



Espen Tvedt
Breivika 5
5993 OSTEREIDET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/3758 - 19/10654

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
01.04.2019

Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 25/2 Tvedt nedre

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel i samband med søknad om frådeling av grunneigedom.

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 27.03.19, der følgjande vedtak vart fatta:

PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 for oppretting av ny grunneigedom med eksisterande bustad frå gbnr. 25/2 Tvedt nedre.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1750 m² frå gbnr. 25/2 på følgande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 04.11.18 dagsett 23.01.19, jf. pbl. § 29-4. Parsellen sin nøyaktige storleik vert vastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.**
- 2. Før det vert gjennomført oppmålingsforretning eller parsellen vert oppretta skal det liggja føre:**
 - Tinglyst avtale som sikrar den nye parsellen vegrett frå offentlig veg og fram til grensa for den nye parsellen jf. pbl § 27,4.
 - Tinglyst avtale som sikrar den nye parsellen rett ti å plassere anlegg for vatn og avløp på privat grunn, samt rett til bruk av felles privat vasskjelde jf. pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.



Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering i eige skriv.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon og løyve til frådelling av bustad nr. 2 - gbnr 25/2 Tvedt nedre
Ettersending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 25/2 Tvedt nedre
Uttale - Lindås - gbnr 25/2 Tvedt nedre - frådelling - dispensasjon
Søknad deling av grunneigendom - gbnr 25/2 Tvedt nedre
Situasjonsplan med påførte lengder
Dispensasjon
Gbnr 25/2 Tvedt Nedre - Løyve til deling etter jordlova
Kartutsnitt KPA gbnr 25_2
Kartutsnitt orthofoto 2015 gbnr 25_2
Q1 Erklæring veirett
Fullmakt
Erklæring om rettighet til fast eiendom

Kopi til:

| | | | |
|--------------------|-------------------|------|-------------|
| Espen Tvedt | Breivika 5 | 5993 | OSTEREIDET |
| Herleif Kåre Tvedt | Reikeråsvegen 140 | 5913 | EIKANGERVÅG |
| Herleif Kåre Tvedt | Reikeråsvegen 140 | 5913 | EIKANGERVÅG |

Mottakarar:

| | | | |
|-------------|------------|------|------------|
| Espen Tvedt | Breivika 5 | 5993 | OSTEREIDET |
|-------------|------------|------|------------|