsløyve, medan eit ansvarleg føretak må søkja om å etablere anlegget etter plan- og bygningslova.

Innhaldet i søknadane

Både utsleppssøknaden, dispensasjonssøknaden og søknaden om byggjeløyve må nabovarslast. Når det gjeld søknad om utsleppsløyve er det naboar og andre som kan bli berørt av utslippet som må varslast. Vi gjer merksam på at nabofristen for utsleppssøknader er 4 veker.

Vedlagt følgjer dispensasjonsrettleiar med skjema som kan nyttast ved innsending av søknad om dispensasjon og søknadsskjema for utsleppsløyve. Søknadsskjema for løyve om tiltak (blankett nr 5174 og 5175) og nabovarslingsskjema (blankett nr 5154, 5155 og 5156) finn du på www.dibk.no under fana for skjema og blankettar.

Det skal føreligge informasjon om utleppstaden, dvs. om avløpsvatnet går til sjø/bekk med heliårs vassføring mv. Heile plasseringa av avløpsanlegget med tilhøyrande leidningar skal visast på eit kart. Vi har lagt ved kart i målestokk 1:500 og 1:1000 samt kommuneplankart. Ytterligare krav til søknaden gis på Lindås kommune sine nettsider, sjå link <https://www.lindas.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/ma-du-sokje/sokje-om-privat-avlopsanlegg-og-utsleppsloyve/> Det er også eit vilkår for utsleppsløyve at anleggseigar inngår serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskrifta §12-13 2.ledd. Serviceavtalen vil avklare kva slags moglegheiter det er for tømning for dykkar eigedom slik som tømning frå veg eller båt.

Med helsing

Tone Furustøl | rådgjevar byggesak

E-post: byggesak@lindas.kommune.no | Telefon: +47 56 37 50 00
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på kundesenteret tysdag eller torsdag frå kl. 09.00 til kl. 15.00 (pause frå kl. 11.30-12.00), telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og annan dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@lindas.kommune.no