



Øyvind Krossvoll
Bjørnevoll 94
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/971 - 19/11091

Saksbehandlar:
Kjartan Nyhammer
kjartan.nyhammer@lindas.kommune.no

Dato:
04.04.2019

Løyve til deling etter jordlova på gbnr 34/3 Bjørnevoll

Vedtak :

Lindås kommune gjev løyve til frådeling av ein inntil 1700 m2 stor tomt med bustadhus på gbnr 34/3 Bjørnevoll. Grunngevinga framgår av saksutgreiinga. Vedtaket har heimel i § 12 i jordlova.

Syner til delingssak 19/185. Søknad er oversendt landbrukskontoret for handsaming etter jordlova. Det vert synt til sak 19/185 når det det gjeld dokument i saka.

Handsaming etter jordlova vert gjort administrativt av Landbrukssjefen etter delegert mynde frå Rådmannen.

Lovverk : Då saka gjeld deling på ein landbrukseigedom skal saka handsamast etter jordlova. Det er § 12 i jordlova som omhandlar deling.

Saka gjeld :

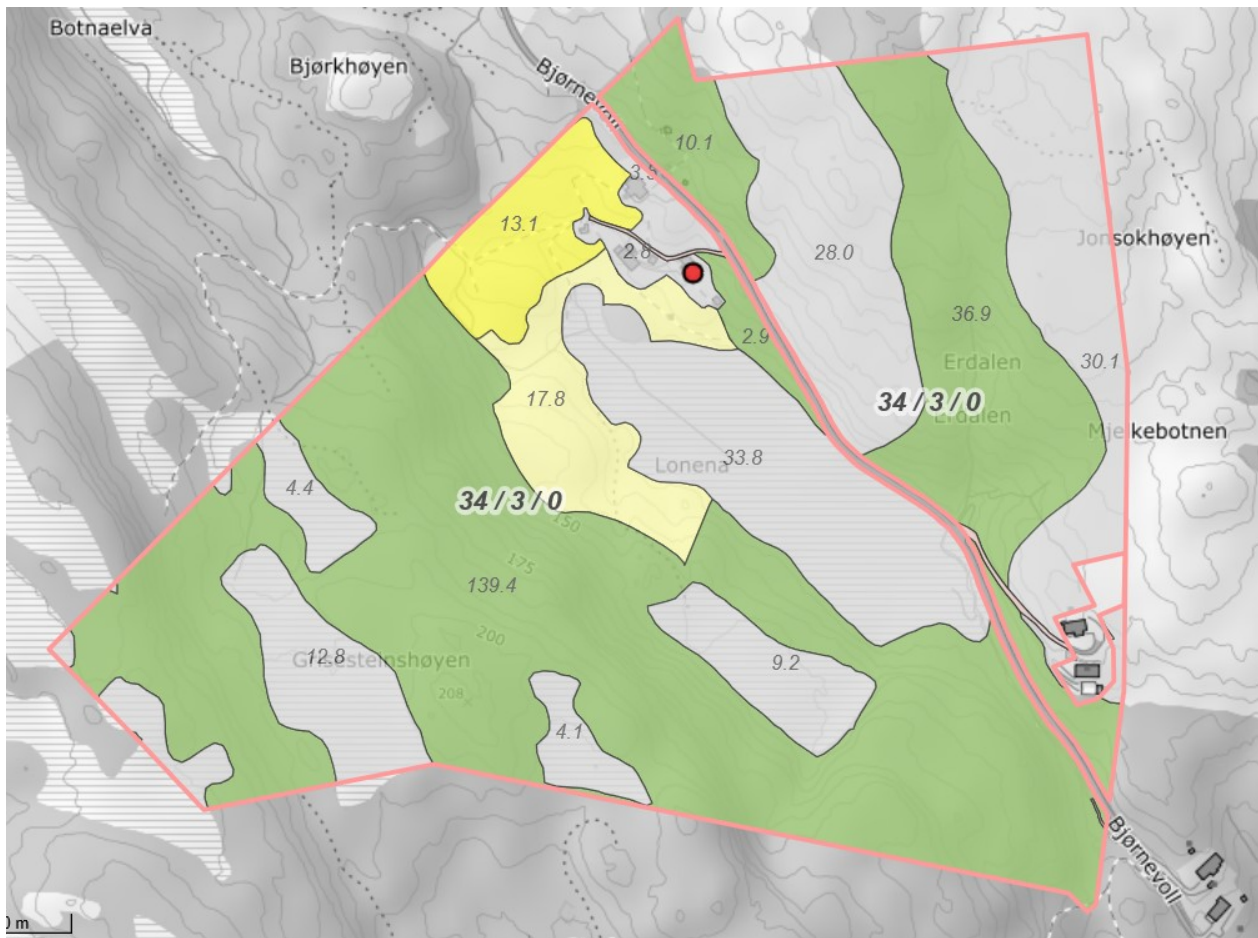
Heimelshavar Øyvind Krossvoll søker om å få dele frå 2000 m2 tomt med bustadhus nr 2 på landbrukseigedom gbnr 34/3 Bjørnevoll.

Landbrukseigedom gbnr 34/3 :

Ifølgje Nibio sitt gardskart har eigedom eit totalareal på 357,7 dekar. Av dette er 13,1 dekar overflatedyrka jord og 17,8 dekar innmarksbeite. Det er 193,3 dekar produktiv skog og 132,7 dekar anna utmark. Det er ikkje lengre drift på eigedom. Det er to våningshus og ein eldre driftsbygning på eigedom.

Oversiktskart over gbnr 34/3 Bjørnevoll :





Jordlova § 12 – Deling :

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Vedtaksmynde er overført til kommunen og fylkesmannen er klageinstans. Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida , kan samtykke til deling ikkje gjevast utan at det er gjeve samtykke til omdisponering etter § 9

Ved avgjerd om samtykke til deling skal gjevast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter førre avsnitt ikkje ligg til rette for å gje samtykke til deling, kan samtykke gjevast dersom deling vil ivareta omsynet til busetjinga i området.

Landbrukssjefen si vurdering etter § 12 i jordlova :

Det er to våningshus på eigedomen. Utifrå driftsgrunnlaget på garden er det ikkje behov for to hus.

Huset med den omsøkte tomten grensar mot kommunevegen og har direkte avkjørsle derifrå. Det gjer at trafikk til/frå den nye tomten ikkje kjem i konflikt med landbrukseigedomen.

Den omsøkte tomten kjem inn på overflatedyrka jord. Sjølv om det ikkje er drift på garden no så er ein restriktiv med å gje løyve til frådelling av dyrka jord. 2000 m² tomt er ein stor tomt. Alternativt kan ein strekke tomten litt i søraustleg retning slik som forslaget under :



På bakgrunn av dette gjev ein løyve til frådelling av inntil 1700 m² stor tomt. Det er sett ei grense på nordsida for å begrense frådellinga av dyrka jord. Ein kan utvide tomten på sørsida dersom ein kortar den inn tilsvarande på nordsida.

Drifts- og miljømessige ulemper vil vere minimale i dette området med eit særskilt ekstensivt landbruk. Det som er viktig er viktig for å unngå driftsmessige ulemper i framtida er at tomten får gjerdeplikt. Dette bør skrivast i skøyte og dermed verta tinglyst.

Konklusjon :

Det vert gjeve løyve til frådelling av inntil 1700 m². Det vert synt til tomtegrenser i vurderinga. Dersom ynskjeleg kan tomtegrense i sør utvidast dersom arealet i nord vert tilsvarande redusert.

Gebyr :

Det vert sendt faktura for sakshandsamingsgebyr etter jordlova til søker, kr 2000,-

Klage :

Jfr forvaltningslova § 28 kan eit enkeltvedtak påklagast av ein av partane. Den som søker om samtykke til omdisponering eller deling er part i saka. Normalt sett er det eigar. I delingssaker er også den som skal overta parsellen eller den som skal ha bruksretten part. Andre kan vere naboar som av ulike grunnar ikkje ynskjer at det vert gjeve samtykke til det omsøkte tiltaket. Organisasjonar vil kunne ha klagerett t.d Naturvernforbundet. Frist for å fremje klage er 3 veker. Klagen skal sendast til kommunen.

Med helsing

Kjartan Nyhammer
landbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Byggesaksavdelinga
Øyvind Krossvoll

Bjørnevoll 94

5913

EIKANGERVÅG