

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
10 APR 2019	
Ark. saksnr. 19/16	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

Til (nabo/gjenboer)
Lindås Kommune
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	743		
Eiendommens adresse			
Galteråsen			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	760		
Eiendommens adresse			
Galteråsen 5			
Postnr.	Poststed		
5916	ISDALSTØ		
Kommune			
LINDÅS			
Eier/fester			
Galteråsen AS			

Det varsles herved om			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering	
Sett kryss for gjeldende plan	
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan
<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan	
KPA Lindås kommune, reguleringsplan for Galteråsen industriområde, planid. 1263-200903	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av nytt lagerbygg.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkoconsult As			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Inge Johannessen	post@arkoconsult.no	56390003	97019880
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW. www.arkoconsult.no	

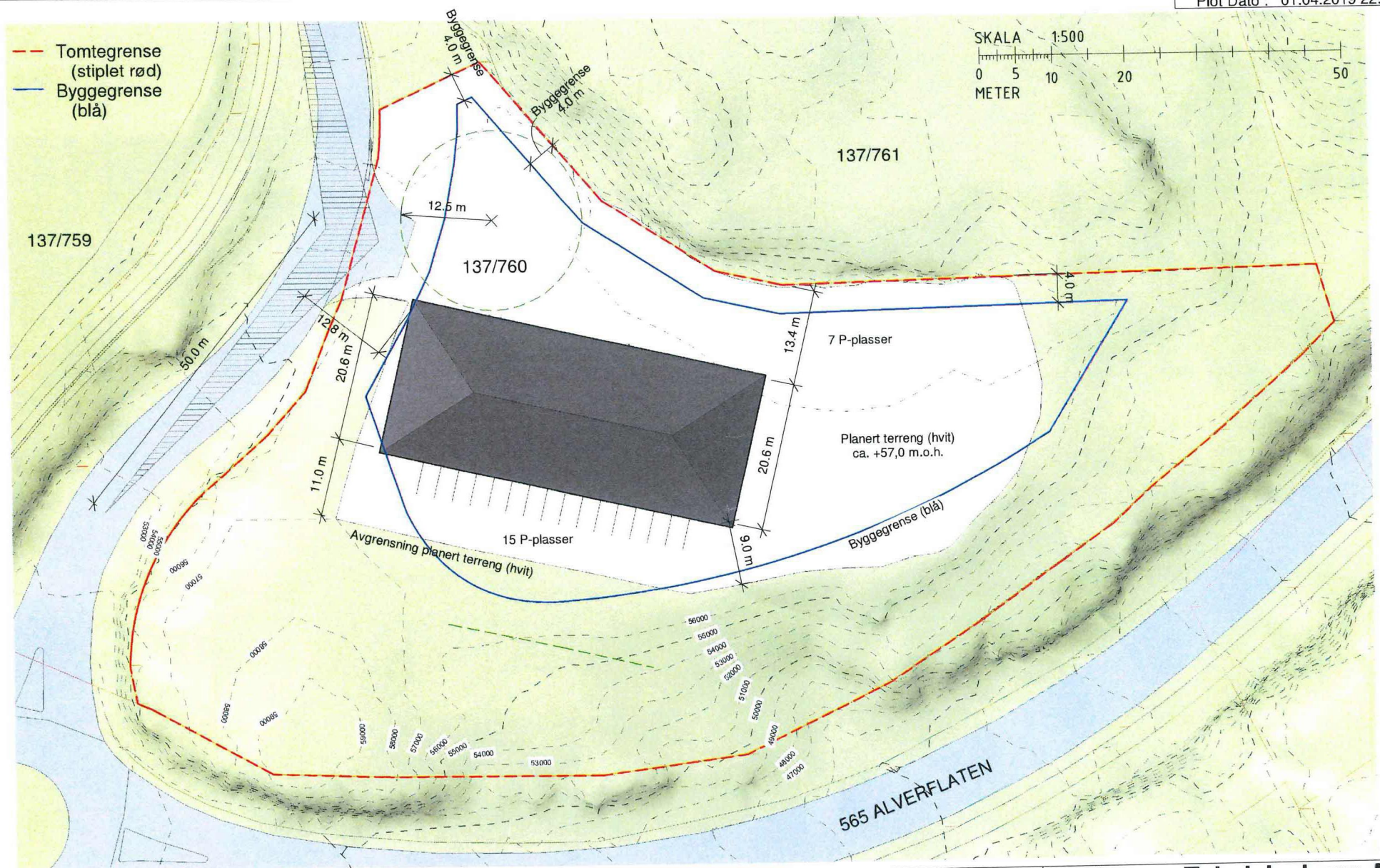
Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Arkoconsult As	Postboks 103
Postnr.	E-post
5291	post@arkoconsult.no
Poststed	
VALESTRANDSFOSSEN	

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Tegninger snitt, fasade	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift	
Sted	Dato
Valestrandsfossen	05.04.2019
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
<i>Anne Mjelstad</i>	
Gjentas med blokkbokstaver	
ANNE MJELSTAD	
Arkoconsult Senter, Postboks 103	
5291 Valestrandsfossen	
Org.nr. 918 269 665	

D-1

Plot Dato : 01.04.2019 22:21:47



Areal av tomt regnes uten vegetasjonsskjerm 5 (§ 2.1.3)
 Krav til parkering for Industri, verkstad og lagerbygg, 1 plass pr 100 m2 BRA
 Prosent bygd areal % BYA = 80 %
 Areal av parkering regnes med til % BYA
 Maks gesims 12,5 m, maks mønehøyde 15,0 m (tilsvare maks MH 74,5 m)



Galteråsen 3-5
 Bruksområde: **Forslag**
Midgard Gruppen AS

Prosjekt.nr 2319

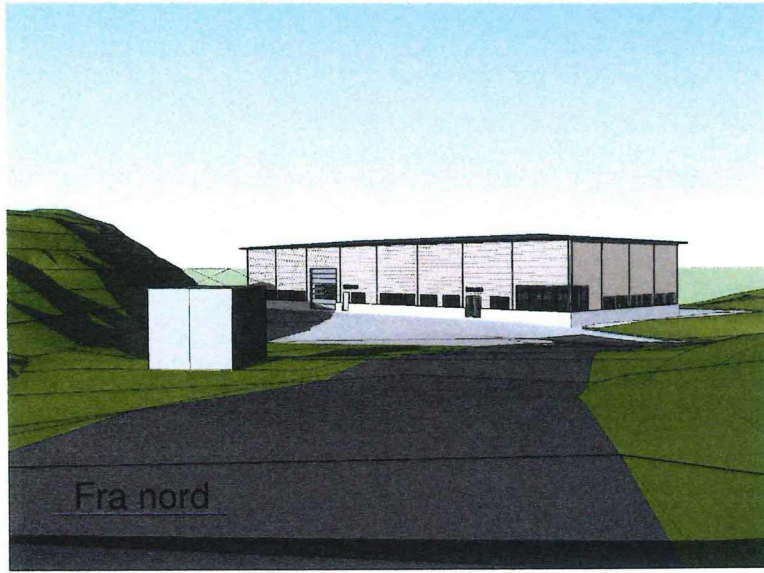
Helgesen Tekniske bygg AS
 Valestrand
 5281 Valestrandfossen
 Tlf. 5619 3400
 www.htb.no



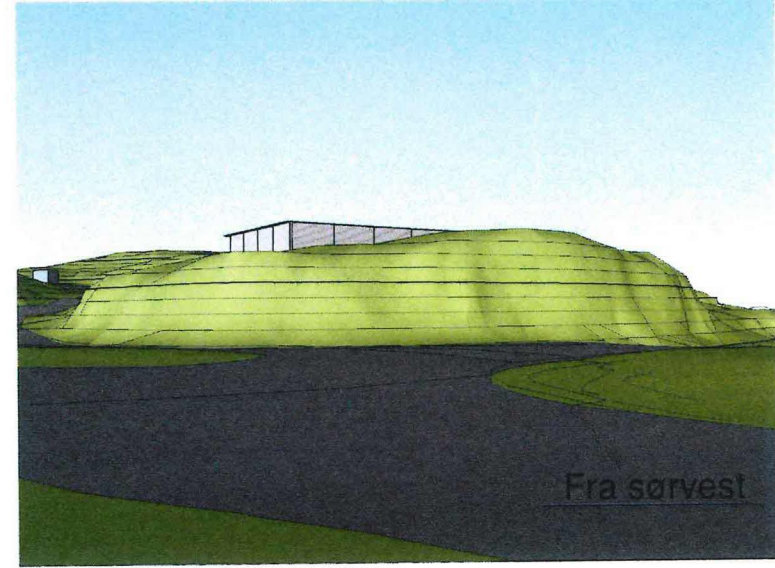
Format : A3 Tegning tilhører Helgesen Tekniske-bygg AS. Kopiering og annen form for mangfoldiggjørelse er forbudt.
 Målestokk: 1 : 500 A001 Situasjonsplan Godkjenningsnr: 1999005140 Organisasjonsnr: 965012047

E-1

Plot Dato : 01.04.2019 22:22:44



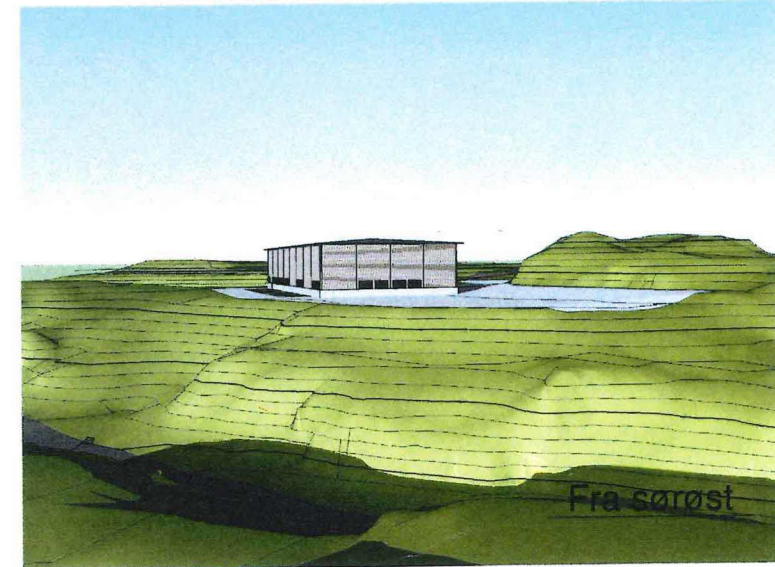
Fra nord



Fra sørvest



Fra øst



Fra sørøst

Format : A3
 Målestokk:
 Tegning tilhører Helgesen Tekniske-bygg AS. Kopiering og annen form for mangfoldiggjørelse er forbudt!
 Godkjenningsnr: 1999005140 Organisasjonsnr: 965012044
 A010 Perspektiver

Galteråsen 3-5

Prosjekt.nr 2319

Bruksområde: **Forslag**

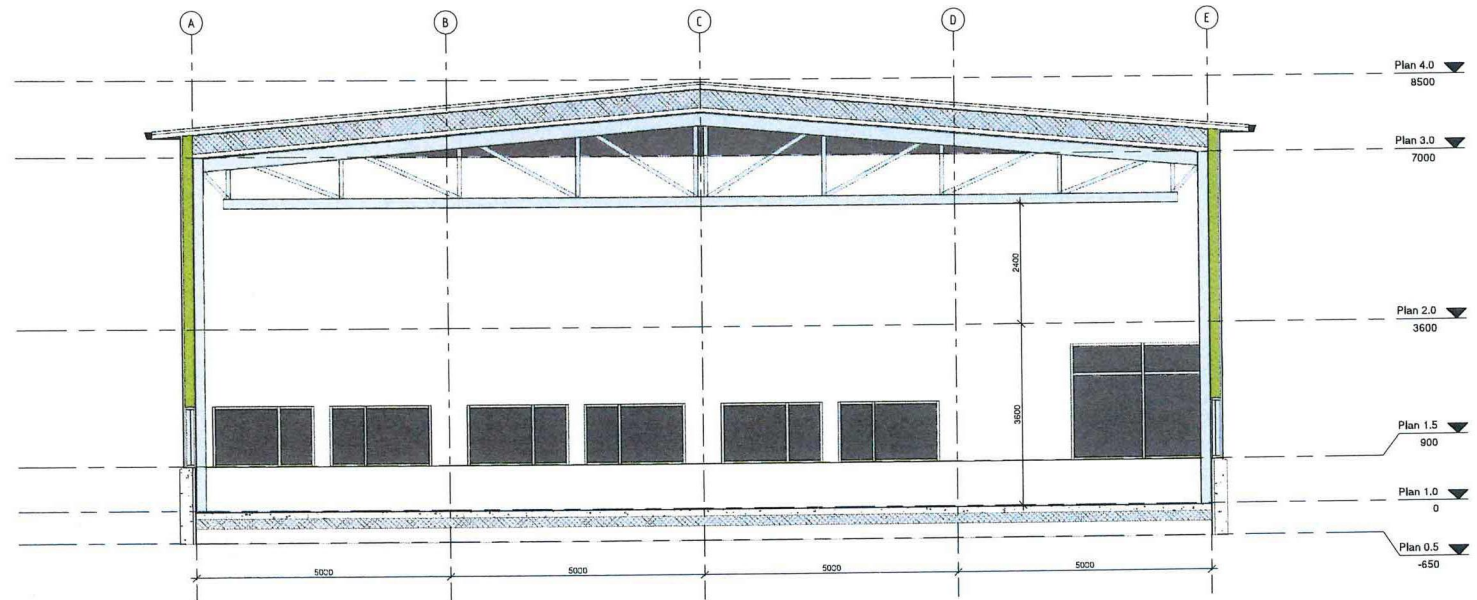
Midgard Gruppen AS

Helgesen Tekniske bygg AS

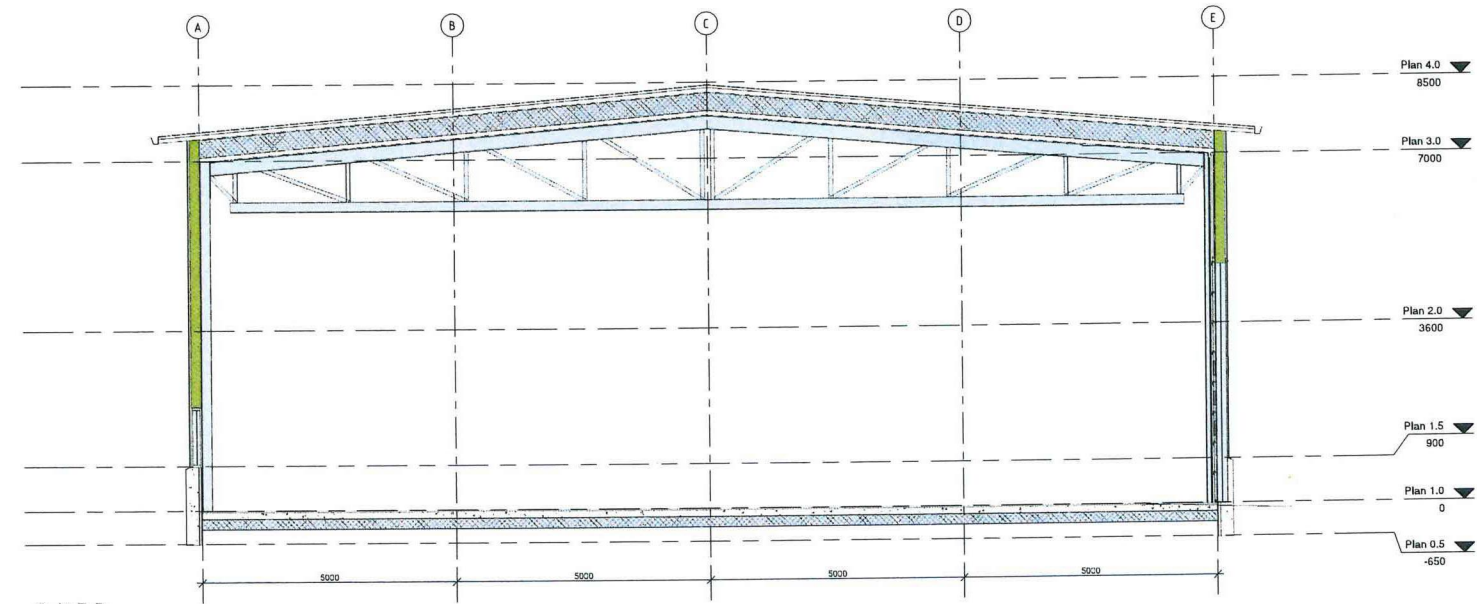
Valestrand
 5281 Valestrandfossen
 Tlf. 5619 3400
 www.htb.no



E-2



Snitt A-A
1 : 50



Snitt B-B
1 : 50



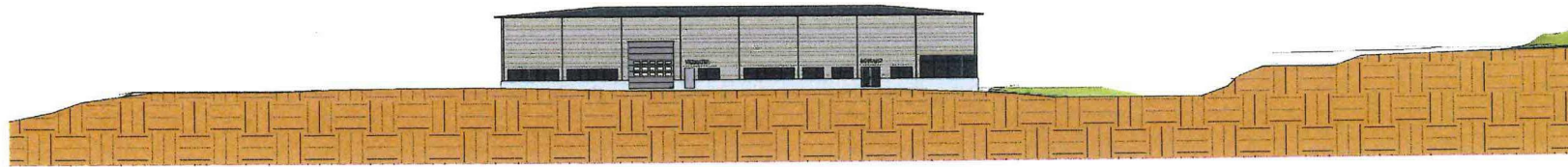
Tegning approbert		00.00.00
Revisjons dato		
NR	Dato	Beskrivelse

Helgesen Tekniske bygg as
 Valøystredet
 5281 Valesundskollen
 TF. 56 19 2400
www.htb.no

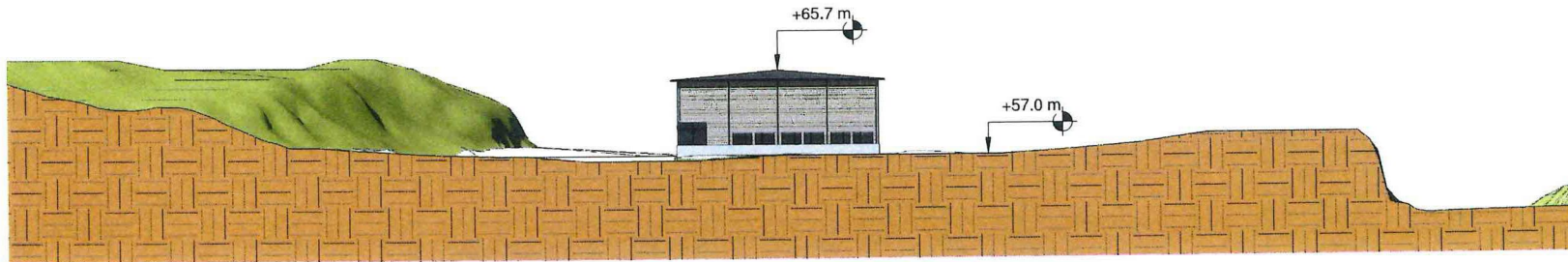
Midgard Gruppen AS	
Galteråsen 3-5	
Tegnings navn Snitt	
Tegnings nummer A201	Prosjekt nummer 2319
Prosjekt dato 01.04.2019	
Tegnet av MKT	Kontrollert av RL
Revisjon	Revisjon dato
Merknader Forslag	
Scale 1 : 50 -ISO A1	

©Tegninger tilhører Helgesen Tekniske-bygg AS. Kopiering og annen mangfoldiggjørelse er forbudt.

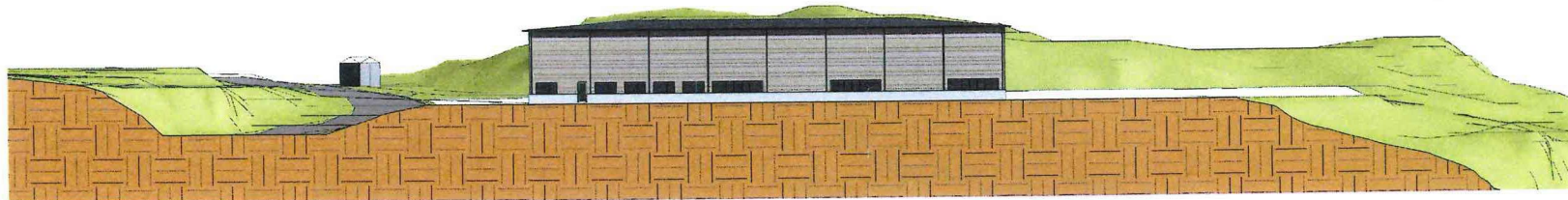
Nord
1 : 500



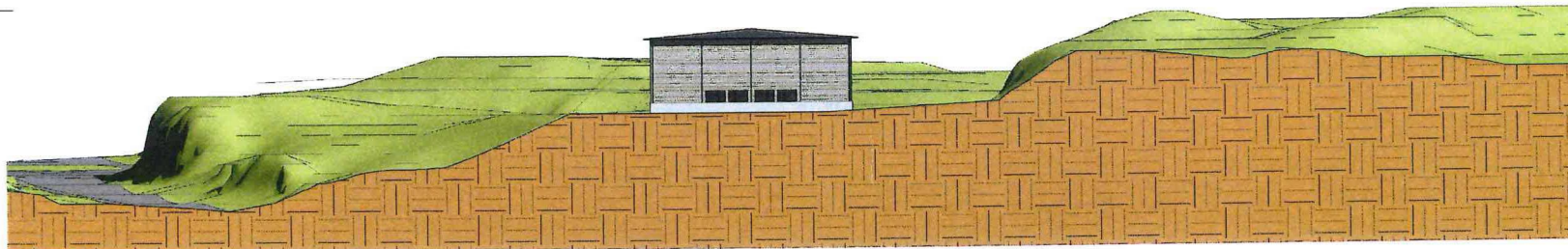
Vest
1 : 500



Sør
1 : 500



Øst
1 : 500



Galteråsen 3-5

Prosjekt.nr 2319

Bruksområde: **Forslag**

Midgard Gruppen AS

Helgesen Tekniske bygg AS

Valestrand
5281 Valestrandsfossen
Tlf. 5619 3400
www.htb.no

