



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/377 - 19/10526

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
29.03.2019

## Oversending av søknad om dispensasjon frå LNF-føremål og pbl § 1-8 til uttale - gbnr 18/7 Toft

Tiltak: dispensasjon  
Byggjestad: Gbnr: 18/7  
Tiltakshavar: Kristine Sanden Østenstad og Tom Østenstad  
Ansvarleg søkjar: Kållås Bygg AS

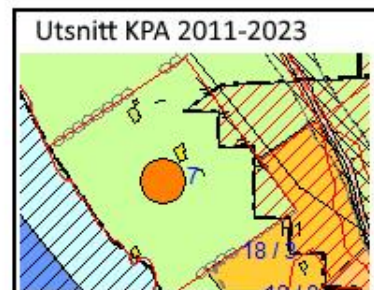
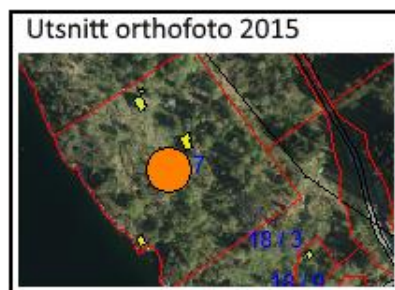
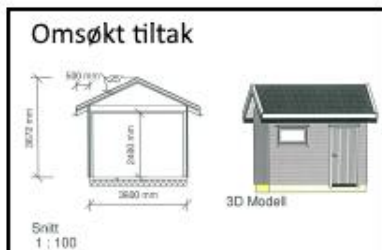
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel samt frå plan- og bygningslova §1-8 byggeforbodet lang sjø i samband med søknad om etablering av bod/uthus.

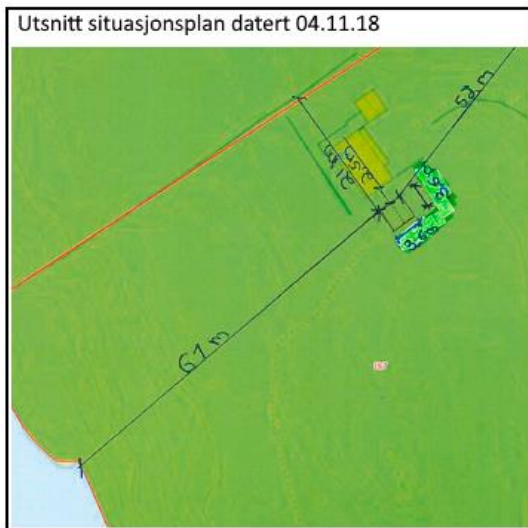
Det aktuelle bygget er frittliggende og korje bygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) er større enn 15 m<sup>2</sup> tiltaket i seg sjølv er soleis unnateke søknadsplikt.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål, det ligg ikkje omsynsone på arealet. Vidare ligg tiltaket i heilskap innanfor byggeforbodet langs sjø.

Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føremålet og byggeforbodet i pbl § 1-8.





Det er i søknad per no kun søkt om dispensasjon for etablering av bod/uthus. Det er opplyst at bruken av bygget er tenkt å vere bygg for minireinseanlegg plassert over terreng. Det ligg per no ikkje føre søknad om etablering av minireinseanlegg på eigedom, det er ikkje kjent kor leidningstrase frå anlegget vert ført ut i sjø, eller korleis dette er tenkt løyst, dette må avklarast ved søknad om etablering av minireiseanlegg.

Søknaden vert sendt regionale og lokal mynde til uttale. Vår handsaming av søknaden vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

#### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 18/7 Toft  
E-post - Søknad dispensasjon - gbnr 18/7 Toft  
Følgerev søknad  
D1-Situasjonsplan  
E1-Tegning  
Q1-Fullmakt\_sign.  
Utsnitt KPA gbnr 18\_7  
Utsnitt Orthofoto gbnr 18\_7

#### Kopi til:

|  |                 |      |             |
|--|-----------------|------|-------------|
| Kristine Sanden Østenstad                  | Torvbakken 22   | 5122 | MORVIK      |
| Kristine Sanden Østenstad og Tom Østenstad | Torvbakken 22   | 5122 | MORVIK      |
| Kålås Bygg AS                              | Torvhusmyrane 2 | 5913 | EIKANGERVÅG |
| Kålås Bygg AS                              | Torvhusmyrane 2 | 5913 | EIKANGERVÅG |
| Tom Østenstad                              | Torvbakken 22   | 5122 | MORVIK      |

#### Mottakarar:

|   |              |      |           |
|---|--------------|------|-----------|
| Fylkesmannen i Vestland<br>Landbruksavdelinga | Njøsavegen 2 | 6863 | LEIKANGER |
|---|--------------|------|-----------|