



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/938 - 19/13194

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
29.04.2019

Oversending av vedtak om dispensasjon og løyve til etablering av fritidsbustad til klagevurdering - gbnr 62/61 Tofting

Tiltak: fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 62/61
Tiltakshavar: Jan Scherman Fjeldstad
Ansvarleg søkjar: Jan Scherman Fjeldstad

Saka gjeld søknad om etablering av fritidsbustad og søknad om dispensasjon i frå byggjeforbodet i strandsona og dispensasjon frå kravet til utarbeiding av reguleringsplan grunna manglande utnyttingsgrad.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i plan for Toftingneset er definert som område for fritidsbustad .

Sidan verken kommuneplanen eller detaljplanen planen viser byggegrense mot sjø, gjeld byggeforbodet i 100-metersbeltet langs sjøen, jf uttale frå departementet.

Planen manglar også talfesta tomteutnytting.

Det vart gjeve dispensasjon og løyve til etablering av fritidsbustad i administrativt vedtak den 26.04.2019:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå § 1-8 i plan og bygningslova og føresegn 1.1 i kommuneplana for oppføring av fritidsbustad.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.04.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til privat kloakkanlegg plassert på gbnr 62/45.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for avkjørsle.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.



Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Ingrid Bjørge Pedersen på e-post ingrid.bjorge.pedersen@lindas.kommune.no eller på telefon 56375878.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og løyve til oppføring av fritidsbustad - gbnr 62/61 Tofting

Kopi til:

Jan Scherman Fjeldstad	Kjelånæ 9 A	5264	GARNES
------------------------	-------------	------	--------

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-------------------------	--------------	------	-----------