

Lindås kommune
Teknisk drift - veg
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår referanse: 18059-B02_2
Bergen, 08.04.2019

**BOLIG OG EIENDOM AS OG ROMARHEIM AS.
LINDÅS. ALVERFLATEN BOLIGFELT OG NÆRINGSOMRÅDE.
GNR. 137 BNR. 23, 144, 469 M.FL
SØKNAD OM GODKJENNING AV TEKNISKE PLANAR VEG.**

På vegne av tiltakshavar Bolig og Eiendom AS og Romarheim AS søker me om godkjenning av tekniske planar for veg med fortau i forbindelse med utbygging av reguleringsplanen Alverflaten Næringsområde (ID 1263_201206), Alverflaten Næringsområde Sør (ID 1263_201601) og Breimyra (ID 1263-201207).

Prosjektet omfattar:

- Utbetring av eksisterande Alvervegen med fortau (o_KV1).
- Ny bredde på veg o_KV1 på 6,5 inkl. 1,0m skulder. Bredde på fortau er 2,5m. Tosidig fortau byggjast mot avkøyring til næringsområdet (profil 125-165).
- Utbetring av eksisterande avkøyrsløse (o_KV3)
- Ny bredde veg o_KV3 på 5,0m, inkl. 0,5m skulder
- Omlegging av eks. avkøyrsløse til privat hus (Alvervegen nr 3 – gnr/bnr. 137/428)
- Ny atkomstveg f_SKV6 til Alvervegen nr. 23 (gnr/bnr. 137/445). *Utførast etter veg over gnr/bnr. 137/325 blir stengd.*
- Avkøyrsløse til veg f_KV4 for Breimyra bustadfelt.
- Omlegging av atkomstveg f_KV5 til Alvervegen nr. 14 (gnr/bnr. 137/197)
- Utviding av eks. avkøyrsløse til veg f_KV6 mot Alverflaten Næringsområde.
- Fortauskant senkast frå høgde=14cm til høgde=2cm i avslutning mot avkøyrsløse og ved overgangsfelt.
- Montering av overvassystem som leiar overflatevatn til kommunalt anlegg.

Utbetring av Alvervegen vil i utgangspunkt blir utført som vist på normalprofil, det vil seie at eksisterande vegkropp oppretthaldast som i dag. Dersom prøvegraving visar at vegfylling ikkje er tilfredsstillande vil omfang masseutskifting bli utvida.

Me gjer merksam på at fortau byggjast samanhengande frå offentleg veg o_KV1 og inn i vegkryss til næringsområdet (veg f_KV6) . Dette er ikkje i følgje godkjent reguleringsplan, men er vurdert til å vere naudsynt for å sikre ein trygg gangforbinding til næringstomter.

KOMMUNALT VEGANLEGG

Me søkjer me dette om at veg o_KV1 med fortau og veg o_KV3 blir overtatt av Lindås kommune til drift og vedlikehald.

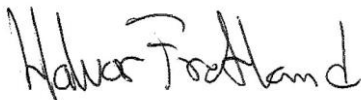
OVERVANNSHÅNDTERING

I forbindelse med opparbeiding av veg o_KV1 etablerast det sluk enten langs fortauskant eller i grøft som skal leide overflatevatn inn på kommunalt overvassanlegg. Sluka etablerast enten som sandfangskummer eller hjelpesluk. Sandfangskummene leiar overvatnet direkte inn på kommunalt anlegg ved grenrør, mens overvatn i hjelpesluka først leiast inn i ein sandfangskum.

Spørsmål om søknaden kan rettes til underteikna på tlf. 55 59 82 63 eller e-post halvor@haugen-vva.no.

Me vonar ei positiv sakshandsaming.

Med venleg helsing



Halvor Fretland

Vedlegg:

- Teikning nr. B01 – Vegplan (M=1:1000)
C01 – Plan og profil veg o_KV1 og o_KV3 (M=1:500/100)
F01 – Normalprofil veg o_KV1 og o_KV3 (M=1:10, 50)
GH01 – Vann- og avløpsplan (M=1:500/50)
GH10 – Detaljtegning sandfang, hjelpesluk, stakekummer og infiltrasjonskum
(M=1:20)
U01 – Tverrprofil veg o_KV1 Profil 10-120 (M=1:100)
U02 – Tverrprofil veg o_KV1 Profil 130-210 (M=1:100)
U03 – Tverrprofil veg o_KV3 (M=1:100)

Kopi av brev og vedlegg:

Romarheim AS v/Bente Lorentzen
Bolig og Eiendom AS v/ Arvid Rikstad
Arkoconsult AS v/Karianne Fonn Jåvik