



Statens hus Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/49 - 19/10812

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@lindas.kommune.no

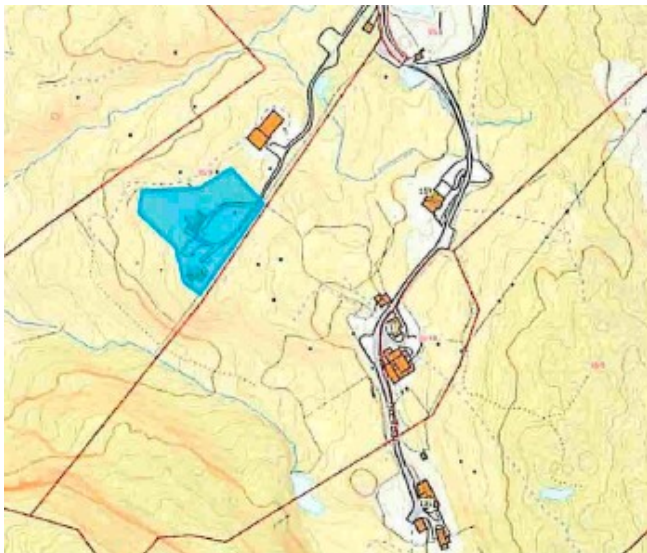
Dato:
02.04.2019

Oversending av vedtak om dispensasjon og løyve til deling av grunneigedom til klagevurdering - gbnr 35/3 Nævdal

Saka gjeld søknad om frådelling av ein ny eigedom som inneheld to eksisterande våningshus. Gardsbruket har i dag fem våningshus. Garden består av eigedommane 35/1, 35/3, 35/3 og 35/14.

Det er totalt 4.600 m² som vert søkt frådelt. Ifølgje Nibio sitt gardskart er ca. 4.000 m² jorddekt fastmark og 600-700 m² er definert som innmarksbeite. Eigedommen har eit totalareal på 598,5 dekar. Av dette er det 63,1 dekar full- og overflatedyrka jord. Det er 66,1 dekar innmarksbeite. Det er vidare 389,3 dekar produktiv skog, 73,5 dekar anna utmark og 6,5 dekar bygg/tun/veg.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommuneplanen sin arealdel.



Oversiktsbilete av både omsøkt eigedom og gardsbruket.

Planstatus



Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Politisk handsaming

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 27.03.19, der følgjande vedtak vart fatta:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppretting av ny grunneigedom med eksisterande våningshus frå gbnr 35/3 på følgjande vilkår:

- 1. Det restarande jordbruksarealet på gbnr 35/3 må sammenføyast med gbnr 35/1.**

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 4600 m² med eksisterande våningshus frå gbnr 35/3 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 07.01.19, jf. pbl. § 29-4.**
- 2. Før det vert gjennomført oppmålingsforretning eller parsellen vert oppretta skal det liggja føre:**
 - **Tinglyst avtale som sikrar den nye parsellen vegrett frå offentleg veg og fram til grensa for den nye parsellen, jf. pbl. § 27-4.**
 - **Tinglyst avtale som sikrar den nye parsellen rett til å plassera anlegg for vatn på privat grunn samt rett til bruk av felles privat vasskjelde, jf. pbl. §§ 27-1 og 27-2.**

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.»

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Eirik Berntsen på e-post eirik.berntsen@lindas.kommune.no eller på telefon 56375636.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eirik Berntsen
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og søknad om løyve til oppretting av ny grunneigedom med eksisterande bustadar - gbnr 35/3 Nævdal

Opplysningar gjeve i nabovarsel

Vedlegg til søknad

Bilde - kart og kvittering for nabovarsel

Løyve til omdisponering og deling etter jordlova på gbnr 353 Nævdal

Nabosamtykke

Søknad om deling av grunneigedom - gbnr 35/3 Nævdal

Mottakarar:

Statens hus Fylkesmannen i
Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER