

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
15 MAR 2019	
Ark. saksnr. 19/83b	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Bergen 12.03.2019

Ny Alversund skole og flerbrukshall, Alversund, planID: 1263-200902

Søknad for Ny Alversund skole og flerbrukshall er delt i tre deler:

- Del 1. Ett-trinnsøknad / IG.0 – Lemstova
- Del 2. Ett-trinnsøknad / IG.1 – Kommunal vei, sykkelvei, gangvei, pumpestasjon, riving av hus
- Del 3. Rammesøknad - for selve skolebygget m/ flerbrukshall

Med påfølgende IG'er:

- IG.2 – Skole, utomhus, borehol
- IG.3 – Sykkel vei
- IG.4 – Sykkel vei, buss sløyfe
- IG.5 – Gangvei

Denne søknaden gjelder del 1. Siden alle delene har felles nabovarsling gir vedlagte søknadskjema informasjon om hele skolen, mens dette brev m/ vedlegg gir informasjon om del 1.

Følgerevisjon til Ett-trinns søknad for demontering av lemstova på Gnr./Bnr. 137/690

På vegne av tiltakshaver, Lindås Kommune, søkes det om ett-trinns tillatelse for demontering og lagring av lemstova i forbindelse med bygging av ny Alversund skole og flerbrukshall. Prosjektet er i samsvar med Reguleringsføresegner og Områdereguleringsplan for ny Alversund skole og flerbrukshall, Alversund, planID: 1263-200902.

Oversikt / beskrivelse

Søknaden omfatter demontering, rensing og lagring av lemstova som beskrevet i «Tiltaksplan for flytteprosessen av lemstova» i forbindelse med flytting til en ny plassering innafor BOP2. Den nye plasseringen er vist i den vedlagt situasjonsplan. Søknaden innebærer ikke arbeidene i forbindelse med restaurering og gjenoppbyggingen av lemstova. Dette skal søkes i ettertid i forbindelse med arbeidene for infrastruktur for hele skoleprosjektet med eget IG for grunnarbeid, vannforsyning og avløp.

Arbeidstilsynet

Ikke aktuelt

Nabovarsling og klager

Nabovarsling ble sendt ut onsdag 6. Februar 2019. Vi har pr. d.d. mottatt 2 kommentarer fra naboer/gjenboere, de har igjen konsekvens på denne søknaden.

Vedlegg

- Følgerevisjon til kommunen
- Gjenpart av nabovarsel
- Situasjonsplan lemstova
- Epost som viser godkjenning fra Statens vegvesen og Hordaland fylkeskommune av lemstova plassering.
- Alver_Tiltaksplan for flytteprosessen.
- Gjennomføringsplan

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

-HLM Arkitektur As

Tiltaksplan For Flytteprosessen av Lemstove i Alver.

I forbindelse med Flytting av Lemstoven Gnr./Bnr. 137/690

I krav til søknad står det: *4.1.4 Før det blir gitt igangsettlingsløyve til flytting av lemstova (#10), skal det liggje føre ein plan for flytteprosessen.*

Følgende plan for flytteprosessen er ment å gi et overordnet innblikk og forståelse av de hovedpunkter som en slik prosess inneholder. Det er først når man er i gang med arbeidene at en mer utførlig tiltaksplan vil kunne utarbeides.

Huset i Alver er en tradisjonell lemstove bestående av to laftekasser i første etasje laftekassene er bunnet sammen med et midtparti med inngang, gang med trapp til loftet/lem samt kjøkken. På lemmen er det inndeling til soverom over laftekassene.

I nyere tid er det gjort noen tilpasninger og ombygginger til ny bruk. Dette er primært utført som påforinger på yttervegger og nyere delevegger samt en del overflater der det er lagt på både panel og plater. Nyere tilføring betraktes ikke som antikvarisk interessant og vil innledningsvis bli fjernet.

Når huset er tilstrekkelig avdekket vil det kalles inn til et møte med HFK for videre avklaringer ang. hvilke bygningselementer som videre ivaretas for gjenoppbygging. Etter dette møtet vil det lages en mer spesifisert tiltaksplan for bygningselementer, materialer samt nivå for restaurering og gjenoppføring.

Etter innvendige bygningselementer av nyere dato er fjernet og opprinnelige konstruksjoner og overflater er avdekket er man i stand til å gjøre en nøyere dokumentasjon av bygningen. Det vil bli gjort en 3D-skanning ute og inne. Denne danner grunnlaget for videre prosjekterings og tegnings-arbeide. Skanningen vil samtidig sammen med fotodokumentasjon fungere som en komplet registrering av huset og landskapet rundt. Skanningen vil også fungere som arkivmateriale for ettertiden.

Når bygningen er rensert for innvendige overflater og man er kommet inn til bærende konstruksjoner vil man merke bygningen for demontering. Dersom det viser seg at man ønsker å ivareta innvendige overflater/panel/listverk vil dette merkes løpende i avdeknings-prosessen. Merking vil gjøres ut ifra Galme3Hus sine rutiner på dette. Dette er en videreføring og utvikling av Sintef Byggforskseriens blad nr. 700.127 Flytting av trehus ved demontering.

Takstein/skifer ivaretas. Denne sorteres og pakkes for gjenbruk.

Grunnmur i stein kan ivaretas dersom det er god byggestein. Disse vil kunne oppbevares på tomten eller på egnet sted ute.

Etter demontering transporteres bygningsdeler bort for vasking og varmebehandling. Varmebehandlingen stopper insektangrep og reduserer risikoen for fremtidige angrep når bygningen gjenreises og blir tatt i bruk igjen.

Gamle3Hus har med støtte fra Riksantikvaren utviklet en metode for dette. Ved lagring i våre lokaler er samtidig varmebehandling et krav for å unngå spredning av insekter til andre bygninger og bygningsdeler vi har på lager og i verksted.

Lagring i våre lokaler vil kunne sikre best mulige forhold for bygningen den tiden den må være demontert for restaurering. Her er et jevnt oppvarmet klima og sprinklingsannlegg.

Restaurering av lafteskjerner og andre bygningsdeler vil kunne foregå i egnet verksted parallelt med opparbeiding av ny tomt.

På denne måten sikrer man trygghet i restaurerings-prosessen og samtidig en best mulig fremdrift i prosjektet.

Når gjenoppbyggingen starter vil de ferdig restaurerte lafteskjernene fraktes tilbake til stedet og reises på ny grunnmur. Det vil fortsatt være behov for enkelttilpasninger til ny grunnmur.

Bygningsdeler vil bli fraktet til byggeplassen løpende og nå det er tjenlig. Da unngår man unødvendig lagring på tomten/byggeplass med fare for oppfukning og andre skader på materialene.

Dokumentasjon av hele prosessen vil bli gjort, dette muliggjør rapportskrivning etter ønske og satte krav fra myndigheter. Kravene til rapportering vil fremkomme i dialog med vernemyndigheter og Lindås kommune.

Jacob Schroll

Gamle3Hus