

Ingeniør Lyder K Leithaug  
Bønnesskogen 3 B  
5154 Bønes

Bergen, 2.04.2019

Lindås kommune,  
Avdeling for byggesak,  
Kverhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

**Gnr 133 bnr 79 Dykkar sak: sak 19/ 7444**

**Nabovarsling, kommentar til merknad fra Jarle Anton Aase Gangstøvegen 15.**

Alle naboer har mottatt varsel og det er kommet en merknad. De øvrige har samtykket til tiltaket. Jeg hadde et møte med hjemmelshaver til eiendom i vest den 1. april på dennes adresse.

Vi hadde en konstruktiv dialog der nabo kom med litt historikk omkring eiendommene.

Vedlegg C – 4 viser i første avsnitt at Aase mener det blir innsyn fra den omsøkte leiligheten mot hans bolig. Tiltakshaver Remi-Andre Tofting mener han ser veldig lite til naboen fra sin leilighet. Han har satt opp et ganske tett rekkverk på grensen av platået utenfor leiligheten. I tillegg vil han beplante skråningen ned mot forstøtningsmur, som igjen vil dempe innsyn begge veier, uten at det skal virke dominerende for nabo.

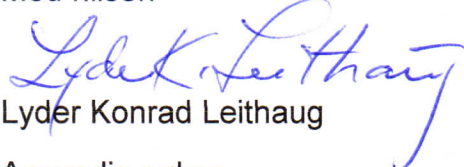
Tiltakshaver har i dag et lavt tregjerde på deler av topp mur han tenker å skifte ut med netting gjerde. Dette vil slippe gjennom lys og sikre at ikke barn faller utenfor muren. Konferer generelle krav til sikring av bratte skråninger.

Det andre avsnittet omhandler betongmuren. Tofting vil lage støtter som sikrer denne ytterligere, selv om muren står greit etter byggherrens mening.

Avsnitt tre og fire i merknaden fra Aase ønsker tiltakshaver å imøtekomme.

Se vedlegg C – 4 merknad til nabovarsling fra Jarle Anton Aase,

Med hilsen

  
Lyder Konrad Leithaug

Ansvarlig søker