



Sjøkanten Eiendomsutvikling AS
Alverneset 24
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2743 - 19/10089

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
26.03.2019

Løyve til etablering av parkeringsplass, utfylling og kaifront - gbnr 147/26

Tiltak: parkeringsplass, utfylling, kaifront
Byggjestad: Gbnr: 147/26 Skarsvegen 670
Tiltakshavar: Sjøkanten Eiendomsutvikling AS
Ansvarleg søkjar: Sjøkanten Eiendomsutvikling AS

Administrativt vedtak. Saknr: 179/19

Tiltak

Saka gjeld søknad om opparbeiding av parkeringsplass og kai (415 m²) , utfylling i sjø (1.442 m³) og etablering av nye kaifrontar (58 lengdemeter). Tiltaket er i samsvar med arealføremåla i reguleringsplanen.

Det vert vist til søknad motteken 10.09.2018.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken 10.09.2018. Trong for tilleggskommentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 03.10.2018. Dokumentasjon vart motteken ved brev frå ansvarleg søkjar datert 23.10.2018. Sakshandsamingsfristen på 12 veker er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden. I tillegg kjem den tida vi har venta på godkjenning etter *Lov om havner og farvann* Søknaden var komplett og klar for handsaming den 08.03.2019.

Planstatus

Heile eigedommen ligg innafor reguleringsplanen for Skarsvågen som er regulert for fritidsbustad/næring og småbåthamn. I tillegg omfattar planen kommunal veg til området frå krysset med fylkesvegen Skarsvegen.

Tiltaket krev dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8, fordi planen ikkje har fastsett byggegrense mot sjø. Elles er tiltaket i samsvar med reguleringsplanen.

Dispensasjon

frå plan- og bygningslova § 1-8 vart godkjent 29.11.2018 i administrativt vedtak med Saknr: 535/18.

Handsaming etter anna lovverk

Bergen og omland havnevesen har godkjent tiltaket etter Lov om havner og farvann i vedtak datert 08.03.2019

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan motteken 10.09.2018

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Avkjørsle til offentleg veg følgjer av godkjent reguleringsplan.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og utførast i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for etablering av parkeringsplass, utfylling i sjø og kaifront på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteken 10.09.2018, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Ved søknad om ferdigattest skal innmålingsdata for tiltaket leverast til kommunen.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen

er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 18/2743

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Sjøkanten Eiendomsutvikling AS	Alverneset 24	5911	ALVERSUND
--------------------------------	---------------	------	-----------

Mottakarar:

Sjøkanten Eiendomsutvikling AS	Alverneset 24	5916	ISDALSTØ
--------------------------------	---------------	------	----------