

DISPENSASJONSSØKNAD**fra § 1 i reguleringsføresegnene felt B i Hordaland f. jnr. 2/23 1967**

Undertegnede eier av gnr.188, bnr.198 i Lindås kommune, søker herved om dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan, for å kunne oppføre et tilbygg på eiendommen, samt å utvide bredden på tilkomsten fra kommunevegen – og å etablere snu – og parkeringsplass , felles med bnr. 182, overenstemmende med vedlagte kart i Mål = 1 : 500.


I de gjeldene bestemmelser §1 står det at «bygningane ikkje må koma utafor byggelinjer mot veg, grøntområde eller nærmare grannegrenser enn 5 meter.» Det omsøkte tilfellet vil komme utenfor byggelinjer mot vei. Hverken bygg eller vei er plassert slik som det er tegnet inn i reguleringskartet, Det er derfor ikke mulig for oss å gi et helt presist tall på hvor mye nærmere tiltaket er mot veien, enn det som er tillatt i henhold til reguleringsplanen,

Tiltaket har en avstand på 8,8 meter til veimidte mot vest, Mot nord er avstanden til veimidte ca. 15,5m. I begge retningene vil tilbygget være noe nærmere veiene enn det byggelinje på reguleringskartet viser. Avstanden til veien mot vest er lengre enn hva det eksisterende huset har til veimidte, som er 5,73 m. Avstand til det nærmeste nabobygg er på ca, 8,0m. Det vedlegges også en erklæring om avstand fra eier av bnr. 182

Tilbygget vil ikke være til hinder for vedlikehold eller utvidelse av veibanen, etter som andre bygg ligger vesentlig nærmere. Dette tilbygget vil således ikke medføre en økt utfordring til å utføre arbeidsoppgaver i – eller langs vegen. Tilbygget vil heller ikke påvirke sikt eller kjøreforhold på en negativ måte

Tilbygget ligger noe innenfor byggelinje langs veg, Ettersom planen er mere enn 50 år gammel og i liten grad viser de faktiske forhold , om hvordan området er bygget ut, mener vi at denne grensen ikke bør være absolutt. Det er også presedens for å bygge nærmere vei enn det byggelinjen tillater. Tilbygget ligger lengre unna veien enn andre bygninger i området, og medfører dermed ikke en ytterligere svekkning av byggelinjen fastsatt i reguleringsplanen. Vi mener at fordelene er klart langt større enn ulempene ved å gi dispensasjon i denne saken , jfr, pbl.§19.2, annet ledd. Fordelene er at boligen kan bygges – og tilpasses moderne forventninger til hva en bolig skal inneholde. Det er også en fordel for eier å kunne ta i bruk en større del av tomten, samtidig som det er innenfor tillatt utnyttelsesgrad på 20% BYA etter kommuneplanens arealdel 2011.-2023, pkt, 2.14. Vi kan ikke se at dette er til ulempe for noen. Vi mener også at hensynene bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt, jfr. PBL §19-2, annet ledd, ettersom tilbygget er godt innenfor den faktiske utviklingen av området.

Isdalstø, 29.04.2019



.....

Alf Helge Moldekleiv
Eier av gbrnr. 188/198 i Lindås kommune